|  |
| --- |
|  |
| Manisa Alaşehir Sulaması Yenileme Projesi Arazi Edinim Planı  Aralık 2020 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | SRM Danışmanlık | 12/28/20 | DSİ | |

[Yönetici Özeti 5](#_Toc60047454)

[Tanımlar 8](#_Toc60047455)

[Kısaltmalar 10](#_Toc60047456)

[Tablo ve Şekiller Listesi 11](#_Toc60047457)

[1. Giriş 14](#_Toc60047458)

[1.1. AEP Amaç ve Hedefleri 14](#_Toc60047459)

[1.2. Projenin Tanıtımı 15](#_Toc60047460)

[1.3. Alaşehir Sulama Birliği’nin Tanıtımı 15](#_Toc60047461)

[1.4. Projenin Etki Alanı ve İlgili Arazi Edinimi 16](#_Toc60047462)

[1.5. Yöntem 20](#_Toc60047463)

[1.6. Kısıtlar 24](#_Toc60047464)

[1.7. Takip Edilecek Arazi Edinimi Süreci 24](#_Toc60047465)

[2. Sosyo-Ekonomik Mevcut Durum 27](#_Toc60047466)

[2.1. Demografi 27](#_Toc60047467)

[2.2. Eğitim, Sağlık, Altyapı 33](#_Toc60047468)

[2.3. Gelir Kaynakları ve Giderler 34](#_Toc60047469)

[2.3.1. Gelir Kaynakları 37](#_Toc60047470)

[2.3.2. Giderler 40](#_Toc60047471)

[2.4. Tarımsal Faaliyetler ve Arazi Kullanımı 41](#_Toc60047472)

[2.4.1. Tarım 45](#_Toc60047473)

[2.4.2. Hayvancılık 50](#_Toc60047474)

[2.5. Örgütlenme 53](#_Toc60047475)

[2.5.1. Sulama Birliği 54](#_Toc60047476)

[2.6. Hassas Gruplar ve Sosyal Yardım Destekleri 55](#_Toc60047477)

[2.6.1. Hassas Gruplar 55](#_Toc60047478)

[2.6.2. Sosyal Yardım Destekleri 56](#_Toc60047479)

[3. Potansiyel Etkiler 58](#_Toc60047480)

[3.1. Proje Etkilerinin Tanımlanması 58](#_Toc60047481)

[3.2. Arazi Edinimi Etkisi 58](#_Toc60047482)

[3.2.1. Etkilenen Arazi Türleri 58](#_Toc60047483)

[3.2.2. Edinim Şekline ve Etkinin Süresine Göre Şahıs Parselleri 59](#_Toc60047484)

[3.2.3. Diğer Parseller Üzerindeki Arazi Edinimi Etkisi 61](#_Toc60047485)

[3.2.4. Anket Sonuçlarına Göre Arazi Edinimi Etkisi 62](#_Toc60047486)

[3.3. Etkilenen Taşınmazlar 63](#_Toc60047487)

[3.4. Etkilenen Ağaçlar 64](#_Toc60047488)

[3.4.1. Etkilenen Şahıs Parsellerindeki Ağaç Sayısı ve Türleri 64](#_Toc60047489)

[3.4.2. Etkilenen Diğer Parsellerdeki Ağaç Sayısı ve Türleri 65](#_Toc60047490)

[3.5. Paydaşlardan Gelen Bildirimler 65](#_Toc60047491)

[3.5.1. Projeden Etkilenen Yerleşim Muhtarları 65](#_Toc60047492)

[3.5.2. Görüşme Yapılan PEK’ler 66](#_Toc60047493)

[3.5.3. Kurumsal Paydaşlar 67](#_Toc60047494)

[3.6. Projenin Etkileri ve Önerilen Tedbirler 67](#_Toc60047495)

[4. Yasal Çerçeve 72](#_Toc60047496)

[4.1. Ulusal Mevzuat 72](#_Toc60047497)

[4.1.1. Arazi Edinimi ile İlgili Yürürlükteki Ulusal Mevzuat 72](#_Toc60047498)

[4.1.2. İrtifak Hakkına İlişkin Ulusal Mevzuat 73](#_Toc60047499)

[4.1.3. Yürürlükteki Arazi Toplulaştırmasına ilişkin Ulusal Mevzuat 73](#_Toc60047500)

[4.2. Dünya Bankası O.P: 4.12 74](#_Toc60047501)

[4.2.1. Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin Dünya Bankası’nın 4.12 No.lu Operasyonel Politikası 74](#_Toc60047502)

[4.3. Boşluk Analizi ve Türk Mevzuatı ile Dünya Bankasının OP 4.12 No.lu Operasyonel Politikasının Uyumlaştırılmasına Yönelik Önlemler 76](#_Toc60047503)

[5. Uygulama, Tazminat ve Diğer Yardımlar 83](#_Toc60047504)

[5.1. Arazi Edinimi Süreci 83](#_Toc60047505)

[5.2. Hak Sahiplerinin Belirlenmesi 84](#_Toc60047506)

[5.3. AEP Uygulanmasına Yönelik Olarak DSİ’nin Sorumlulukları 85](#_Toc60047507)

[5.4. Diğer İlgili Kurumların Bölgedeki Çalışmaları ve İşbirliği Olanakları 88](#_Toc60047508)

[5.5. Etki Azaltma Önlemleri 89](#_Toc60047509)

[5.6. Eşik Tarih (Cut-off date) 91](#_Toc60047510)

[5.7. Hak Sahipliği Matrisi 91](#_Toc60047511)

[6. Değerleme Yöntemi 100](#_Toc60047512)

[6.1. Arazilerde Kıymet Takdiri 100](#_Toc60047513)

[6.2. Arsalarda Kıymet Takdiri 100](#_Toc60047514)

[6.3. Arazi ve Arsalardaki Yapı Değerlemesi 101](#_Toc60047515)

[6.4. Enkaz Bedeli 101](#_Toc60047516)

[6.5. İrtifak Hakkı Bedeli Emsal Mukayesesi 101](#_Toc60047517)

[6.6. Geçici İrtifak Hakkı Bedeli Hesaplaması 102](#_Toc60047518)

[6.7. Daimi İrtifak Hakkı Bedeli Hesaplaması 102](#_Toc60047519)

[6.8. Daimi İrtifak Değer Düşüklüğü Hesaplaması 103](#_Toc60047520)

[6.9. Yenileme Maliyeti Bedeli 103](#_Toc60047521)

[6.10. Arazi Üzerindeki Mütemmim Cüz’lerin Tespiti 103](#_Toc60047522)

[6.11. Ağaç Bedelinin Belirlenmesi 104](#_Toc60047523)

[7. İstişare Katılım 105](#_Toc60047524)

[7.1. Gerçekleştirilen Paydaş Katılımı Çalışmaları 105](#_Toc60047525)

[7.2. Paydaş Katılımı İle İlgili Saha Bulguları 105](#_Toc60047526)

[7.3. Projenin İlan ve İstişare Süreci 108](#_Toc60047527)

[7.3.1. AEP İlan, İstişare ve Geri Bildirim Süreci 109](#_Toc60047528)

[7.4. İç Paydaşların AEP Paydaş Katılım Sorumlulukları 110](#_Toc60047529)

[7.5. AEP Dış Paydaş Katılım Planı 112](#_Toc60047530)

[8. Şikayet Mekanizması 117](#_Toc60047531)

[8.1. Şikayet ve Talep Mekanizması 117](#_Toc60047532)

[8.2. Şikayet ve Talepler İle İlgili Saha Bulguları 119](#_Toc60047533)

[9. İzleme, Değerlendirme ve Raporlama 121](#_Toc60047534)

[10. Bütçe ve İş Planı 127](#_Toc60047535)

[10.1. Bütçe 127](#_Toc60047536)

[10.2. İş Planı 132](#_Toc60047537)

[11. Ekler 134](#_Toc60047538)

[11.1. DSİ Tarafından Yapılacak Hassas Grup Tespitinde Kullanılacak Yöntem 134](#_Toc60047539)

[11.2. Şikayet Başvuru Formu/Kapanış Formu 136](#_Toc60047540)

[11.3. Sahadan Fotoğraflar 138](#_Toc60047541)

# Yönetici Özeti

Bu Arazi Edinim Planı (AEP), daha önce açıklanan Arazi Edinim Politika Çerçevesi (AEPÇ) belgesinin yapılan saha çalışmaları sonucunda genişletilmiş versiyonudur. AEP’nin kapsamı, Projeden Etkilenen Kişileri (PEK) tanımlamak, sosyo-ekonomik referans bilgilerini sunmak, PEK’lerin projeden kaynaklanan geçim kaynakları üzerindeki etkilerini belirlemek ve geçim kaynaklarının yeniden yapılandırılmasına özgü program ve destekleri içermektedir. AEP bütçesi ve belirlenen zaman çizelgesinin de dahil olduğu uygulamaya yönelik düzenlemeler de sunulmuştur. Bu AEP işin sözleşmesi gereği birinci kısım için hazırlanmıştır. AEP ikinci kısım ve kalan kısımların arazi edinimi çalışmalarına bağlı olarak güncellenerek uygulanmasına devam edilecektir.

İşin sözleşmesi gereği iş tanımında hazırlanması istenen ve Hapa firması tarafından hazırlanan 82 km’yi kapsayan 1. kısım kamulaştırma planlarından hareketle sahada görüşülecek PEK’ler ve bilgi alınacak parseller (hazine, vd ortak amaçlı kullanılan parseller dahil olmak üzere) tespit edilmiş ve DSİ tarafından onaylanan bir hane halkı sosyo-ekonomik anket (SEA) formu ve Muhtar Bilgi Formu oluşturulmuştur.

04 - 13 Ekim 2020 tarihleri arasında gerçekleştirilen saha çalışmasında 17 kurumdan 19 paydaş ile görüşme, toplam 8’i kadın kullanıcı/malik olmak üzere 107 PEK ile hane halkı anketi yapılmış ve projeden etkilenen kullandıkları ve/veya maliki oldukları 112 şahıs parseline dair bilgiler alınmıştır. Saha çalışmasında HAPA’nın tespit etmiş olduğu şahıs parseli olmayan 3 parselde 3 kullanıcı dışında başka kullanıcı tespit edilmemiştir. Kullanıcıların tespiti DSİ tarafından arazi edinim sürecine bağlı olarak yapılacaktır. Bu nedenle daha fazla kullanıcı olabilir. AEP güncellenirken kullanıcı sayıları ve bilgileri son duruma göre güncellenecektir. Anket yapılacak PEK’ler belirlenirken kamulaştırma planları oluşturulması için yapılan arazi tespit çalışmaları bilgisi kullanılmıştır. Sözleşme koşullarına mutabık şekilde PEK’lerin tam sayımı yerine temsili örneklem alınarak, 1. kısım kamulaştırmadan etkilenen PEK’lerle hane halkı anketi yapılmıştır.

Saha çalışması süresince Alaşehir Sulama Birliği (SB)’nin alanında bulunan toplam 35 yerleşimin muhtarı ile görüşülmüş ve anket çalışması yapılmıştır.

Proje alanındaki yerleşimlerin hemen hepsinde bağcılık ana gelir kaynağıdır. Hayvancılık yapan hane sayısı görece oldukça az olup temel geçim kaynakları arasında yer almamaktadır. Bağcılık temel tarım faaliyet olduğundan bu sulama projesinde arazi edinimi için toplulaştırma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle zorunlu olarak kamulaştırma uygulamasına gidilmiştir.

Sulama Birliği’nin (SB) Temmuz 2020 tarihli verilerine göre toplam üye sayısı 4.345, üye olmayan su kullanıcılarının toplamı 7.655 olmak üzere genel toplamda 12.000 su kullanıcısı bulunmaktadır. Kadın üye sayısı 1.276, üye olmayan kadın su kullanıcı 2.247 olmak üzere toplam 3.523 kadın su kullanıcı (%29,4) bulunmaktadır.

1. kısım (82 km) için hazırlanan kamulaştırma planlarına göre projeden etkilenen parsel sayısı 983 adet olup bunun 819’u (%83) özel mülkiyettir. Özel mülkiyet haricinde bulunan 164 adet parselin dağılımı DSİ 113 adet parsel, maliye hazinesi 18 adet parsel, tüzel kişilik 23 adet parsel, kamu orta malı 10 adet parseldir. 1. kısım için etkilenen parseller arasında davalı ve imar alanı içinde kalan arsalar bulunmamaktadır.

Arazi ediniminin PEK’lerin kullandıkları araziler üzerindeki etkisi **oldukça kısıtlıdır**. Buna göre daimi irtifak ve mülkiyet kamulaştırmasından etkilenen parsellerde etkilenen alan ortalaması 204 m2 olup parsel tapu büyüklüğünün %2’sini içermektedir. Anket yapılan PEK’lerin etkilenen arazilerin alanları ile kullandıkları toplam alan büyüklükleri incelendiğinde arazi edinimi etkisi PEK’lerin toplam arazi varlıklarının %1’ini etkilemekte olup bu oran oldukça düşüktür. Etkilenen arazilerin tamamına yakını üzüm bağıdır. Anket yapılan hanelerin ortalama bağ büyüklüğü 25.000 m2dir. Buna göre projeden etkilenen alanın tamamı üzüm bağı kabul edildiğinde etkilenen alan ortalaması 423 m2 olup toplam bağ varlığının %2’sine denk düşmektedir.

1. Kısımda yer alan şahıs parselinden etkilenen PEKlerin arazi kaybından etkilenme düzeyi oldukça düşüktür. Detaylar tablo 3.3’de verilmiştir. Buna göre;

* **Kamulaştırmadan etkilenen** 277adetşahıs parselinde kamulaştırma alan ortalaması 105 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 14.943 m2’nin **% 1’ine** tekabül etmektedir.
* **Daimi irtifaktan etkilenen** 807adet şahısparselinde etkilenen alan ortalaması 170 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.243 m2’nin **% 1’ine** tekabül etmektedir.
* **Geçici irtifaktan etkilenen** 805 adet şahıs parselinde etkilenen alan ortalaması 191 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.157 m2’nin **% 2’sine** tekabül etmektedir.
* **Hem kamulaştırma hem daimi irtifaktan etkilenen** 752 adet şahısparselinde etkilenen alan ortalaması 204 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.089 m2’nin **% 2’sine** tekabül etmektedir.
* **Son olarak kamulaştırma, daimi ve geçici irtifaktan etkilenen** 819 adet şahıs parselinde etkilenen alan ortalaması 377 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.011 m2’nin % 3’üne tekabül etmektedir.

Şahıs parsellerinde hissedar sayısı 2.096 kişi olup parsel başına ortalama 2 hissedar düşmektedir. Arazi edinimi çalışmalarına bağlı olarak AEP 2. kısım kamulaştırma çalışmaları sırasında revize edilirken etkilenen kişi sayısı bilgileri de güncellenecektir.

Projeden etkilenen mesken amaçlı konu tespit edilmemiştir. Tespit edilen taşınmazlar listesi bölüm 3.3’de detaylı bir şekilde verilmiştir. Tespit edilen taşınmazlar arasında çeşitli ebatlarda sulama havuzu, üzüm kurutma betonu, direk ve tel çitler yer almaktadır. Buna ek olarak projeden etkilenen şahıs parsellerindeki ağaç sayısı oldukça az olup mevcut durumda 283 ağaç tespit edilmiştir. Tespiti yapılan taşınmazlara ilişkin hak sahiplerine AEP kapsamında Bölüm 5.7’de Hak Sahipliği Matrisinde belirlenen yenileme maliyeti tutarında tazminat ödemeleri yapılacaktır.

PEK’ler arasında hassas grup olarak topraksız, kendisine ait arazisi olmayan PEK tespit edilmemiştir. Hane halkı anketi yapılan 107 hane reisi içinde işsiz hane reisi bulunmamaktadır. Hane reislerinin yaklaşık %7’sinin herhangi bir sosyal güvencesi bulunmamaktadır. PEK’lerin %4’ü geçimini ‘çok zor’ ve %31’i ‘zor’ olarak değerlendirmektedir. PEK’ler arasında 5 engelli birey (2 bedensel, 2 zihinsel ve 1 görme engelli) bulunmaktadır. 65 yaş üstü PEK’lerin toplam PEK’ler içindeki oranı ise %18’dir.

AEP kapsamında önerilen etki azaltma önlemleri hak sahipliği matrisinde detaylı bir şekilde belirtilmiş olmakla birlikte; **Arazi ve taşınmaz edinimi için;**

* Yapılabildiği takdirde güzergâh değişikliği yapılması ya da zorunlu hallerde kamulaştırma yoluna gidilmesi
* Tapulu arazilerde arazi ve taşınmazlar için yenileme bedelini de kapsayacak şekilde tazminat ödenmesi
* Ürün ve ağaç bedellerinin ödenmesi
* Tapusu olmayan arazilerde zilyetlik hakkı bulunan arazi kullanıcılarının zilyetlik hakkı almalarının sağlanması ve ürün ve ağaç bedelleri için yenileme bedelini kapsayacak şekilde tazminat ödenmesi
* Taşınmazların daimi ve geçici irtifak bedellerinin ödenmesi
* Arazi kullanıcılarının tespit edilerek ürün bedelinin kullanıcı veya resmi kiracılara ödenmesi
* Arazi bedelleri bankaya yatırılmadan araziye girilmemesi
* 3 yıllık geçici irtifak süresinin sonunda, arazilerin eski haline getirilerek teslim edilmesi olarak özetlenebilir.

**Geçim kaynakları ve hassas gruplar için;**

* İlgili kurumlar tarafından sulu tarım, ürün deseni, akıllı tarım uygulamaları vb. konularda eğitimler düzenlenmesi,
* Tarım ve Orman Bakanlığı, Güney Ege Kalkınma Ajansı (GEKA) gibi kurumlar tarafından verilen tarım ve hayvancılık hibe programları hakkında ilgili kurumlarca bilgilendirme yapılması,
* Hassas gruplara yönelik İş-kur ve SYDV destekleri konularında bilgilendirmeler yapılması,
* Su kullanıcıları için çeşitli demonstrasyon çalışmaları yapılması,
* Beton su kanallarının kaldırılarak bu alanların tarıma açılması,
* İnşaat çalışmaları esnasında hayvanların otlatma alanlarına erişimi için geçiş yerleri oluşturulması,
* İnşaat esnasında yüklenici sebebiyle meydana gelebilecek zararların firma tarafından karşılanması şeklinde özetlenebilir.

Projenin Şikayet Mekanizması Dünya Bankası politikalarının gerekliliklerine uygun olarak işletilecektir. Buna göre, etkilenen kişi veya paydaşlar itiraz ve şikayetlerini e-posta/telefon yoluyla proje özelinde dört seviyede işletilen şikayet mekanizmasına veya CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) gibi ulusal şikayet bildirim mekanizmaları üzerinden bizzat başvuru yoluyla iletebilecektir.

Arazi edinimine konu istişare sürecinde proje için hazırlanmış olan ve detayları bölüm 7.5’te belirtilen Dış Paydaş Katılım Planı da dikkate alınacaktır.

Arazi edinimi süreçlerinin izleme ve takibi **altı aylık** izleme ve takip faaliyetleriyle düzenli olarak gerçekleştirilecektir. İzleme faaliyetleri, DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı ve Emlak Kamulaştırma Daire Başkanlığı gözetiminde ve ilgili bölge müdürlüklerinin aktif izlemesiyle sağlanacaktır. İlk iki izleme çalışması işin sözleşmesi gereği Hapa + SRM ortaklığı tarafından yapılacaktır. DSİ tarafından gerçekleştirilen arazi edinimi faaliyetlerinin takibi yapılacak, düzenli saha gezileri ve projenin sahadaki ekibince hazırlanacak raporlar üzerinden izleme faaliyetleri gerçekleştirilecektir. DSİ ihtiyaç duyması halinde AEP’in uygulanması ve izlenmesi için bir danışman görevlendirmeyi tercih edebilir.

AEP uygulamasının **tamamlanmasının ardından** DSİ yürütmekte olduğu arazi edinimi çalışmalarının uygulanmasını değerlendirmek üzere bağımsız bir danışman görevlendirecek, bu danışman izleme ve takip danışmanından farklı olacaktır.

# Tanımlar

***AEP (Arazi Edinimi Planı)***, bir projeden etkilenen kişi ve topluluklar için olumsuz etkilerin azaltılması, kayıpların tazmin edilmesi ve kalkınmaya yönelik faydalar sağlamak üzere izlenecek usuller ve yapılması gerekenleri ifade eder. Bu belge, yasal mevzuat da dikkate alınarak Dünya Bankasının OP 4.12 No.lu Operasyonel Politikasında geçen ilke ve amaçlar ve Arazi Edinimi Politika Çerçevesi (AEPÇ) dikkate alınarak hazırlanmıştır.

***AEPÇ (Arazi Edinimi Politika Çerçevesi),*** Proje uygulama sürecinde uygulanacak arazi edinimi ilkelerini, yapısal düzenlemeler ve tasarım kriterlerini ifade eder.

***Arazi***, bina ve ürünler gibi arazinin üzerinde yetişen veya kalıcı olarak araziye bağlı bulunan her şeyi ifade eder.

***Azaltıcı önlem***, etkilenen kişilerin geçim kaynakları üzerindeki olumsuz etkilerin en aza indirgenmesine yönelik olarak alınan önlemleri ifade eder.

***Ekonomik olarak yerinden edilme,*** bir Projenin yapımı işletme veya bağlantılı tesis ve işlemleri neticesinde, arazi edinimi nedeniyle gelir veya geçim kaynaklarının ortadan kalkması veya kaynaklara (arazi, su vb.) erişimin kısıtlanmasını ifade eder.

***Dekar,*** 1 dekar = 1000 m2

***Eşik tarih (Cut-off date),*** PEK’lerin, etkilenen arazi, ürün ve taşınmazların belirlenmesi ve hak sahiplerinin tespiti için tam sayım yapılması ve sayım sonrasında proje alanına yerleşen kişilerin ve yapılan yapıların ve dikilen ürünlerin desteklerden faydalanmasını engellemek için yapılan uygulamadır.

***Fiziksel olarak yerinden edilme***, projeyle ilgili arazinin kamulaştırılmasının sonucunda PEK'lerin evinden, iş yerinden veya iş alanından başka bir yere taşınması ve böylelikle konut ve varlıklarının kaybını ifade eder.

***Geçim kaynaklarının eski haline getirilmesi***, fiziksel veya ekonomik olarak yerinden edilen Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK) geçim durumlarının ve yaşam standartlarının iyileştirilmesi veya en azından bunlardan hangisinin daha iyi durumda olduğu dikkate alınmak suretiyle yerinden edilme veya projenin uygulama safhasından önceki seviyeye geri getirilmesine yönelik her türlü destek ve yardımı kapsar. Geçim kaynağının ikamesi için verilecek destek için bir geçiş dönemi tespit edilerek bu doğrultuda makul bir süre belirlenecektir.

***Gönüllü olmayan yeniden yerleşim***, Projenin uygulanması sebebiyle arazi veya varlıklara maliklerin rızası veya tercih hakkı olmadan adli süreçle el konulması ve neticesinde yer değişikliği veya konut kaybı, varlık veya varlıklara erişimin veya gelir ve geçim kaynaklarının kaybına neden olan sosyal veya ekonomik etki doğuran her türlü durumu ifade eder.

***Hassas grup***, ilgili kamu kurumlarından ayni ve/veya nakdi destek alan ihtiyaç sahibi, arazi sahibi olmayan kişilerle yaşlılar, kadınlar, çocuklar ve cinsiyetleri, etnik kökenleri, yaşları, fiziksel veya zihinsel engelleri, ekonomik dezavantajları veya sosyal statüleri nedeniyle yeniden yerleştirmeden diğer kişilere kıyasla daha olumsuz etkilenebilecek veya yeniden yerleştirme yardımından ve bununla ilgili kalkınma faydalarından yararlanma ve bunları elde etme kabiliyeti sınırlı olabilen kişileri ifade eder.

***İzinsiz kullanıcı***, ikametgah, iş yeri ve/veya başka sebeplerle işgal ettikleri arazi üzerinde tanınan herhangi bir yasal hak veya talebi olamayacak kimseleri ifade eder. Arazi tazminatı almaya uygun olmamakla beraber bu kişilerin yapı, ıslah ve mahsul kayıplarına ilişkin tazminat ve geçici geçim desteğinden yararlanma hakkı bulunmaktadır.

***Kamulaştırma,*** bir mülkün piyasa değerine denk bir tazminat karşılığında mülk üzerindeki sahiplik hakkına el konulması veya bu hakkın sınırlandırılmasını ifade eder.

***Paydaş***, bir proje tarafından etkilenme veya bir projeyi etkileme ihtimali bulunan ve bu projeyle ilgili kişi, grup, kurum ve kuruluşları ifade eder.

***Proje,*** bütün alt-projeleri (planlar), bileşenleri ve fazları dahil olmak üzere Türkiye Sulama Modernizasyonu Projesini ifade eder.

***Projeden Etkilenen Kişi (PEK),*** projenin uygulanması sonucunda inşa edilmiş bir yapıya, araziye (yerleşim, tarım vb.), yıllık veya çok yıllık ürün ve ağaçlara veya diğer her türlü sabit veya taşınabilir varlığa tamamen veya kısmen sahip olma, bunları kullanma veya bunlardan başka bir biçimde faydalanma hakkını kaybeden kişileri ifade eder.

***Tazminat,*** arazi, su veya diğer kritik doğal kaynaklar ve gelir kaynaklarına erişiminin kısıtlanması veya topluluk üyelerinin her tür bireysel veya ortak varlıklarına kasıtlı veya kasıtsız olarak zarar verilmesi veyahut bu varlıkların tahrip edilmesi sonucu mağdur olan kişilere bu belirlenmiş ve üzerinde anlaşılmış zarara sebep olan kişiler tarafından yapılan ödemeleri ifade eder.

***Yeniden yerleşim***, fiili bir yer değişikliği, arazi, konut, varlık kaybı, ekonomik olarak yerinden veya diğer geçim kaynaklarından edilme olup olmadığına bakılmaksızın arazi edinimi ve varlık kaybının tazminiyle ilgili bütün halleri ifade eder ve tazminat, yer değişikliği (varsa) ve rehabilitasyon dahil olmak üzere Projenin PEK'in mülkü ve/veya geçim kaynağı üzerindeki olumsuz etkilerini azaltmaya yönelik, alınan bütün tedbirleri içerir. Fiziksel yer değişikliğinden ayrı olarak ürün ve gelir kaybı da yeniden yerleştirmenin etkileri arasında yer alır.

***Yenileme bedeli***, kaybedilen varlıkların ikamesi ve işlem bedellerinin karşılanmasına yetecek miktarın belirlenmesine yardımcı olan değer takdir yöntemini ifade eder. Bu değer takdir yönteminin uygulanmasında yapı ve varlıklarının eşdeğerinin ikame edilecek kadar değer öngörülmektedir. Kıymet takdiri kolay olmayan veya parasal olarak tazmin edilmesi mümkün olmayan kayıplar (ör. kamu hizmetlerine, müşterilere ve tedarikçilere veya balıkçılık vb. alanlarına erişim gibi) için eşdeğer ve kültürel olarak kabul edilebilir kaynaklara ve geçim olanaklarına erişim sağlamaya yönelik çaba gösterilir. Tarım arazileri için bu bedel, etkilenen araziye komşu ve eşdeğer üretim potansiyeline sahip veya kullanım açısından eşdeğer özellikte bir arazinin projeden veya yerinden edilme durumundan önceki (hangisi daha iyiyse) piyasa fiyatına ek olarak söz konusu arazinin koşullarının etkilenen araziyle aynı düzeye getirilmesiyle ilgili maliyetler ve tapu ve devir harç ve vergisi maliyetlerinin toplamını karşılayacak kadar bir tutarı ifade eder. Kentsel alanlarda yer alan araziler için bu bedel, etkilenen araziye komşu ve benzer veya iyileştirilmiş kamusal altyapı olanak ve hizmetlerine sahip bir arazinin yerinden edilme durumundan önceki piyasa fiyatına ilaveten tapu ve devir harç ve vergi maliyetlerinin toplamıdır Konutlar ve diğer yapılar için bu bedel, etkilenen yapıyla benzer veya bu yapıdan daha büyük bir alan ve daha iyi nitelikteki ikame bir yapının inşası veya kısmen etkilenmiş bir yapının onarılması için gereken malzemelerin piyasa fiyatına ilaveten bu yapı malzemelerinin inşaat sahasına nakliye maliyeti, işçilik ve müteahhitlik bedelleriyle tapu ve devir harç ve vergi maliyetlerinin toplamını karşılayacak kadar tutardır.

# Kısaltmalar

|  |  |
| --- | --- |
| ADNKS  AEP | Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi  Arazi Edinimi Planı |
| AEPÇ | Arazi Edinimi Politika Çerçevesi |
| ASYP | Manisa Alaşehir Sulama Yenileme Projesi |
| ATEP | Arazi Toplulaştırma Eylem Planı |
| CİMER | Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi |
| ÇED  ÇKS  ÇSYP | Çevresel Etki Değerlendirme  Çiftçi Kayıt Sistemi  Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı |
| DB | Dünya Bankası |
| DSİ | Devlet Su İşleri |
| İŞKUR | Türkiye İş Kurumu |
| İYK | İşbirliği Yapılacak Kurumlar |
| JES  KOM | Jeotermal Enerji Santrali  Kamu Orta Malı |
| MBF | Muhtar Bilgi Formu |
| MYO  OP | Meslek Yüksek Okulu  Operasyonel Politikası |
| PEH | Projeden Etkilenen Haneler |
| PEK | Projeden Etkilenen Kişi |
| SB | Sulama Birliği |
| SEA | Sosyo-Ekonomik Anket |
| SGK | Sosyal Güvenlik Kurumu |
| STK | Sivil Toplum Kuruluşu |
| SUTEM | Sulama Tesisleri Mekansal Bilgi Sistemi |
| SYDV | Sosyal Yardımlaşma Dayanışma Vakfı |
| TARİŞ  TAMBİS | Üzüm Tarım Satış Kooperatifi  Taşkın, Arıza ve Müdahale Mekansal Bilgi Sistemi |
| TEYAP | Tarımsal Yayım ve Eğitim Programı |
| TSMP | Türkiye Sulama Modernizasyonu Projesi |
| TSO | Ticaret ve Sanayi Odası |
| TÜİK  USD | Türkiye İstatistik Kurumu  Amerikan Doları |
| YAS | Yeraltı Sulama Kuyuları |

# Tablo ve Şekiller Listesi

**Tablolar**

[Tablo 1‑1. Arazi Ediniminden Etkilenen Yerleşimler 16](#_Toc56431019)

[Tablo 1‑2. Mülkiyet Dağılım Tablosu 17](#_Toc56431020)

[Tablo 1‑3. Özel Mülkiyete Ait Parsellerin Dağılımı 18](#_Toc56431021)

[Tablo 1‑4. Çalışma Kapsamındaki Yerleşimler ve Parseller 18](#_Toc56431022)

[Tablo 1‑5. Anket Sayısı ve Bilgi Toplanan Şahıs Parseli Sayısı 19](#_Toc56431023)

[Tablo 1‑6. Saha Çalışmasında Görüşülen Paydaşlar 21](#_Toc56431024)

[Tablo 1‑7. Yerleşimlere Göre Anket Dağılımı 22](#_Toc56431025)

[Tablo 1‑8. Arazi Edinimi Türleri 23](#_Toc56431026)

[Tablo 2‑1. Proje Sahasındaki Nüfusun Dağılımı ve Yerleşim Karakteristiği 26](#_Toc56431027)

[Tablo 2‑2. Yerleşimlerde Göç Durumu 27](#_Toc56431028)

[Tablo 2‑3. Hanelerin İkamet Durumu 28](#_Toc56431029)

[Tablo 2‑4. Hane Reislerinin Demografik Bilgileri 28](#_Toc56431030)

[Tablo 2‑5. Hanehalkı Üyelerinin Demografik Bilgisi 30](#_Toc56431031)

[Tablo 2‑6. Yerleşimlerdeki Eğitim Kurumları 31](#_Toc56431032)

[Tablo 2‑7. Yerleşimlerde Altyapı Durumu 31](#_Toc56431033)

[Tablo 2‑8. Yerleşimlerdeki Toplam İşletme Sayısı 32](#_Toc56431034)

[Tablo 2‑9. Alaşehir Sofralık Çekirdeksiz Üzüm Üretimi, 2009-2019 34](#_Toc56431035)

[Tablo 2‑10. Alaşehir Sofralık Çekirdekli Üzüm Üretimi, 2009-2019 35](#_Toc56431036)

[Tablo 2‑11. Yerleşimlerde Ana Gelir Kaynakları 35](#_Toc56431037)

[Tablo 2‑12. Proje'den Etkilenen Hanelerin Gelir Kaynakları 37](#_Toc56431038)

[Tablo 2‑13. Hanelerin Gelir Kaynağı Önceliklendirmesi 38](#_Toc56431039)

[Tablo 2‑14. Hanelerin Gider Bilgileri 38](#_Toc56431040)

[Tablo 2‑15. Manisa İli Çiftçi Kayıt Sistemi Verileri 40](#_Toc56431041)

[Tablo 2‑16. İlçe Bazında Çiftçi Kayıt Sistemi Verileri 41](#_Toc56431042)

[Tablo 2‑17. İlçeler Bazında Çiftçi Kayıt Sistemi Verileri 41](#_Toc56431043)

[Tablo 2‑18. Yerleşimlere Göre Tarım Arazilerinin Sulama Durumu 42](#_Toc56431044)

[Tablo 2‑19. Sulanan Tarım Arazilerinde Sulama Kaynağı Dağılımı 43](#_Toc56431045)

[Tablo 2‑20. Manisa Geneli ve Proje Etki Alanında Tarım Arazilerinin Kullanımı 43](#_Toc56431046)

[Tablo 2‑21. Hanelerin Mevcut Arazi Varlığı 43](#_Toc56431047)

[Tablo 2‑22. Gelir Amaçlı Üretilen Ürünlerin Yerleşimlere Göre Sıralaması 44](#_Toc56431048)

[Tablo 2‑23. PEK'lerin Sulama Suyu İle İlgili Görüşleri 46](#_Toc56431049)

[Tablo 2‑24. Kendisine Ait Olmayan Arazi Kullanımı 48](#_Toc56431050)

[Tablo 2‑25. Yetiştirilen Ağaç Türü ve Sayısı 48](#_Toc56431051)

[Tablo 2‑26. Manisa Canlı Hayvan Varlığı 49](#_Toc56431052)

[Tablo 2‑27. Manisa Hayvansal Üretim Değerleri 49](#_Toc56431053)

[Tablo 2‑28. Proje Etki Alanındaki Yerleşimlerde Hayvan Varlığı 50](#_Toc56431054)

[Tablo 2‑29. Gelir Amaçlı Kümes Hayvancılığı Yapan Yerleşimler 50](#_Toc56431055)

[Tablo 2‑30. Hayvancılık Yapan PEK'ler 51](#_Toc56431056)

[Tablo 2‑31. Manisa İli Tarımsal Kooperatif ve Birlikler 51](#_Toc56431057)

[Tablo 2‑32. Proje Alanında Faaliyet Gösteren Oda, Birlik ve Kooperatiflerin Üye Sayıları 51](#_Toc56431058)

[Tablo 2‑33. PEK'lerin Örgütlenme Durumu 52](#_Toc56431059)

[Tablo 2‑34. SB Su Kullanıcıları Bilgisi 52](#_Toc56431060)

[Tablo 2‑35. Proje Sulama Alanı Verileri 53](#_Toc56431061)

[Tablo 2‑36. Hanelerin Faydalandığı Sosyal Yardım Destekleri\* 54](#_Toc56431062)

[Tablo 3‑1. Yerleşimlere Göre Etkilenen Parsellerin Dağılımı 55](#_Toc56431063)

[Tablo 3‑2. Etkilenen Parsellerin Türlerine Dağılımı 55](#_Toc56431064)

[Tablo 3‑3. Arazi Edinim Şekli ve Etki Türleri 56](#_Toc56431065)

[Tablo 3‑4. Etkilenen Alan ve Tapu Alanı Büyüklükleri 58](#_Toc56431066)

[Tablo 3‑5. Tespit Edilen Kullanıcılar, Etkilenen Alan ve Kalan Arazi Miktarı 59](#_Toc56431067)

[Tablo 3‑6. Arazi Edinim Şekli ve Etki Türleri 60](#_Toc56431068)

[Tablo 3‑7. PEK’lerin Etkilenen Şahıs Parselinde Bulunan Ağaç Sayısı ve Türleri 61](#_Toc56431069)

[Tablo 3‑8. Avşar ve Yeşilyurt’ta Diğer Parsel Türlerinde Etkilenen Ağaç Sayısı ve Türleri 61](#_Toc56431070)

[Tablo 3‑9. Muhtarlara Göre Projenin Faydaları 62](#_Toc56431071)

[Tablo 3‑10. PEK'lerin Projeye Yaklaşımları 62](#_Toc56431072)

[Tablo 4‑1. Boşluk Analizi ve Farklılıkların Giderilmesine Yönelik Tedbirler 74](#_Toc56431073)

[Tablo 5‑1. DSİ Birimlerinin Sorumlulukları 81](#_Toc56431074)

[Tablo 5‑2. Hak Sahipliği Matrisi 88](#_Toc56431075)

[Tablo 7‑1. Yüz Yüze Görüşme Yapılan Muhtarlar 101](#_Toc56431076)

[Tablo 7‑2. Paydaş Katılımı Saha Bulguları 102](#_Toc56431077)

[Tablo 7‑3. İç Paydaşların AEP Paydaş Katılım Sorumlulukları 105](#_Toc56431078)

[Tablo 7‑4. AEP Dış Paydaş Katılım Planı 107](#_Toc56431079)

[Tablo 8‑1. Muhtarların Şikayet ve Talepleri 114](#_Toc56431080)

[Tablo 9‑1. İzleme-Değerlendirme Göstergeleri 117](#_Toc56431081)

[Tablo 10‑1. AEP Bütçe 123](#_Toc56431082)

[Tablo 10‑2. AEP İş Planı 127](#_Toc56431083)

**Şekiller**

[Şekil 1‑1. Proje Alanı Vaziyet Planı 16](#_Toc56507156)

[Şekil 1‑2. PEK'lerin Belirlenmesinde Kullanılan Yöntem 20](file:///C:\Users\Lenovo\Desktop\SRM%20Dosyalar%2035\DSİ%20Alaşehir%20AEP\Alaşehir%20AEP%20Gönder\Manisa%20Alaşehir%20AEP%20SRM%20+%20HAPA%2017%2011%2020.docx#_Toc56507157)

[Şekil 2‑1. Manisa'ya Bağlı İlçelerin Nüfusa Göre Sıralaması 25](#_Toc56507158)

[Şekil 2‑2. Proje Alanında Nüfusun Yıllara Göre Değişimi 26](#_Toc56507159)

[Şekil 2‑3. Proje Alanı Uydu Görüntüsü ve Mesafe Bilgisi 26](#_Toc56507160)

[Şekil 2‑4. Alaşehir'in Yıllara Göre İhracat Tutarı 33](#_Toc56507161)

[Şekil 2‑5. Alaşehir Kg Bazında İhracat Ürünleri 33](#_Toc56507162)

[Şekil 2‑6. Alaşehir'de Mevcut ve Planlanan Jeotermal Enerji Santralleri 34](#_Toc56507163)

[Şekil 2‑7. Hane Sayısına Göre Gelir Kaynaklarının Dağılımı 37](#_Toc56507164)

[Şekil 2‑8. Hanelerin Harcama Kalemleri 39](#_Toc56507165)

[Şekil 2‑9. 2019 Yılı Manisa İli Arazi Dağılımı 40](#_Toc56507166)

[Şekil 2‑10. Manisa İli Bitkisel Üretiminde Türkiye Payı Açısından Öne Çıkan Ürünler 40](#_Toc56507167)

[Şekil 2‑11. Manisa İli Tarımsal İşletmelerin Büyüklüklerine Göre Dağılımı (Da) 41](#_Toc56507168)

[Şekil 2‑12. PEK'lerin Ürettikleri Ürünlerin Hane Sayısına Göre Dağılımı 45](#_Toc56507169)

[Şekil 2‑13. PEK'lerin Sulama Kaynaklarının Dağılımı 46](#_Toc56507170)

[Şekil 2‑14. Proje'nin Ürün Desenine Olası Etkisi 47](#_Toc56507171)

[Şekil 2‑15. PEK'lerin Sulama İle İlgili Belirttiği Öncelikli Sorunların Dağılımı (PEK Sayısına Göre) 47](#_Toc56507172)

[Şekil 2‑16. Proje Alanında Büyükbaş ve Küçükbaş Hayvan Varlığı 49](#_Toc56507173)

[Şekil 2‑17. Bağ Sulama Birliği Cinsiyete Göre Üye Sayısı 52](#_Toc56507174)

[Şekil 5‑1. Kamulaştırma Süreci 80](#_Toc56507175)

[Şekil 5‑2. Uzlaşma, Dava Açma ve Ödeme Süreci 81](#_Toc56507176)

[Şekil 7‑1. Proje'den nasıl haberdar oldunuz? 104](#_Toc56507177)

[Şekil 7‑2. PEK'lerin detaylı bilgi almak istediği konular 105](#_Toc56507178)

[Şekil 7‑3. AEP Onay ve İlan Süreci 106](file:///C:\Users\Lenovo\Desktop\SRM%20Dosyalar%2035\DSİ%20Alaşehir%20AEP\Alaşehir%20AEP%20Gönder\Manisa%20Alaşehir%20AEP%20SRM%20+%20HAPA%2017%2011%2020.docx#_Toc56507179)

[Şekil 8‑1. Şikayet Mekanizması Kanalları ve Süreci 115](file:///C:\Users\Lenovo\Desktop\SRM%20Dosyalar%2035\DSİ%20Alaşehir%20AEP\Alaşehir%20AEP%20Gönder\Manisa%20Alaşehir%20AEP%20SRM%20+%20HAPA%2017%2011%2020.docx#_Toc56507180)

[Şekil 8‑2. Şikayet Başvuru Merciileri 116](#_Toc56507181)

# Giriş

Bu Arazi Edinim Planı (AEP), Türkiye Sulama Modernizasyonu Projesi kapsamında yapılması planlanan Manisa Alaşehir Sulaması Yenileme Projesi (ASYP) için Devlet Su İşleri (DSİ) tarafından yapılacak olan arazi edinim çalışmaları için hazırlanmıştır. Halihazırda DSİ tarafından bir Arazi Edinim Çerçevesi (AEPÇ) hazırlanmış olup, AEPÇ’de uygulanacak arazi edinimi ilkeleri, yapısal düzenlemeler ve tasarım kriterleri belirtilmiştir. AEP ile projeden etkilenen kişi ve topluluklar tespit edilmiş, arazi ediniminden kaynaklanabilecek olası olumsuz etkilerin azaltılması için tedbirler geliştirilmiş, kayıpların nasıl tazmin edileceği tanımlanmıştır. Bu AEP birinci kısımda yer alan ve HAPA tarafından kamulaştırma planları hazırlanan toplam 983 parsel için hazırlanmıştır. İkinci kısım ve kalan kısımların arazi edinimi gerçekleştirildiğinde AEP bilgileri güncellenerek uygulamaya devam edilecektir.

Bu AEP, öncelikle Türk kanun ve yönetmeliklerine, bunlara ek olarak da Dünya Bankası’nın OP 4.12 No.lu Operasyonel Politikasında geçen ilke ve amaçlar ve AEPÇ’e uygun olarak hazırlanmıştır.

## AEP Amaç ve Hedefleri

ASYP geçici ve kalıcı arazi edinimi gerektirmektedir. Proje arazi ediniminin olumsuz etkisini azaltmak için tedbirler geliştirmiş, fiziksel yeniden yerleşimi engellemiştir. Arazi edinimi fiziksel yer değişimine sebebiyet vermese de projenin ekonomik yerinden etme etkisi beklenmektedir. AEP’nin amacı:

* Arazi edinimi kaynaklı ekonomik yerinden edilmeyi mümkün olduğunca önlemek ve en aza indirmek
* Projenin ekonomik yerinden edilmeye etkilerini tanımlamak
* Taşınmazların edinimi sırasında izlenecek mevzuat yaklaşımını analiz etmek
* Arazi ve diğer varlıkların edinilmesinde izlenecek prosedürlerin detaylandırılması
* Arazi edinimi için kurumsal düzenlemeleri özetlemek
* Hanehalkı anketleri, derinlemesine görüşmeler, doğrudan gözlemler ve odak grup toplantıları ile PEKlerin sosyo-ekonomik profilini tanımlamak
* Gelir ve geçim kaynaklarının restorasyonu için mevcut ve potansiyel proje etkilerini ve fırsatlarını belirlemek
* Proje’nin hak sahipliği matrisini sunmak
* Projeye karşı tutumlar ve yardım öncelikleri hakkında bilgi vermek
* Hassas grupları belirlemek ve projenin arazi ediniminden olumsuz etkilenmemelerini sağlamak için tedbirler almak;
* Paydaşları projeye dahil etmek, projenin arazi edinimi için izlediği paydaş ilişkilerini aktarmak;
* Projenin ayrıntılı uygulama programını sunmak;
* Gelirlerin/geçim kaynaklarının varlık alımı ve restorasyonu için izleme ve değerlendirme çerçevesini tasarlamak.
* Şikayet prosedürlerini tanımlamak
* Arazi edinimine konu istişare sürecini tanımlamak ve uygulamak
* AEP bütçesini sunmak.

**Bu AEP, daha önce açıklanan AEPÇ belgesinin yapılan saha çalışmaları sonucunda genişletilmiş versiyonudur**. Bu çerçeve belgenin kapsamı, Projeden Etkilenen Kişi (PEK) kategorilerine yönelik sosyo-ekonomik referans bilgileri, ihtiyaçlar ve geçim kaynakları üzerindeki etkiler ve geçim kaynaklarının yeniden yapılandırılmasına özgü program ve destekleri kapsayacak şekilde genişletilmiştir. AEP bütçesi ve belirlenen zaman çizelgesinin de dahil olduğu uygulamaya yönelik düzenlemeler de sunulmuştur.

## Projenin Tanıtımı

Türkiye Sulama Modernizasyonu Projesi (TSMP)’nin Bileşen 1’i kapsamında öncelikli olarak finansman sağlanacak altyapı yatırımları, mevcut açık kanal sistemlerinin (kanal ve dağıtım yapıları) kapalı ve basınçlı sistemlerle değiştirilmesini içermektedir. Bu bileşen DSİ tarafından uygulanacak olup, bileşen aynı zamanda işletmenin geliştirilmesi, bakım ve Sulama Birliklerinin (SB) kapasitelerinin güçlendirilmesi için desteği de kapsayacaktır. TSMP kapsamında gerçekleştirilecek olan proje, mevcut Manisa Alaşehir sulamasının modernizasyon kapsamında yapılacak inşaat çalışmaları ile sulama sisteminin işletilmesidir.

DSİ tarafından Temmuz 2019’da hazırlanan Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı’nda (ÇSYP) yapılan açıklamalara göre Proje alanının büyük bir kısmında **bağ hakimdir**. Mevcut açık kanal sistemden alınan suyun taşıdığı sediment miktarının fazla olması ve yaşanan kuraklık nedeni ile sürekli ve temiz su temini için çiftçiler kendi kuyularını açmışlardır. Bunun yanı sıra çiftçilerin kendi olanakları ile sulamaya yönelmesindeki diğer bir sebep, gelişen teknoloji nedeni ile modern sulama sistemlerini uygulama isteğidir. Ancak damlama sistemle sulama yapmanın gereği olarak rusubattan arındırılmış su ihtiyacı çiftçinin kanallardan sulama isteğini azaltmaktadır.

Sulama alanı incelendiğinde işletmeye açılan alanın, sulanan yıllarda ortalama %40’ının Sulama Birliği olanakları ile sulandığı görülmektedir. Bu düşük sulama oranın sebebi büyük ölçüde ana kanalda görülen ve yer yer etkili olan çökmelerden kaynaklanmaktadır. Çökmeler sonucunda oluşan iletim kaybı %30 civarındadır. Bunun sonucu olarak halk yeraltı suyuna yönelmiş ve yeraltı suyu kullanım oranı %50’ye ulaşmıştır. Halkın yeraltı suyuna yönelmesi sonucunda Birliğin tahakkuk oranı giderek düşmekte ve bu durum bakım ve onarım çalışmalarını engellemektedir. Yeraltı suyuna yönelen çiftçi ise masrafının yüksek olması sebebi ile gelir kaybı yaşamakta ve bu yüzden sulamanın rehabilite edilmesini istemektedir.

Sulama şebekesinin rehabilite edilmesi durumunda sulamanın gelişimini engelleyen sebepler ortadan kalkacak ve çiftçiler SB şebekesi vasıtasıyla damla sulama ve yağmurlama yöntemini kullanmaya başlayabileceklerdir.

Alaşehir Sulaması Modernizasyonu Projesi kapsamında projede yer alacak bileşenler ÇSYP’de şu şekilde belirtilmiştir;

1. **Projenin depolama tesisi** Avşar barajıdır.
2. **Sulama sistemi:** Basınçlı borulu yağmurlama damlama sistemi. Sulama sistemi sol ve sağ sahil ana kanal, küçük dipsavak sulaması, basınç kırıcı 3 adet vana odasından müteşekkildir.

* İsale kanalı uzunluğu 1.122,91 metredir.
* Toplam CTP boru uzunluğu 33.397,67 metredir.
* Toplam HDPE boru uzunluğu 336.260,38 metredir.
* Toplam SAV sayısı 1.136 adettir.

1. **Şantiye tesisleri:** Toplam 1.500 m2 bina alanı düşünülmüştür.
2. **Servis yolları:** Mevcut **s**ervis yolları kullanılacaktır.
3. **Malzeme ocakları:** Proje alanına yakın mahallelerden temin edilmeye çalışılacaktır.
4. **Diğer tesis ve yapılar:** Projenin inşaatı sırasında kanal kazılarından çıkacak olan fazla malzemenin depolanması için hafriyat depo sahalarına ihtiyaç duyulabilecektir.

## Alaşehir Sulama Birliği’nin Tanıtımı

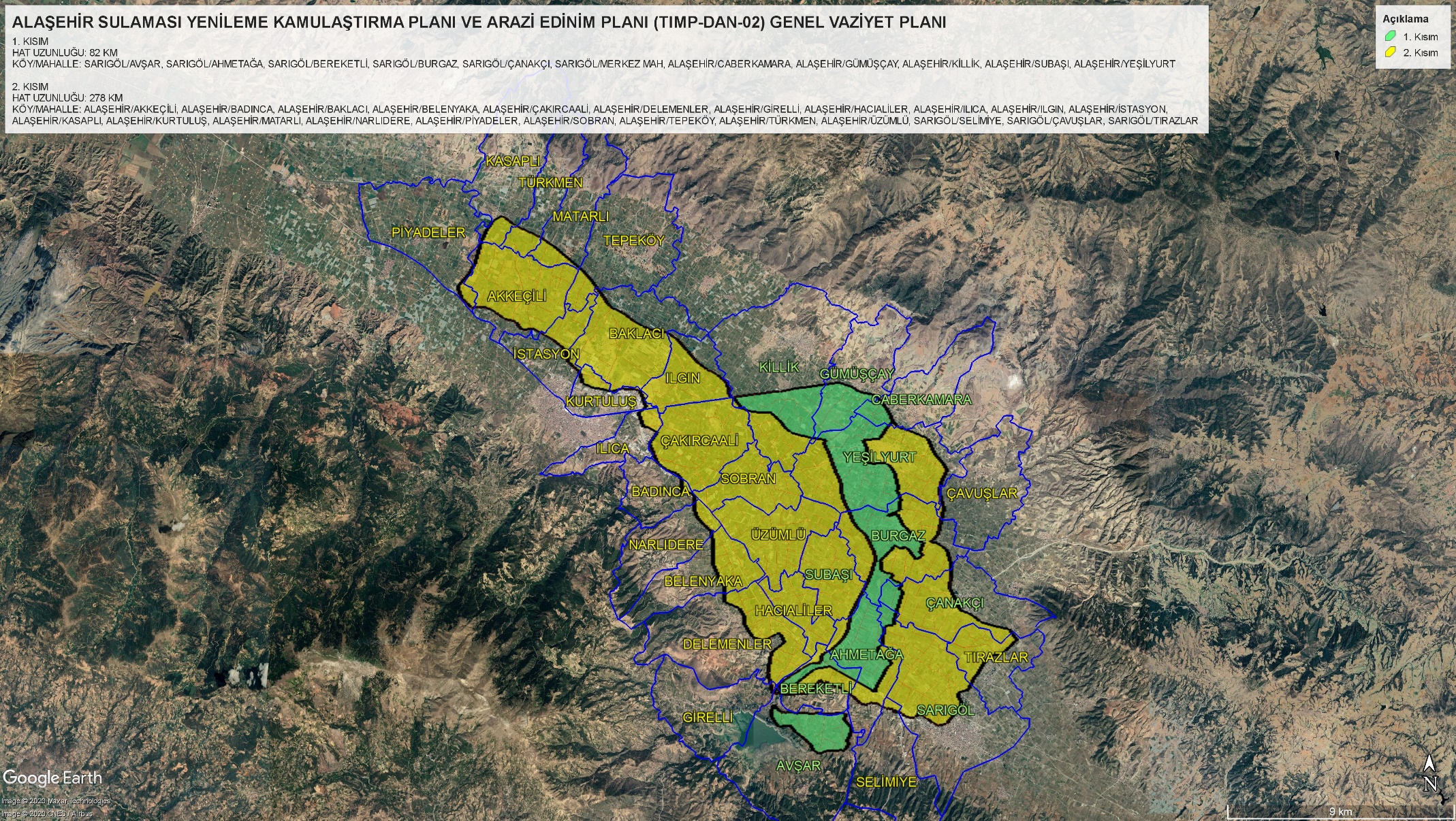
Alaşehir Sulama Sistemi 1979 yılında devreye alınmıştır ve o tarihten bu yana bir açık sistem olarak işletilmektedir. Sulama Birliğinin (SB) Temmuz 2020 tarihli verilerine göre toplam **üye sayısı 4.345**, üye olmayan su kullanıcılarının toplamı **7.655** olmak üzere genel toplamda 12.000 su kullanıcısı bulunmaktadır. Kadın üye sayısı 1.276, üye olmayan kadın su kullanıcı 2.247 olmak üzere toplam 3.523 **kadın su kullanıcı (%29,4)** bulunmaktadır.

SB’nin sulama alanı 13.733 hektar olmasına karşın sulama şebekesi ile sulanan alan 5.431 hektardır (%40). Geriye kalan 8.302 hektar alan çiftçilerin sulama tesisleri (yeraltı kuyuları) ile sulanmaktadır.

SB sahasında Alaşehir sulaması, Avşar sulaması ve Buldan mesahası bulunmaktadır. Avşar sulamasının bulunduğu Sağ Sahilde 2018 yılı itibarıyla kapalı sisteme geçilmiş durumdadır. Alaşehir sulamasının yenilenmesi ile **sol ve sağ sahildeki tüm yerleşimler** kapalı sistem SB sulama hizmetlerinden faydalanabilecektir

## Projenin Etki Alanı ve İlgili Arazi Edinimi

Sulama altyapı yenileme çalışmalarından etkilenen ilçe sayısı 2 olup bunlar **Alaşehir** ve **Sarıgöl’**dür. Alaşehir’e bağlı 25 mahalle; Sarıgöl’e bağlı 10 mahalle olmak üzere toplam 35 yerleşim kamulaştırmayla arazi ediniminden etkilenmektedir.



Şekil 1‑1. Proje Alanı Vaziyet Planı

Alaşehir’deki yerleşimlerin 5’i birinci kısım, 20’si ise ikinci kısım kamulaştırma çalışmalarından etkilenmektedir.

Sarıgöl’deki yerleşimlerin 7’si birinci kısım, 3’ü ise ikinci kısım kamulaştırma çalışmalarından etkilenmektedir.

Etkilenen yerleşimlerin listesi aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 1‑1. Arazi Ediniminden Etkilenen Yerleşimler

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO | İLÇE | YERLEŞİM | ÖZELLİĞİ |
| 1 | ALAŞEHİR | CABERKAMARA | 1. KISIM |
| 2 | ALAŞEHİR | GÜMÜŞÇAY | 1. KISIM |
| 3 | ALAŞEHİR | KİLLİK | 1. KISIM |
| 4 | ALAŞEHİR | SUBAŞI | 1. KISIM |
| 5 | ALAŞEHİR | YEŞİLYURT | 1. KISIM |
| 6 | SARIGÖL | AFŞAR | 1. KISIM |
| 7 | SARIGÖL | AHMETAĞA | 1. KISIM |
| 8 | SARIGÖL | AYAN | 1. KISIM |
| 9 | SARIGÖL | BEREKETLİ | 1. KISIM |
| 10 | SARIGÖL | BURGAZ/BAĞLICA | 1. KISIM |
| 11 | SARIGÖL | ÇANAKÇI | 1. KISIM |
| 12 | SARIGÖL | SİTELER | 1. KISIM |
| 13 | ALAŞEHİR | AKKEÇİLİ | 2. KISIM |
| 14 | ALAŞEHİR | BADINCA | 2. KISIM |
| 15 | ALAŞEHİR | BAKLACI | 2. KISIM |
| 16 | ALAŞEHİR | BELENYAKA | 2. KISIM |
| 17 | ALAŞEHİR | ÇAKIRCAALİ | 2. KISIM |
| 18 | ALAŞEHİR | DELEMENLER | 2. KISIM |
| 19 | ALAŞEHİR | GİRELLİ | 2. KISIM |
| 20 | ALAŞEHİR | HACIALİLER | 2. KISIM |
| 21 | ALAŞEHİR | ILGIN | 2. KISIM |
| 22 | ALAŞEHİR | ILICA | 2. KISIM |
| 23 | ALAŞEHİR | İSTASYON | 2. KISIM |
| 24 | ALAŞEHİR | KASAPLI | 2. KISIM |
| 25 | ALAŞEHİR | KURTULUŞ | 2. KISIM |
| 26 | ALAŞEHİR | MATARLI | 2. KISIM |
| 27 | ALAŞEHİR | NARLIDERE | 2. KISIM |
| 28 | ALAŞEHİR | PİYADELER | 2. KISIM |
| 29 | ALAŞEHİR | SOBRAN | 2. KISIM |
| 30 | ALAŞEHİR | TEPEKÖY | 2. KISIM |
| 31 | ALAŞEHİR | TÜRKMEN | 2. KISIM |
| 32 | ALAŞEHİR | ÜZÜMLÜ | 2. KISIM |
| 33 | SARIGÖL | ÇAVUŞLAR | 2. KISIM |
| 34 | SARIGÖL | SELİMİYE | 2. KISIM |
| 35 | SARIGÖL | TIRAZLAR | 2. KISIM |

Kaynak: DSİ, 2020

HAPA firması tarafından hazırlanan 1. Kısım (82 km) için Alaşehir’e bağlı Caberkamara, Gümüşçay, Killik, Subaşı ve Yeşilyurt ile Sarıgöl’e bağlı Afşar, Ahmetağa, Burgaz, Bereketli, Çanakçı ve Siteler olmak üzere toplam 11 yerleşimi kapsayan kamulaştırma planlarına göre projeden etkilenen parsel sayısı 983 olup bunun 819’u (%83) özel mülkiyettir. Kamulaştırılacak alan 56.221 m² (56 dekar), daimi irtifak 178.432 m² (178 dekar), geçici irtifak 225.310 m²’dir (225 dekar). Şahıs parsellerinde hissedar sayısı 2096 kişi olup **ortalama parsel başına 2,6 hissedar** düşmektedir.

Tablo 1‑2. Mülkiyet Dağılım Tablosu (1. Kısım)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MÜLKİYET DAĞITIM TABLOSU | PARSEL SAYISI | HİSSEDAR SAYISI | DAİMİ İRTİFAK ALANI (m²) | GEÇİCİ İRTİFAK ALANI (m²) | KAM. ALAN (m²) |
| Özel Mülkiyet | 819 | 2.096 | 125.277 | 154.036 | 29.140 |
| Maliye Hazinesi | 18 |  | 10.211 | 15.264 | 1.899 |
| Tüzel Kişilik | 23 |  | 13.423 | 21.056 | 213 |
| Kamu Orta Malı | 10 |  | 7.066 | 9.326 | 60 |
| DSİ | 113 |  | 22.455 | 25.628 | 24.910 |
| GENEL TOPLAM | **983** | **2.096** | **178.432** | **225.310** | **56.221** |

Kaynak: HAPA, 2020

Projeden etkilenen araziler incelendiğinde, parsellerin %32’si tüm arazi edinim yöntemlerinden etkilenmektedir. Bu bağlamda 260 parselden 931 hissedar kamulaştırma, daimi irtifak ve geçici irtifaktan kaynaklı arazi ediniminin hepsinden etkilenmektedir. Sadece kamulaştırmadan etkilenen parsellerin oranı % 2, hissedarların oranı ise % 1’dir. Etkilenen şahıs parsellerinden toplam hissedar sayısı 2.096 kişidir. Detaylar aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 1‑3. Özel Mülkiyete Ait Parsellerin Dağılımı

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ÖZEL MÜLKİYETE AİT PARSELLERİN DAĞILIMI | PARSEL SAYISI | PARSEL % | HİSSEDAR SAYISI | HİSSEDAR % |
| SADECE DAİMİ İRT. | 0 | 0% | 0 | 0% |
| SADECE GEÇİCİ İRT. | 67 | 8% | 144 | 7% |
| SADECE KAMULAŞTIRMA | 14 | 2% | 14 | 1% |
| DAİMİ İRT. + GEÇİCİ İRT. | 475 | 58% | 997 | 48% |
| DAİMİ İRT. + KAMULAŞTIRMA | 0 | 0% | 0 | 0% |
| GEÇİCİ İRT. + KAMULAŞTIRMA | 3 | 0,4% | 10 | 0,5% |
| DAİMİ İRT. + GEÇİCİ İRT. + KAMULAŞTIRMA | 260 | 32% | 931 | 44% |
| GENEL TOPLAM | **819** | **100%** | **2096** | **100%** |

Kaynak: HAPA, 2020

## Yöntem

AEP hazırlanırken masabaşı ve saha çalışması gerçekleştirilmiştir.

**Masabaşı çalışma**

Hapa firması tarafından hazırlanan 1. Kısım kamulaştırma planı hazırlanması için 82 km’yi kapsayan toplam 11 yerleşim arasından arazi tespiti yapılan 5 yerleşimdeki 326 parselin malik ve kullanıcı bilgilerinden hareketle sahada görüşülecek PEK’ler ve bilgi alınacak parseller (hazine, vd ortak amaçlı kullanılan parseller dahil olmak üzere) tespit edilmiş ve DSİ tarafından onaylanan bir hane halkı sosyo-ekonomik anket (SEA) formu ve Muhtar Bilgi Formu (MBF) oluşturulmuştur. Niye bu yerleşimlerin ve isim listesinin örneklem için seçildiğinin açıklaması Bölüm 1.6 Kısıtlar’da açıklanmıştır.

HAPA tarafından tespit edilen 326 parselin 271’i şahıs parseli, 55’i ise ortak alanlar, DSİ ve diğer tüzel kişilere ait parsellerdir. Çalışma kapsamındaki parseller ve yerleşimler aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 1‑4. Çalışma Kapsamındaki Yerleşimler ve Parseller

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İlçe | Mahalle Adı | Özel Mülkiyete Ait Parsel Adedi | DSİ Ait Parsel Adedi | DSİ+Özel Mülkiyete Ait Parsel Adedi | Maliye Hazinesine Ait Parsel Adedi | Yeşilyurt Belediyesine Ait Parsel | Gümüşçay Köy Tüzel Kişiliği'ne Ait Parsel | Ortak Alanların Bulunduğu Parsel Adedi | Kullanıcı Parsel Adedi | Toplam Parsel Adedi |
| Sarıgöl | Afşar | 108 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 124 |
| Sarıgöl | Bereketli | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Alaşehir | Caberkamara | 38 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Alaşehir | Yeşilyurt | 100 | 13 | 0 | 4 | 1 | 0 | 3 | 4 | 125 |
| Alaşehir | Gümüşçay | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 0 | 24 |
|  | Toplam | 271 | 32 | 1 | 6 | 1 | 1 | 8 | 6 | 326 |

Kaynak: HAPA, 2020

Etkilenen yerleşimlere dair nüfus, ürün deseni, tarımsal faaliyetler, geçim kaynakları, vb. bilgiler de masabaşı çalışmada incelenmiştir.

Rapor yazımında kullanılan tablolarda okunurluğu artırmak amacıyla virgül **sonrası değerler genelde yuvarlanmıştır**.

**Görüşülecek PEK’lerin Belirlenmesinde Kullanılan Yöntem**

Görüşme yapılacak PEK’ler HAPA tarafından arazi tespiti yapılan 5 yerleşimdeki 326 parselin malik ve kullanıcı bilgileri listelerinden seçilmiştir.

Anket yapılacak PEK’ler belirlenirken kamulaştırma planları oluşturulması için yapılan arazi tespit çalışmaları bilgisi kullanılmıştır. Sözleşme koşullarına mutabık şekilde PEK’lerin tam sayımı yerine temsili örneklem alınarak, 1. kısım kamulaştırmadan etkilenen PEK’lerle hane halkı anketi yapılmıştır

Parsel sayısı az olduğu için sahada ulaşılabilen PEK’ler ile görüşme yapılmak istenmiştir. HAPA tarafından kullanıcı tespiti yapılan parsellerdeki kullanıcılar ile görüşülmeye çalışılmıştır. Ancak saha çalışmasında sadece 1 kullanıcıya ulaşılabilmiş, diğer 2 kullanıcıya erişilememiştir. Arazi edinimi uygulamaları esnasında daha fazla kullanıcıya rastlanma ihtimali vardır. Çünkü AEP çalışması 1. Kısımda yer alan 5 yerleşimde tespiti ve tam sayımı yapılan 326 parselde yapılmıştır. Kalan parsellerin tespit çalışmaları ve DSİ tarafından yapılacak arazi ediniminde yasal kullanıcıların tespitine bağlı olarak kullanıcı sayısında artış olabilir. AEP güncellenirken kullanıcı bilgileri de güncellenecektir.

Anket çalışması sonucunda toplam 107 hane halkı anketi yapılmış ve 112 şahıs parseline dair bilgi toplanmıştır.

Tablo 1‑5. Anket Sayısı ve Bilgi Toplanan Şahıs Parseli Sayısı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bilgi Alınan Yerleşimler/Parsel Bilgileri | Anketle Bilgi Alınan Şahıs Parsel Sayısı | Hapa Tespiti Yapılan Şahıs Parseli Sayısı |
| Afşar | 28 | 108 |
| Bereketli | 4 | 7 |
| Caberkamara | 17 | 38 |
| Gümüşçay | 22 | 19 |
| Yeşilyurt | 43 | 100 |
| Toplam | 112 | 272 |

Yerleşimler ziyaret edilerek ziyaret esnasında yerleşimde ulaşılabilen PEK’ler ile görüşme yapılmıştır. Yerleşimler ziyaret edilmeden önce isim listeleri muhtarlara whatsapp ile gönderilerek PEK’leri haberdar etmeleri istenmiştir.

Buna göre görüşme yapılan PEK’lerin belirlenmesinde kullanılan aşamalar aşağıda gösterilmiştir.

Şekil 1‑2. PEK'lerin Belirlenmesinde Kullanılan Yöntem

**Saha çalışması**

Saha çalışması 04-13 Ekim tarihleri arasında düzenlenmiştir.

Saha çalışmasında toplam 17 kurumsal paydaştan 19 kişi ile görüşme yapılmıştır. Görüşme yapılan paydaşların listesi aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 1‑6. Saha Çalışmasında Görüşülen Paydaşlar

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Görüşülen Kurum No | Görüşülen Paydaş No | Kurum (Alfabetik olarak) | Görevi |
| 1 | 1 | Afşar Sulama Kooperatifi | Başkan |
| 2 | 2 | AG Tarım Makineleri | Şirket sahibi |
| 3 | 3 | Alaşehir Bağ Sulama Birliği | Başkan |
| 3 | 4 | Alaşehir Bağ Sulama Birliği | Müdür |
| 4 | 5 | Alaşehir Belediyesi | Belediye Başkanı |
| 4 | 6 | Alaşehir Belediyesi | Belediye Başkan Yardımcısı |
| 5 | 7 | Alaşehir Kaymakamlığı | Kaymakam |
| 6 | 8 | Alaşehir SYDV | Müdür |
| 7 | 9 | Alaşehir Tarım ve Orman İlçe Müdürlüğü | Müdür vekili |
| 8 | 10 | Alaşehir Tariş | Başkan |
| 9 | 11 | Alaşehir Ticaret Borsası | Başkan |
| 10 | 12 | Alaşehir Ticaret ve Sanayi Odası | Başkan |
| 11 | 13 | Alaşehir Ziraat Odası | Başkan |
| 12 | 14 | DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü | Şube Müdürü |
| 13 | 15 | Sarıgöl Belediyesi | Belediye Başkan Yardımcısı |
| 14 | 16 | Sarıgöl Kaymakamlığı | Kaymakam |
| 15 | 17 | Sarıgöl SYDV | Müdür |
| 16 | 18 | Sarıgöl Tarım ve Orman İlçe Müdürlüğü | Müdür |
| 17 | 19 | Sarıgöl Ziraat Odası | Başkan |

Saha çalışması sonucunda 25’i Alaşehir, 10’u Sarıgöl’den olmak üzere toplam 35 muhtar anketi yapılmış ve projeden etkilenen yerleşimlere dair bilgi toplanmıştır. Buna göre **projeden etkilenen yerleşimlerin muhtarlarının tamamıyla** görüşme yapılmıştır. Görüşülen muhtarların 12’si birinci kısım, 23’ü ikinci kısım arazi ediniminden etkilenen yerleşimlerdendir.

8’i kadın olmak üzere toplam 107 kişiyle hane halkı anketi yapılmıştır. Görüşme yapılan yerleşimlerdeki anket sayıları aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 1‑7. Yerleşimlere Göre Anket Dağılımı

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yerleşimler | Anket yanıtlayan kadın | Anket yanıtlayan erkek | Toplam |
| Afşar | 2 | 24 | 26 |
| Bereketli | 0 | 3 | 3 |
| Caberkamara | 0 | 10 | 10 |
| Gümüşçay | 0 | 15 | 15 |
| Yeşilyurt | 6 | 47 | 53 |
| Toplam | 8 | 99 | 107 |

## Kısıtlar

Mevcut durumda AEP hazırlanması için arazi sayısal kadastral altlığa sahip yerleşimlerde HAPA tarafından arazi tespiti yapılan parseller çalışma alanı olarak seçilmiştir.

Hapa firması tarafından kamulaştırma planı çalışmaları henüz tamamlanmamıştır. Çalışmaların tamamlanabilmesi için 1. Kısımda yer alan yerleşimlerde sayısal kadastral altlıkların güncellenmesi gerekmektedir. Bu çalışmaların tamamlanmasına müteakip etkilenen parsel sayısı ve türlerinde bir değişiklik olabilir. AEP güncellenirken etkilenen araziler ve etki düzeyleri de güncellenecektir.

Çalışma sadece 1. kısımda yer alan ve HAPA tarafından arazi tespitleri yapılmış 5 yerleşim ile sınırlıdır. Etkilenen tüm yerleşimlerin geriye kalan kamulaştırma planları tamamlandığında, etkilenen arazilerdeki varlıkların tespitine bağlı olarak AEP’in güncellenmesi gereklidir. Çalışmanın kısımlara ayrılmasının gerekçelerinin ilki işin sözleşmesi gereğince bu şekilde yapılmasının tanımlanmış olması, diğer gerekçesi ise arazi ediniminin DSİ tarafından kademeli bir şekilde yerine getirilecek olmasından kaynaklanmaktadır.

AEP’in güncellenebilmesi için DSİ tarafından parsel kullanıcı listelerinin oluşturulması, cinsiyete göre ayrıştırılması ve projeden etkilenme durumlarının (toplam arazisinin %20 ve üzerini kaybeden, vb.) belirlenmesi gerekmektedir. Bu bilgilere göre AEP güncellenebilecektir.

Kullanıcıları tespit edilememiş ve/veya çalışma kapsamında ortaya çıkmamış şahıs parselleri dışında etkilenen diğer parsellerin kullanıcıları araziye giriş aşamasında tespit edilecektir. Bununla ilgili olarak DSİ tarafından oluşturulan forma göre kullanıcılar tespit edilecektir.

## Takip Edilecek Arazi Edinimi Süreci

Arazi edinimi gereksinmelerini asgariye indirmek için belirlenen uygun yerleşimlerde toplulaştırma yapılmasına karar verilmiştir. Ancak arazi toplulaştırması yöntemiyle temin edilemeyen veya arazi toplulaştırması için teknik yönden uygun olmayan durumlarda gerekli arazilerin edinimi kamulaştırma yoluyla sağlanmaktadır. Kamulaştırma yoluyla arazi edinimi, DSİ’nin çeşitli yatırımlarında başvurduğu yöntemlerden biri olmakla beraber DSİ, devlet veya özel arazilerin kamulaştırılmasında gönülsüz fiziksel yeniden yerleşimden mümkün olduğunca kaçınmaktadır.

Sulama sistemlerinin modernizasyonu sırasında DSİ’nin projelerin kalıcı arazi edinimi ihtiyaçları için kamu arazilerinden öncelikli olarak yararlanmayı seçmiştir. Proje tasarımı mevcut sulama sisteminin takip edilmesini ve ulaşım yolu olarak mevcut yolların kullanılmasını öngörmektedir. Etkilenen şahıs parselini azaltmak ve yeniden yerleşim etkisi meydana getirmemek için şahıs arazisi edinimini minimize etmek için gerekli yerlerde güzergâh değişikliği yapılmıştır.

Arazi edinim sürecinde kamulaştırma ile arazi edinimi uygulanacaktır. Takip edilecek arazi edinimi süreci aşağıda gösterilmiştir.

1. I. Kısımda 82 km’lik kısımda yer alan yerleşimlerde projeden etkilenen yaklaşık 983 adet parsel, parsel türü ve etkilenme durumu tespit edilecektir. Şu ana kadar 5 yerleşimde 326 adet parsel tespiti yapılmış durumdadır.
2. Tespitlerden hareketle yaklaşık 5.000 adet parsel için uygulanacak arazi edinimleri için Hapa firması tarafından Aralık 2020’e kadar Arazi Piyasası Araştırma Raporu hazırlanacaktır. Konuyla ilgili çalışmalar sürmektedir.
3. Bu raporda etkilenecek arazi ve arsaların kıymet takdiri, arazi ve arsalardaki yapı değerlemesi, geçici irtifak hakkı, daimi irtifak hakkı, ikame masraf bedeli, ağaç bedelinin belirlenmesinde kullanılacak ve uluslararası standartlar ile uyumlu yöntemler tanımlanacaktır.
4. II. Kısımda kalan kısımlar için kamulaştırma planları Şubat 2021 sonuna kadar hazırlanacaktır.
5. Tüm kamulaştırma planlarının hazırlanması ve onaylanması Haziran 2021’e kadar tamamlanmış olacaktır.
6. Kamulaştırma ile arazi edinim işlemleri DSİ tarafından gerçekleştirilecektir.

Arazi ediniminde kullanılacak olan yöntem;

* Vana, hidrant yeri, vb. tesis yerleri için mülkiyet kamulaştırması
* Boru hattının geçtiği yerler için kullanım hakkını 49-99 yıllığına kısıtlayan daimi irtifak hakkı (bu hattın üzerine yapı inşa edilmesi ve/veya ağaç vb. bitkiler eklenmesi 20 tondan ağır iş makinesi, kamyon gibi araçların boru hattı üzerinden geçmesi yasaktır).
* İnşaat süresince (1 ila 6 yıl) kullanım hakkını kısıtlayan geçici irtifak hakkıdır. Bu süre gerektiği takdirde uzatılabilir.

AEPÇ’de pompa binası ve enerji hatlarının halihazırda mevcut bulunması sayesinde ilave kamulaştırma ihtiyacı öngörülmeyeceği belirtilmiştir. Ancak ihtiyaç olması durumunda pompa binası ve direk yerleri için mülkiyet kamulaştırması yapılacak, enerji nakil hattı için ise irtifak hakkı tesis edilecektir. Ek kamulaştırma gerekmesi halinde AEP’de belirlenen yöntemlere göre uygulama yürütülecektir.

Enerji nakil hatları DSİ tarafından tesis edilip ilgili elektrik dağıtım kurumuna işletilmek üzere devredilebileceği gibi, iki kurum arasında yapılacak protokol ile maliyeti DSİ tarafından karşılanmak koşuluyla inşaatı ilgili kuruma verilebilecektir.

Sulama Modernizasyonu Projesi bileşenleri için tesis edilecek olan hakları özetlemektedir.

Tablo 1‑8. Arazi Edinimi Türleri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Proje Bileşeni | Tesis Edilecek Hak | Süresi |
| İnşaat güzergahı | Geçici irtifak hakkı | 2-9 yıl |
| Sulama boru hattı | Daimi irtifak hakkı | 49-99 yıl |
| Depolama alanı / tesisi | Mülkiyet hakkı | daimi |
| Pompa istasyonu | Mülkiyet hakkı | daimi |
| Ulaşım yolları | Mülkiyet hakkı | daimi |
| Havuz, vana yerleri | Mülkiyet hakkı | daimi |
| Enerji nakil hatları | Direk yerleri için mülkiyet hakkı, nakil hatları için irtifak hakkı | Direk yerleri için daimi nakil hatları için 49 yıl |

Kaynak: AEPÇ, 2019

Yapılan I. Kısım kamulaştırma haritası çalışması sonucunda vana-hidrant yerlerinden etkilenen parsel alanlarının oldukça az olması nedeniyle parselin kalan kısmının kamulaştırılmasını gerektirecek bir durum olmayacağı öngörülmektedir. Bununla birlikte kalıcı kamulaştırma gerektiren tesis yerlerinin ve yol yapımından kaynaklı olarak artık parsellerin kamulaştırılmasını gerektirecek durumlar ortaya çıkabilir. Kalan parsel alanının ekime imkan vermeyecek kadar küçük olması, artık parselin geometrik durumunun tarımsal faaliyetler için elverişsiz olması, araziye erişimin ortadan kalkması, vb. gibi durumlarda **hak sahiplerinden talep gelmesi** halinde artık parselin kamulaştırılması gerekebilir. **AEP güncellenirken bu durum dikkate alınacaktır.**

Çalışma güzergahlarında irtifak tesisinde çalışma koridoru 4-6 metre arasında değişmektedir. Ç**alışma döneminde irtifak şerit genişlikleri genelde 6 metredir.** Yasal çerçeve, Değerleme ve Arazi Edinim Süreci bölümlerinde konuyla ilgili detaylı bilgi verilmiştir.

Türkiye sınırları içerisinde “kamu yararı” olan projelerde Devlet adına arazi edinimi çalışmalarını yürütmek “2942 (4650 Sayılı Kanunla Değişik) Sayılı Kamulaştırma Kanunu esas alınarak yapılmaktadır.” DSİ tarafından gerçekleştirilen tüm kamulaştırma faaliyetleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre yapılmaktadır. Projeyle ilgili kamulaştırma kararı 13 Haziran 2009 tarihinde kabul edilmiştir. Proje kapsamında özel mülkiyete konu arazilerin edinimi söz konusu olduğunda, DSİ 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 8. Maddesi uyarınca, öncelikle uzlaşma görüşmeleri yoluyla araziyi satın alma yöntemine başvurmaktadır.

Uzlaşma yoluyla anlaşma sağlanamayan veya adresleri tespit edilemeyen hak sahipleri ile mülkiyeti ihtilaflı olan araziler için; Kamulaştırma Kanunu Madde 10 uyarınca ilgili asliye hukuk mahkemesinde kıymet takdiri ve tescil için dava açılmaktadır. Kamulaştırma bedelinin tespiti için açılan davanın dört ay içinde sonuçlandırılamaması halinde, tespit edilen bedele bu sürenin bitiminden itibaren kanuni faiz işletilir. Açılan dava sonucu mahkemece belirlenen kamulaştırma bedeli kamulaştırılan gayrimenkulün sahibine ödenmek üzere bir banka hesabına yatırılır. Mülkiyeti ihtilaflı veya davaya konu olmuş gayrimenkullerin kamulaştırma bedelleri ise 3’er aylık vadeli bir hesaba yatırılarak malik kesinleştikten sonra hak sahibine ödeme yapılmaktadır.

Gerek anlaşma, ya da mahkemeye başvurmak için kamulaştırılacak taşınmaz malların piyasa değerleri göz önüne alınarak arazi bedellerinin belirlenmesi işi, yenileme bedelini de kapsayacak şekilde yapılması gerekmektedir.

Kamulaştırma bedelleri, Kamulaştırma Kanunu Madde 11’de belirtilen ölçütlere göre taşınmazın değerine etki eden bütün unsurlar dikkate alınmak suretiyle tespit edilmektedir.

Kamulaştırma yoluyla arazi edinimi DSİ Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı koordinasyonunda DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü tarafından yürütülecektir. Kamulaştırmaya konu arazilerin mülkiyet tespiti, tapu kayıtları, uydu fotoğrafları ve diğer belgeler DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecektir. Kamulaştırmaya konu olacak taşınmazlar uygulama projesi üzerinden proje ve inşaat grubu ile birlikte belirlenecektir. Arazi edinimi uygulamasında kamulaştırma kanununun 27. maddesi (acele el koyma) yoluna gidilmeyecektir. DSİ hak sahiplerine ödenecek kamulaştırma bedellerini bankaya yatırmadan arazilere girmeyecektir. Bu nedenle kamulaştırma işlemlerinin arazilere girmeden önce tamamlanabilmesi için inşaat programına bağlı olarak arazi edinimi planlaması yapılacaktır.

# Sosyo-Ekonomik Mevcut Durum

Yerleşimlerde Proje’den etkilenen hanelerin (PEH ) sosyo-ekonomik durumlarını tespit edebilmek için bir anket çalışması gerçekleştirilmiştir. Masabaşı çalışması ve anket çalışmasından elde edilen bilgilerin sonuçları aşağıdaki bölümlerde yer almaktadır.

Kamulaştırma ile arazi ediniminden etkilenecek olan 35 yerleşim ve bağlı oldukları ilçelerin geneline ait mevcut durum; masabaşı çalışmaları, muhtar anketi analizi ve paydaş görüşmelerinden alınan verilerle hazırlanmıştır. Bu 35 yerleşimin 12’si birinci kısım, 23’ü ikinci kısım arazi ediniminden etkilenecek yerleşimlerdir.

## Demografi

Proje etki alanında bulunan 35 yerleşimin yer aldığı Manisa, nüfusu 2011 yılından itibaren düzenli bir şekilde artış gösteren, şehirleşme, okuma-yazma oranı, istihdam seviyesi gibi sosyoekonomik göstergelerde Türkiye ortalamasının üstünde bir ildir.

Nüfusu 1.440.611 olan Manisa ili, bu nüfus büyüklüğü ile Türkiye nüfusunun %1,7’sini oluştururken, en fazla nüfusa sahip 14. il konumundadır. 2019 ADNKS sonuçlarına göre Manisa ilinde erkek nüfusun oranı %50,3, kadın nüfusun oranı ise %49,7’dir.

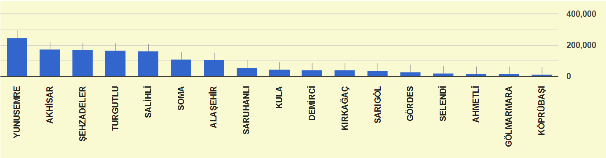
Manisa ilinde yıllık nüfus artış hızı 2017-2018 döneminde ‰11,7 iken 2018-2019 döneminde ‰7,6 olarak gerçekleşmiştir. Bu nüfus artışı Türkiye ortalamasının altındadır (‰13,9). Proje kapsamındaki Alaşehir ve Sarıgöl ilçelerinde yıllık nüfus artış hızı ise sırasıyla ‰1,1 ve ‰-1,9’dur.

Manisa ilinde 2018 yılında 109 olan nüfus yoğunluğu 2019 yılında artarak 110 olarak gerçekleşmiştir. Bu rakam Türkiye’nin ortalama nüfus yoğunluğu (108) ile oldukça yakındır.

İlde ortalama hane halkı büyüklüğü 3,1 ile Türkiye ortalamasının (3,4) altındadır.

2019 nüfus verilerine göre il nüfusunun %68’i 15-64 yaş arasındadır.

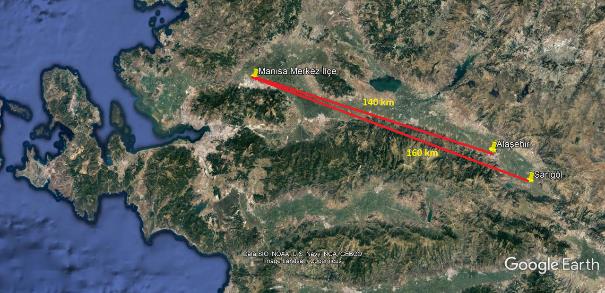
Aşağıdaki şekilde yer alan nüfusa göre ilçe sıralamasına bakıldığında Proje kapsamında yer alan Alaşehir’in Manisa’ya bağlı 17 ilçe arasından en yüksek nüfusa sahip 7’nci, Sarıgöl’ün ise 12’nci sırada yer aldığı görülmektedir. Bu iki ilçenin tarım konusundaki gelişmişliklerine rağmen ilin hem sanayi hem tarım konusunda daha fazla öne çıkan diğer ilçelerine göre daha az cazip oldukları anlaşılmaktadır. Yukarıda yer verilen nüfus artış hızları da buna işaret etmektedir.



Şekil 2‑1. Manisa'ya Bağlı İlçelerin Nüfusa Göre Sıralaması

Aşağıdaki grafikte Manisa, Alaşehir ve Sarıgöl’ün yıllara göre nüfusu verilmiştir. Manisa’da il genelinde son 5 yıldaki nüfus artış hızı daha belirgin görülmektedir. Alaşehir ve Sarıgöl nüfuslarında ise radikal bir değişim olmamıştır. Buna rağmen yalnızca Sarıgöl’de nüfusta azalma olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 2‑2. Proje Alanında Nüfusun Yıllara Göre Değişimi



Şekil 2‑3. Proje Alanı Uydu Görüntüsü ve Mesafe Bilgisi

Proje sahasındaki ilçeler Manisa il merkezine uzak konumda bulunmalarına rağmen şehirleşme anlamında kentsel bir karakteristiğe sahiptirler. Bununla birlikte tarımsal sulamaya dahil olan mahallelerin çoğunluğu kırsal bölgelerde yer almaktadır. Aşağıdaki tabloda Proje alanında yer alan yerleşimlerin nüfusları ve mevsimsel nüfus artışları gösterilmiştir.

Tablo 2‑1. Proje Sahasındaki Nüfusun Dağılımı ve Yerleşim Karakteristiği

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Bağlı İlçe | Yerleşim | Nüfusu | Yaz-Kış Nüfusu |
| 1 | Alaşehir | Caberkamara | 361 | Değişmiyor |
| 2 | Alaşehir | Gümüşçay | 763 | Değişmiyor |
| 3 | Alaşehir | Yeşilyurt | 3.730 | Yazın artıyor |
| 4 | Alaşehir | Killik | 2.337 | Yazın artıyor |
| 5 | Alaşehir | Subaşı | 842 | Yazın artıyor |
| 6 | Alaşehir | Akkeçili | 579 | Yazın artıyor |
| 7 | Alaşehir | Badınca | 408 | Değişmiyor |
| 8 | Alaşehir | Baklacı | 1.133 | Değişmiyor |
| 9 | Alaşehir | Belenyaka | 638 | Değişmiyor |
| 10 | Alaşehir | Çakırcaali | 429 | Değişmiyor |
| 11 | Alaşehir | Delemenler | 2.004 | Yazın artıyor |
| 12 | Alaşehir | Girelli | 1.332 | Değişmiyor |
| 13 | Alaşehir | Hacıaliler | 514 | Yazın artıyor |
| 14 | Alaşehir | Ilıca | 875 | Yazın artıyor |
| 15 | Alaşehir | Ilgın | 233 | Yazın artıyor |
| 16 | Alaşehir | İstasyon | 8.911 | Yazın artıyor |
| 17 | Alaşehir | Kasaplı | 657 | Yazın artıyor |
| 18 | Alaşehir | Kurtuluş | 8.106 | Yazın artıyor |
| 19 | Alaşehir | Matarlı | 104 | Yazın artıyor |
| 20 | Alaşehir | Narlıdere | 471 | Yazın artıyor |
| 21 | Alaşehir | Piyadeler | 1.408 | Değişmiyor |
| 22 | Alaşehir | Sobran | 607 | Yazın artıyor |
| 23 | Alaşehir | Tepeköy | 2.051 | Yazın artıyor |
| 24 | Alaşehir | Türkmen | 192 | Değişmiyor |
| 25 | Alaşehir | Üzümlü | 243 | Yazın artıyor |
| 26 | Sarıgöl | Çavuşlar | 907 | Değişmiyor |
| 27 | Sarıgöl | Selimiye | 666 | Yazın artıyor |
| 28 | Sarıgöl | Tırazlar | 1.194 | Değişmiyor |
| 29 | Sarıgöl | Afşar | 939 | Değişmiyor |
| 30 | Sarıgöl | Bereketli | 436 | Değişmiyor |
| 31 | Sarıgöl | Ahmetağa | 916 | Yazın artıyor |
| 32 | Sarıgöl | Çanakçı | 1.308 | Yazın artıyor |
| 33 | Sarıgöl | Burgaz/Bağlıca | 1.288 | Değişmiyor |
| 34 | Sarıgöl | Ayan | 2.403 | Değişmiyor |
| 35 | Sarıgöl | Siteler | 3.420 | Değişmiyor |
| TOPLAM | | | **52.405** | |
| Alaşehir Toplam | | | **104.622** | |
| Sarıgöl Toplam | | | **35.890** | |

Kaynak: TÜİK ve Muhtar Anketleri, 2020.

Yapılan muhtar anketlerinden elde edilen bilgilere göre Proje’den etkilenen yerleşimlerin yarısından fazlasında yaz nüfusu kış nüfusuna göre daha yüksektir.

Yine muhtarlarla yapılan anketlere göre son yerel seçimde yerleşimlere kayıtlı toplam seçmen sayısı 38.324 olup oy kullanan seçmen sayısı 35.286 olmuştur.

Muhtarlardan alınan bilgilere göre 35 yerleşimin 5’inde dışarıya göç, 6’sında ise hem göç alma hem göç verme durumu yaşanmaktadır.

Tablo 2‑2. Yerleşimlerde Göç Durumu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Göç Alıp Vermeyen | | Göç Veren | Göç Alan | Hem Göç Alan Hem Göç Veren |
| Ahmetağa | Subaşı | Çavuşlar | Akkeçili | Ayan |
| Bağlıca/Burgaz | Girelli | Ilgın | Caberkamara | Hacıaliler |
| Belenkaya | Afşar | Selimiye | Delemenler | İstasyon |
| Çanakçı | Matarlı | Sobran | Ilıca | Narlıdere |
| Killik | Gümüşçay | Üzümlü | Baklacı | Kurtuluş |
| Bereketli | Çakırcaali |  | Siteler | Yeşilyurt |
| Badınca |  |  | Tırazlar |  |
| Tepeköy |  |  | Türkmen |  |
| Kasaplı |  |  | Piyadeler |  |

Kaynak: TÜİK ve Muhtar Anketleri, 2020.

Yerleşimlerde yapılan hanehalkı anketlerine göre hanelerin %98’i bu yerleşimlerde sürekli ikamet etmektedir.

Tablo 2‑3. Hanelerin İkamet Durumu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hanelerin Yerleşimde İkamet Durumu | Hane Sayısı | % |
| Sürekli | 104 | 98,1 |
| Dönemsel | 2 | 1,9 |
| Nadiren | 0 | 0 |
| Toplam | **106** | **100** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

Sosyoekonomik hanehalkı anket sonuçlarına göre hanehalkı reislerinin demografik bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Buna göre;

* Hanehalkı büyüklüğü 3,5 olup Manisa ortalamasının üstünde, Türkiye ortalamasına yakındır.
* Hanelerin %85’i çekirdek ailedir.
* Hane reislerinin %90’ı erkek olup yaş ortalaması 57’dir.
* Hane reislerinin yaklaşık %91’i evlidir.
* Eğitim seviyesi incelendiğinde yaklaşık %51’i ilkokul mezunudur.
* %92’si çiftçi, %72’si ise çiftçi ve aynı zamanda emeklidir.
* Hane reislerinin %69’u Bağkur’ludur.

Tablo 2‑4. Hane Reislerinin Demografik Bilgileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Demografik Göstergeler | Hane Reisi Sayısı | % |
| *Cinsiyet* | | |
| Erkek | 97 | 90,7 |
| Kadın | 10 | 9,3 |
| Toplam | **107** | **100** |
| *Yaş* | | |
| 24-35 | 5 | 4,7 |
| 36-45 | 18 | 16,8 |
| 46-55 | 22 | 20,6 |
| 56-65 | 32 | 29,9 |
| 66+ | 30 | 28 |
| Toplam | **107** | **100** |
| *Medeni Hali* | | |
| Bekar | 4 | 3,7 |
| Evli | 97 | 90,7 |
| Dul | 4 | 3,7 |
| Boşanmış | 2 | 1,9 |
| Toplam | **107** | **100** |
| *Eğitim* |  |  |
| Okur-yazar değil | 1 | 0,9 |
| Okur-yazar, okul bitirmemiş | 3 | 2,8 |
| İlkokul mezunu | 55 | 51,4 |
| Ortaokul mezunu | 26 | 24,3 |
| Lise mezunu | 16 | 15 |
| Yüksekokul mezunu | 6 | 5,6 |
| Toplam | **107** | **100** |
| *Çalışma Durumu* |  |  |
| Çiftçi | 98 | 91,6 |
| Emekli | 5 | 4,7 |
| Esnaf/Serbest Meslek | 3 | 2,8 |
| Memur | 1 | 0,9 |
| İşçi | 0 | 0 |
| İşsiz | 0 | 0 |
| Ev Hanımı | 0 | 0 |
| Diğer | 0 | 0 |
| TOPLAM | **107** | **100** |
| Çiftçi + Emekli | 53 | 71,7 |
| Çiftçi + Esnaf | 12 | 16,2 |
| Çiftçi + Ev Hanımı | 3 | 4 |
| Çiftçi + Memur | 2 | 2,7 |
| Çiftçi + Diğer (İşçi vb.) | 4 | 5,4 |
| TOPLAM | **74** | **100** |
| *Sosyal Güvenlik Durumu* | | |
| SGK | 23 | 21,5 |
| Genel Sağlık Sigortası | 1 | 0,9 |
| Bağkur | 74 | 69,2 |
| Özel Sigorta | 0 | 0 |
| Yok | 7 | 6,5 |
| Diğer | 2 | 1,9 |
| Toplam | **107** | **100** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hanehalkı Araştırması, 2020

Sosyoekonomik hanehalkı anket sonuçlarına göre hanehalkı üyelerinin demografik bilgileri ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Buna göre;

* Hane üyelerinin yaklaşık %53’ü erkektir.
* Hanelerde 41-64 yaş arası nüfus yoğunlukta olup yaş grupları arasında en az nüfusa 18 yaş altı sahiptir.
* Anket yapılan 107 hanede toplam 65 öğrenci bulunmaktadır. Bunların %29’u ilkokul, yaklaşık %22’si ise MYO/üniversite öğrencisidir.
* 107 hanenin 5 tanesinde engelli birey yaşamaktadır.

Tablo 2‑5. Hanehalkı Üyelerinin Demografik Bilgisi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Demografik Göstergeler | Hane Üyesi Sayısı | % |
| *Cinsiyet* | | |
| Erkek | 184 | 52,6 |
| Kadın | 166 | 47,4 |
| Toplam | **350** | **100** |
| *Yaş* | | |
| 5 ve altı | 11 | 3,2 |
| 6-14 | 35 | 10,1 |
| 14-18 | 22 | 6,3 |
| 19-40 | 86 | 24,8 |
| 41-64 | 130 | 37,4 |
| 65+ | 63 | 18,2 |
| Toplam | **347** | **100** |
| *Öğrenci Sayısı* | | |
| İlkokul | 19 | 29,2 |
| Ortaokul | 12 | 18,5 |
| Lise | 11 | 16,9 |
| MYO/Üniversite | 14 | 21,5 |
| Okula gitmeyen çocuk | 9 | 13,7 |
| Toplam | **65** | **100** |
| *Engellilik Durumu* | | |
| Engelli birey olan hane sayısı | 5 | - |
| Bedensel engelli | 2 | - |
| Görme engelli | 1 | - |
| Zihinsel engelli | 2 | - |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hanehalkı Araştırması, 2020

Türkiye’nin genelinde olduğu gibi proje sahasındaki hanelerde de hane reislerinin büyük çoğunluğu erkektir. Sahada yürütülen bire bir görüşme ve anket çalışmalarında proje kapsamındaki arazilerin tapu sahiplerinin ve hane reislerinin çoğunun erkek olması nedeniyle erkek PEK’lerin hem hanelerin tarımsal faaliyetleriyle hem de proje ile ilgili daha fazla söz sahibi oldukları gözlenmiştir.

## Eğitim, Sağlık, Altyapı

***Eğitim:***

Proje’deki yerleşimlerin bağlı bulunduğu Alaşehir ve Sarıgöl ilçelerinde okuryazar oranı %98’dir. İlçe merkezlerinde yer alan eğitim kurumları aşağıda listelenmiştir. Buradan yola çıkarak bölgede eğitim imkanlarının yeterli düzeyde olduğu söylenebilir.

**Alaşehir:** 27 ilköğretim okulu, 29 ortaokul, 10 lise (2 Anadolu Lisesi, 3 Çok Programlı Lise, 1 Ticaret ve Meslek Lisesi, 1 İmam Hatip Lisesi, 1 Endüstri Meslek Lisesi, 1 Fen Lisesi, 1 Kız Teknik Lisesi), 1 Halk Eğitim Merkezi, 1 Meslek Eğitim Merkez Müdürlüğü, 3 özel okul, Celal Bayar Üniversitesi’ne bağlı 1 Meslek Yüksek Okulu (Bölümleri: Bağcılık, Bitki Koruma, Hasat Sonrası Teknolojisi, Kooperatifçilik, Laboratuvar Teknolojisi, Organik Tarım, Peyzaj ve Süs Bitkileri, Tarımsal Kooperatifçilik ve Tıbbi ve Aromatik Bitkiler).

**Sarıgöl:** 4 ilköğretim okulu, Celal Bayar Üniversitesi’ne bağlı 1 Meslek Yüksek Okulu, 4 lise (1 Anadolu Lisesi, 1 Çok Programlı Lise, 1 İmam Hatip Lisesi, 1 Sağlık Meslek Lisesi), 1 Halk Eğitim Merkezi, 1 Meslek Eğitim Merkez Müdürlüğü.

Proje alanındaki yerleşimlere bakıldığında ise, yapılan muhtar anketlerine göre yerleşimlerin çoğunda ilkokul bulunmaktadır. Ortaokul az sayıda yerleşimde bulunurken sadece 5 yerleşimde lise bulunmaktadır. Taşımalı eğitimden faydalanan çocuk sayısı ise toplam 1.388’dir.

Tablo 2‑6. Yerleşimlerdeki Eğitim Kurumları

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Köyde ilkokul var mı? | Ortaokul var mı? | Lise var mı? |
| Evet | 23 | 18 | 5 |
| Hayır | 12 | 17 | 30 |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

***Sağlık:***

Alaşehir İlçesinde en büyük sağlık kuruluşu Alaşehir Devlet Hastanesi’dir. Hastane çevre ilçeler de dahil olmak üzere 110.000 kişiye hizmet vermektedir. 145 yataklı hastane genelde %70 doluluk oranı ile çalışmaktadır. İlçe merkezinde 2 olmak üzere toplam 8 köyde Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır. Sarıgöl İlçe Merkezde, 2 adet Aile Sağlığı Merkezi, köylerde 5 adet Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır. Merkez 1 ve 2 No’lu Aile Sağlığı Merkezlerinde 3’er Aile Hekimi ve 3’er Yardımcı Sağlık Personeli görev yapmaktadır. Diğer Köy Aile Sağlığı Merkezlerinde ise 1’er Aile Hekimi ve Yardımcı Sağlık personeli ile hizmet verilmektedir.

Yerleşimlerden 18’inde sağlık evi bulunmaktadır. Sağlık evi bulunmayan 17 yerleşimde yaşayan PEK’ler sağlık hizmetlerini öncelikle haftanın belli günlerinde gelen sağlık görevlisinden, gerek duyulduğu takdirde ise Alaşehir Merkez ve Manisa Merkez’deki sağlık kuruluşlarından almaktadırlar.

Anket yapılan muhtarlardan yerleşimlerde görülen en yaygın sağlık sorunlarının sırasıyla diyabet, kalp hastalıkları ve tansiyon olduğu öğrenilmiştir.

***Altyapı:***

Altyapıya ilişkin muhtarların görüşleri sorulmuştur. Aşağıdaki tabloya göre 35 yerleşimin çoğunluğunda içme suyu, elektrik, yol ve telekomünikasyon altyapısı yeterli durumdadır.

Tablo 2‑7. Yerleşimlerde Altyapı Durumu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Yerleşimde içme suyu deposu var mı? | İçme suyu yeterli ve kaliteli mi? | Elektrik hizmeti kesintisiz mi? | Cep telefonu sorunsuz çekiyor mu? | Yol altyapısı iyi mi? |
| Evet | 29 | 21 | 23 | 26 | 22 |
| Hayır | 6 | 14 | 12 | 9 | 13 |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

Yerleşimlerin 27’sinde kadastro ve tapu çalışmaları tamamlanmıştır. Bunların 13’ünde kadastro çalışmalarıyla ilgili şikayetler olmuştur. Şikayetlerin çoğu, kayıt sırasında tapuda kaymalar olduğu, sınırların değiştiği, eksik veya fazla kayıtlar yapıldığı ile ilgili olmuştur.

Bugüne kadar yapılan kamulaştırmalarla ilgili 30 yerleşimin muhtarı olumlu, 4 yerleşimin muhtarı olumsuz, 1 yerleşimin muhtarı ise nötr düşündüklerini ifade etmişlerdir.

Yerleşimlerin tamamında market/bakkal bulunmaktadır. 35 yerleşimdeki toplam işletme sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 2‑8. Yerleşimlerdeki Toplam İşletme Sayısı

|  |  |
| --- | --- |
| İşletme Türü | Yerleşimlerdeki Toplam Sayı |
| Market/Bakkal | 206 |
| Lokanta | 72 |
| Kahvehane | 141 |
| Mandıra | 1 |
| Diğer | 15 |
| Toplam | 435 |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

## Gelir Kaynakları ve Giderler

Temmuz 2019’da DSİ tarafından hazırlanan Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı’na (ÇSYP) göre Proje alanı olan Alaşehir ovasında bugün için hakim olan **tarımsal üretim tarzı bağcılığa dayanmakta**, bu üretim kolunda da çekirdeksiz ‘Sultani Üzüm’ çeşidi yaygın bir alanda üretilmektedir.

İlçede yıllık yağış ortalamasının 500 mm civarında bulunması, ayrıca bitki yetişme süresinin 200 günün üzerinde olması sonucu ilçe genelindeki tarım alanları üzüm dışında hemen hemen bütün kültür bitkilerinin yetişmesine elverişlidir. Tütün, buğday, arpa, çavdar, burçak, nohut, bakla, patates, ekilen başlıca tarım ürünlerini oluşturmaktadır.

Son yıllarda dış ticaretin de artmasıyla önem kazanan **meyvecilik**, genelde dağlık kesimlerde, derelerin kaynak tarafına yakın alanlarında ve iklimin uygun olduğu yerlerde yapılmaktadır. Kestane, kiraz, ceviz, ayva ve nar bunlardan birkaçıdır. Kiraz, ayva ve nar genellikle yüksek kesimlerde değil de vadi içlerindeki ılıman yerlerde yetişmektedir. Özellikle **kira**z Napolyon cinsiyle son yıllarda büyük bir gelişme göstermiş ve son beş yılda **dikim alanını 10–15 katına** çıkarmıştır.

**Zeytin** ise bağ alanlarının sıkıştırdığı yamaçlarda ve çok az da olsa ovanın kenarında yetiştirilmektedir. İlçede yetiştirilen zeytinler, yağ ve sofralık olarak değerlendirilmektedir. Sofralık zeytin üretimi açısından Alaşehir etkili bir ilçe konumunda değildir. Manisa il sınırları içinde 2019 yılı rakamlarına göre var olan meyve veren ağaç sayısının sadece %0,006’sı Alaşehir ilçe sınırında yer almaktadır. Buna karşın Alaşehir’de var olan zeytin ağaç sayısı 2018 ile 2019 yılı arasında %7,76 oranında artarak 70.733’e ulaşmıştır. Alaşehir yağlık zeytin yağı üretimi açısında sofralık zeytin üretimine göre daha fazla bir üretim yapıyor olsa da Saruhanlı, Kırkağaç, Akhisar, Soma ve Köprübaşı gibi ilçelerin üretim miktarlarına göre oldukça düşük üretime sahiptir. 2019 yılında Manisa il genelinde üretilen 47.563 ton yağlık zeytinin sadece 531 tonunu Alaşehir üretmektedir.

Alaşehir İlçesi ve ilçeye bağlı belde ve köylerde 60 **üzüm ihracatı** yapan firma, 40 adet üzüm işletmesi, Tariş Üzüm ve Entegre Tesisleri, Suma Fabrikası ve Sarıkız Maden Suyu Fabrikası bulunmaktadır. Gümrük Müdürlüğü bulunan Alaşehir’den dünyanın birçok ülkesine yaş sebze ve meyve ihracatı yapılmaktadır. Aşağıdaki şekillerde Alaşehir Ticaret Borsası’ndan alınan ihracat verileri yer almaktadır. Buna göre; 2017-2018 arasında düşen ihracat geliri 2019’da dikkat çekici bir artış göstermiştir.

Şekil 2‑4. Alaşehir'in Yıllara Göre İhracat Tutarı

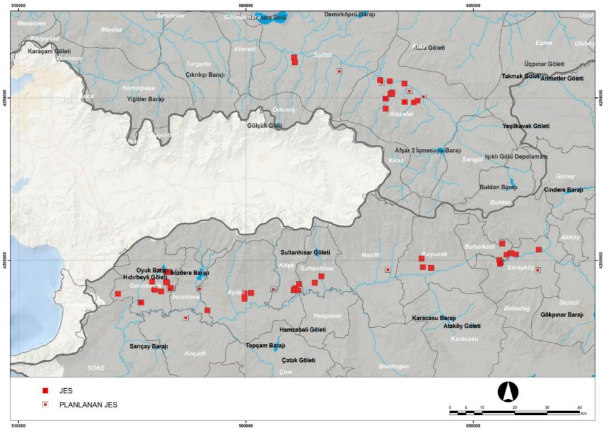
İhraç edilen ürünlerin yıllara göre kilogram bazında dağılımının yer aldığı aşağıdaki grafik incelendiğinde; yaş üzümün tüm yıllarda en fazla ihraç edilen ürün olduğu fakat 2017 yılında yakalanan yüksek ihracat miktarının diğer yıllarda yakalanamadığı görülmektedir. Domates ihracatında da benzer bir durum söz konusudur. Kuru üzüm, kiraz ve nar ise tüm yıllarda istikrarlı bir seyir izlemiştir.

Şekil 2‑5. Alaşehir Kg Bazında İhracat Ürünleri

Yörede ayrıca **halı kilim dokumacılığı** aile işletmeciliği şeklinde yapılmaktadır. Sulama sahasında bir kısım arazisi bulunan Sarıgöl İlçesi ve ilçeye bağlı belde ve köylerde çok yoğun sanayi kolu bulunmamaktadır. İlçe merkezinde küçük çaplı imalathaneler yer almaktadır. İlçede 2 motorlu dokuma ile 2500 kadar el tezgâhı bulunmaktadır. Tezgâhlarda yöresel kilim, el havluları, yatak yorgan ve peştamal dokunmaktadır. Kilimler başta A.B.D., İngiltere, Almanya olmak üzere dünyanın birçok ülkesinde aranan ürünlerdir. Ayrıca çok tutulan ve sazla yapılan **hasırcılık** çok yaygındır.

Bölgede özellikle **kanatlı hayvancılığı** (tavuk ve hindi yetiştiriciliği) gelişmiş durumdadır. Manisa Türkiye’de en fazla et tavuğuna (broiler) sahip 1’inci, en fazla yumurta tavuğuna sahip 3’üncü il konumunda olup 2019 yılında en fazla ürettiği hayvansal ürün yaklaşık 400.000 ton üretim ile tavuk eti olmuştur. Manisa hindi varlığı ile de Türkiye’de ilk sırada bulunmaktadır.

Son 10 yılda özellikle Alaşehir’de **jeotermal enerji** üretimi artmıştır. Alaşehir ilçesinde aktif faaliyet gösteren 5 adet jeotermal enerji santrali bulunmaktadır. 5 JES ise EPDK’dan üretim izni almış durumdadır. Manisa İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nden edinilen resmi yazıya göre Manisa genelinde Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) olumlu kararı alınmış olan 23 adet jeotermal enerji santrali vardır.[[1]](#footnote-1)



Şekil 2‑6. Alaşehir'de Mevcut ve Planlanan Jeotermal Enerji Santralleri

Alaşehir ve Sarıgöl’de anket çalışması yapılan yerleşimlerde PEK’ler tarafından bölgede giderek artan sayıdaki jeotermal tesislerin yeraltı sularında bor miktarını artırdığı ve tarım ürünleri üzerinde olumsuz etkileri olduğuna dair kaygılar sıklıkla dile getirilmiştir.

Türkiye’de Jeotermal Kaynakların Kümülatif Etki Değerlendirmesi Projesi kapsamında Sulama Modernizasyonu sahasında yer alan Alaşehir ve Sarıgöl ilçelerini de kapsayan bir alanda detaylı çevresel, sosyal ve teknik analizler yapılmıştır. Analiz sonuçlarını da içeren değerlendirme raporunda[[2]](#footnote-2) aşağıdaki bilgilere yer verilmektedir:

* Sofralık çekirdeksiz üzüm üretiminde jeotermal santral bölgesi Alaşehir, Manisa toplam üretiminin ise %53,38’ini oluşturmuştur. Alaşehir’in 2009 ve 2019 yılları çekirdeksiz üzüm üretim verileri aşağıdaki tablodaki gibidir.

Tablo 2‑9. Alaşehir Sofralık Çekirdeksiz Üzüm Üretimi, 2009-2019

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yıl | Üzüm Üretim Alanı (Da) | S. Üzüm Üretim Miktarı (Ton) | Verimlilik (Kg/Da) |
| 2009 | 71.000 | 173.500 | 2.444 |
| 2019 | 76.500 | 207.532 | 2.713 |

Kaynak: Türkiye’de Jeotermal Kaynakların Kümülatif Etki Değerlendirmesi Raporu, Temmuz 2020.

* Alaşehir, tıpkı sofralık çekirdeksiz üzüm üretiminde olduğu gibi sofralık çekirdekli üzüm üretiminde de toplam il üretiminin önemli bir kısmını (%60,52) tek başına gerçekleştirmektedir. Alaşehir’in 2009 ve 2019 yılları çekirdeksiz üzüm üretim verileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 2‑10. Alaşehir Sofralık Çekirdekli Üzüm Üretimi, 2009-2019

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yıl | Üzüm Üretim Alanı (Da) | Üzüm Üretim Miktarı (Ton) | Verimlilik (Kg/Da) |
| 2009 | 6.100 | 9.000 | 1.475 |
| 2019 | 13.100 | 34.113 | 2.604 |

Kaynak: Türkiye’de Jeotermal Kaynakların Kümülatif Etki Değerlendirmesi Raporu, Temmuz 2020.

* Yapılan analizlerde özellikle belirli alanlarda yüksek bor konsantrasyonları saptanmıştır. Gediz Havzası yeraltı suları yaygın olarak üzüm yetiştiriciliğinde kullanılmaktadır. Üzüm bor mineraline karşı hassastır. Bu nedenle, yüksek bor konsantrasyonu üzümleri ciddi anlamda etkileyebilmektedir. Gediz Havzası’nda yüksek bor değişimleri jeotermal kaynakların olduğu kesimlerde de (Gediz, Borlu, Salihli ve Alaşehir çevresi) yüksek ölçülmüştür.
* Proje kapsamında jeotermal santrallerin konumlandıkları alanların bulunduğu Büyük Menderes ve Gediz Havzalarının önemli tarım alanları olması sebebiyle, jeotermal enerji üretimi sürecinde olabilecek yanlış uygulamalar jeotermal akışkanların içerikleri sebebiyle toprak kalitesini olumsuz etkileyebilecek sonuçlar doğurabilir. Bu türden bir olumsuzluğun oransal tespitinin yapılabilmesi için, jeotermal akışkanın tarım topraklarını kirletme olasılığı bulunan metallerin kaynağının, şekliyle birlikte geniş bir şekilde araştırılması gerekmektedir. Yapılan görüşme ve araştırmalar bu konuda net şeyler söylenmesine imkân verecek düzeyde bir toprak örnek alımı ve analizi çalışmalarının mevcut olmadığını göstermektedir. Toprakları olumsuz etkileyecek yanlışlıklara sebep olabilecek uygulamaların kontrollü yapılması, gerekli denetlemelerinin sürdürülmesi ve düzenli örnekleme ve analizlerin yapılması önem arz etmektedir.

Yukarıdaki tablolardan anlaşıldığı üzere henüz ürün verimlerinde doğrudan JES’lere bağlı olan bir düşüş gözlenmemekle birlikte JES sayısındaki planlanan artış düşünüldüğünde ileride PEK’lerin temel gelir kaynağı olan tarımın JES’lerden zarar görmemesi için gerekli önlemlerin alınması ve düzenli izleme ve denetleme yapılması gerekliliği bu kümülatif etki değerlendirme çalışmasında da önemle vurgulanmıştır.

### Gelir Kaynakları

Muhtarlarla yapılan görüşmelere göre yerleşimlerdeki başlıca gelir kaynakları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir\*. 35 muhtardan 32’si bağcılığı bulundukları yerleşimin en önemli gelir kaynağı olarak belirtmişlerdir. Diğer 3 muhtar ise işçilik (Ilıca Mah.), emeklilik (Girelli Mah.) ve memurluğu (İstasyon Mah.) en önemli gelir kaynakları olarak belirtmişlerdir. Bu 3 yerleşimden Ilıca, diğer yerleşimlerden farklı olarak ovada değil daha dağlık kısımda, İstasyon ise Alaşehir ilçe merkezinde yer almaktadır. Bu durum bu yerleşimlerde bağcılığın ikincil gelir kaynağı olmasını açıklamaktadır.

Tablo 2‑11. Yerleşimlerde Ana Gelir Kaynakları

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Bağcılık | Büyükbaş H. | Küçükbaş H. | İşçilik | Ticaret | Emeklilik | Memurluk |
| Ahmetağa | **1** | **3** | **3** |  |  | **2** |  |
| Narlıdere | **1** | **3** | **3** |  |  | **2** |  |
| Selimiye | **1** | **2** | **2** |  |  | **2** |  |
| Bağlıca/Burgaz | **1** |  |  | **2** |  | **3** |  |
| Belenkaya | **1** |  |  | **2** |  | **3** |  |
| Delemenler | **1** | **3** | **3** | **2** |  |  |  |
| Çanakçı | **1** |  |  |  |  |  |  |
| Killik | **1** |  |  |  |  | **2** |  |
| Bereketli | **1** | **2** | **3** |  |  |  |  |
| Üzümlü | **1** |  |  |  |  | **2** |  |
| Badınca | **1** |  |  |  |  |  |  |
| Tepeköy | **1** |  | **2** |  |  |  |  |
| Çavuşlar | **1** | **2** | **3** |  |  | **2** |  |
| Baklacı | **1** |  |  |  | **3** | **2** |  |
| Hacıaliler | **1** | **3** | **3** |  |  | **2** |  |
| Çakırcaali | **1** | **2** |  |  |  |  |  |
| Ilgın | **1** |  |  |  |  | **2** |  |
| Sobran | **1** |  |  |  | **2** | **3** |  |
| Kasaplı | **1** | **3** |  |  |  | **2** |  |
| Caberkamara | **1** |  |  | **2** |  | **3** |  |
| Piyadeler | **1** |  |  | **2** |  | **3** |  |
| Kurtuluş | **1** |  |  |  |  |  | **2** |
| Subaşı | **1** | **2** | **2** | **3** |  |  |  |
| Afşar | **1** |  |  | **2** |  | **3** |  |
| Tırazlar | **1** |  |  |  |  | **2** |  |
| Siteler | **1** |  |  | **3** | **3** | **3** | **2** |
| Ayan | **1** |  |  | **3** |  | **2** | **3** |
| Matarlı | **1** |  | **2** |  |  |  |  |
| Akkeçili | **1** |  |  |  |  | **2** |  |
| Türkmen | **1** | **2** | **2** | **3** |  |  |  |
| Yeşilyurt | **1** |  | **3** |  | **2** |  |  |
| Gümüşçay | **1** |  |  | **2** |  | **3** |  |
| Ilıca | **2** |  |  | **1** |  | **3** | **3** |
| Girelli | **2** |  |  | **3** |  | **1** |  |
| İstasyon | **3** |  |  |  |  | **2** | **1** |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

\*1- en önemli, 2- orta önemli, 3- daha az önemli gelir kaynağı

Görüşme yapılan 107 PEK’ten alınan bilgilere göre ise; proje alanındaki hanelerin temel geçim kaynakları[[3]](#footnote-3) bağcılık ve emekliliktir. Bu PEK’lerden 19 hanenin (%18) bağcılıktan başka bir gelir kaynağı yoktur. Aşağıdaki grafikte hane sayısına göre gelir kaynaklarının dağılımı yer almaktadır. Buna göre; hanelerin %99’u bağcılık, %57’si emeklilik, %14’ü esnaflık, %10’u zeytincilik geliri elde etmektedir. Anket yapılan haneler arasında hayvancılığı ekonomik faaliyet olarak yapanlar oldukça az sayıdadır.

Şekil 2‑7. Hane Sayısına Göre Gelir Kaynaklarının Dağılımı

Gelir kaynakları ile ilgili detaylı bilgilerin yer aldığı aşağıdaki tablo incelendiğinde; hanelerin neredeyse tamamının bağcılık geliri bulunduğu ve en yüksek ortalama gelirin de bağcılıktan elde edildiği görülmektedir.

Emeklilik en yaygın ikinci gelir kaynağı olsa da en yüksek ikinci ortalama gelir zeytincilikten elde edilmektedir.

*Alaşehir SB ve PEK’lerden alınan bilgilere göre;*

*Bir bağcının geçinebilmesi için en az 10 dekar arazisi olmalıdır.*

*10 dekar arazinin yıllık ortalama geliri =*

*150.000 TL (yaş üzüm)*

*50.000 TL (kuru üzüm)*

Anket yapılan PEK’ler arasında büyükbaş-küçükbaş hayvancılıkla uğraşan hane sayısı oldukça azdır, kümes hayvancılığı ile uğraşan hane ise bulunmamaktadır.

Proje’den etkilenen yerleşimlerde birçok hanenin birden fazla gelir kaynağı bulunmaktadır. Hane başına düşen gelir kaynağı sayısı 2’dir.

Tablo 2‑12. Proje'den Etkilenen Hanelerin Gelir Kaynakları

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gelir Kaynağı | Hane Sayısı | Ortalama Gelir (TL) | Min. Gelir (TL) | Max. Gelir (TL) | Medyan Gelir (TL) |
| Tarım | 9 | 3.613 | 180 | 15.000 | 1.000 |
| Bağcılık | 106 | 163.686 | 13.000 | 785.000 | 112.500 |
| Zeytincilik | 11 | 99.023 | 5.000 | 656.000 | 48.000 |
| Büyükbaş Hayvancılık | 2 | 72.500 | 15.000 | 130.000 | 72.500 |
| Küçükbaş Hayvancılık | 3 | 15.000 | 5.000 | 35.000 | 5.000 |
| Kümes Hayvancılığı | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emeklilik | 61 | 22.338 | 8.000 | 50.000 | 19.200 |
| Esnaflık | 15 | 43.147 | 6.000 | 150.000 | 30.000 |
| Memuriyet | 4 | 31.500 | 18.000 | 60.000 | 24.000 |
| İşçilik | 3 | 18.667 | 10.000 | 30.000 | 16.000 |
| Sezonluk İşçilik | 2 | 4.080 | 240 | 9.000 | 3.000 |
| Diğer | 8 | 17.375 | 7.000 | 27.600 | 15.000 |
| ORTALAMA GELİR/HANE |  | 194.028 | 15.000 | 1.295.000 | 136.567 |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

Hanelerin öncelikli gelir kaynakları en fazla gelir edilen ve aşağıdaki tabloda yer alan alanlara göre incelendiğinde; **bağcılıkla uğraşan hanelerin yaklaşık %75’i için bağcılığın birincil gelir kaynağı olduğu görülmektedir.** Emeklilik çok yaygın bir gelir kaynağı olmasına rağmen hanelerin yaklaşık %71’i için ikincil gelir kaynağı konumundadır.

Tablo 2‑13. Hanelerin Gelir Kaynağı Önceliklendirmesi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Toplam hane sayısı | Birinci gelir kaynağı olan hane sayısı | % | İkinci gelir kaynağı olan hane sayısı | % |
| Bağcılık | 106 | 82 | 77,4 | 6 | 5,7 |
| Emeklilik | 61 | 2 | 3,3 | 43 | 70,5 |
| Esnaflık | 15 | 4 | 26,7 | 9 | 60 |
| Zeytincilik | 11 | 1 | 9,1 | 4 | 36,4 |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

### Giderler

Hanehalkı anketlerine göre hanelerin yıllık giderlerine ait detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 2‑14. Hanelerin Gider Bilgileri

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Giderler | Hane Sayısı | Ortalama Gider (TL) | Min. Gider (TL) | Max. Gider (TL) | Medyan Gider (TL) |
| Altyapı (Isınma, elektrik, su, telefon vb.) | 101 | 8.185 | 1.800 | 36.000 | 6.000 |
| Mutfak | 102 | 13.508 | 1.000 | 36.000 | 12.000 |
| Giyim | 36 | 2.647 | 500 | 7.000 | 2.000 |
| Eğitim | 27 | 9.200 | 1.000 | 40.000 | 5.000 |
| Sağlık | 10 | 4.300 | 1.000 | 13.000 | 1.500 |
| Yakıt (binek araç) | 63 | 6.906 | 1.000 | 100.000 | 4.800 |
| Hayvancılık | 5 | 32.000 | 5.000 | 120.000 | 10.000 |
| Zirai Giderler | 106 | 46.977 | 4.000 | 250.000 | 30.000 |
| Borç/Kredi | 31 | 43.565 | 3.600 | 200.000 | 38.000 |
| Diğer | 5 | 15.400 | 3.600 | 30.000 | 14.400 |
| Ortalama Gider/  Hane |  | 91.563 | 10.000 | 407.000 | 69.200 |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

Tablodaki verilerden yola çıkılarak oluşturulan aşağıdaki şekilde görüldüğü gibi hane harcamalarında en fazla yer alan 4 kalem mutfak, altyapı, zirai giderler ve yakıttır (binek araç). Diğer yandan, yapılan harcamalar arasında hem en fazla haneyi ilgilendiren hem de en fazla ortalama gider tutarına sahip olan zirai giderlerdir. Bu da **bağcılık giderlerinin haneler için en önemli harcama kalemi** olduğunu göstermektedir.

Şekil 2‑8. Hanelerin Harcama Kalemleri

Arazi sahipleri dönemsel olarak tarımsal işgücüne ihtiyaç duymaktadır. Sezonluk işgücüne hasat ve bağ bakımı dönemlerinde ihtiyaç duyulmaktadır. Sulama için görece daha az sezonluk işgücüne ihtiyaç duyulmaktadır. Saha çalışmalarında PEK’lerin çoğunluğu bağlarında kendilerinin çalıştıklarını ama işçiye yine de ihtiyaç duyduklarını belirtmişler, bu nedenle sezonluk işçiliği önemli bir gider kalemi olarak ifade etmişlerdir. Hanelerin kullandığı mevsimlik işçi sayısı en az 25, ortalama ise 295 işçidir. Sezonluk işçilerin genellikle yakınlardaki yerleşim yerlerinden sağlandığı, erkek işçilerin ücretinin ortalama 125 TL/gün, kadınların ise ortalama 90 TL/gün olduğu öğrenilmiştir. Kadın-erkek işçilerdeki ücret farklılığının bağcılık faaliyetlerinde erkekler tarafından yapılan ağır işlerin kadınlara göre daha fazla olmasından kaynaklandığı tespit edilmiştir.

Zirai giderleri borç/kredi ödemeleri takip etmektedir. Dikkat çekici bir diğer nokta ise hayvancılık giderlerinin üçüncü sırada gelmesidir. Hayvancılık yapan hane sayısı çok az olmasına rağmen hayvancılık gideri oldukça yüksektir.

## Tarımsal Faaliyetler ve Arazi Kullanımı

Manisa, Türkiye’de bitkisel üretim değeri açısından 7’nci sırada[[4]](#footnote-4) olup tarımsal faaliyetin yoğun olduğu bir ildir. İl genelinde tarım önemli bir gelir ve istihdam kaynağıdır. TÜİK bölgesel istatistiklerine göre Manisa’nın da dahil olduğu TR33 Bölgesi’nde (Manisa, Afyon, Uşak, Kütahya) istihdamın sektörel dağılımında tarımın payı son 5 yıl içerisinde ülke geneliyle paralel bir şekilde düşüyor olsa da 2019 yılında bu pay %30’dur. Bu oran bölgede sanayideki istihdam oranından (%27,7) yüksektir.

Aşağıdaki şekilde Manisa ili genel arazi dağılımı verilmektedir. Buna göre tarım arazilerinin toplam alan içindeki oranı %40’tır ve bunun sadece %1’lik bir kısmı kullanılmamaktadır. Hayvancılığın daha çok kanatlı hayvancılığı şeklinde yapıldığı ilde çayır ve mera alanları da %2 gibi küçük bir orandadır.

Şekil 2‑9. 2019 Yılı Manisa İli Arazi Dağılımı

Manisa, nadasa bırakılan alanların çok az olması yönüyle Türkiye genelinden ayrışmaktadır. 2016 verilerine göre nadasa bırakılan arazi ülke genelinde %17 iken Manisa’da %2’dir. Bu durum, il genelinde toprağın yoğun olarak ekilip biçildiğini göstermektedir. İlde işlenen tarım alanlarının miktarında katma değeri yüksek ürünler olan meyve, içecek ve baharat bitkileri %40’lık bir orana sahiptir.

Tarım İl Müdürlüğü’nden alınan 2019 yılı verilerine göre oluşturulan aşağıdaki grafikte Manisa’da üretilen bitkisel ürünlerin Türkiye üretimi içindeki payına göre dağılımları görülmektedir. Buna göre; Türkiye üretimindeki payı en yüksek olan ürünler sırasıyla tatlı patates, kurutmalık çekirdeksiz üzüm, börülce, sofralık çekirdeksiz üzüm ve toplam üzümdür.[[5]](#footnote-5) Gelir Kaynakları bölümünde belirtilen bilgilerle paralel bir şekilde yağlık zeytinde değil ama sofralık zeytinde Türkiye payının %20’den fazla olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 2‑10. Manisa İli Bitkisel Üretiminde Türkiye Payı Açısından Öne Çıkan Ürünler

Halihazırda Manisa’da ÇKS’ye kayıtlı tarım işletmesi sayısı 73.266, kayıtlı tarım arazisi ise 3.308.018 dekardır. Kayıtlı tarım işletmelerinin kullandıkları arazilerin ortalama büyüklüğü 45 dekardır.

Tablo 2‑15. Manisa İli Çiftçi Kayıt Sistemi Verileri

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÇKS | Tarım İşletmesi Sayısı | Ekili Alan (Da) | İşletme Başına Ortalama Arazi Büyüklüğü (Da) |
| 73.266 | 3.308.018 | 45 |

Kaynak: Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü 2018 Brifingi

Bu işletmeler genel olarak Türkiye genelinde olduğu gibi parçalı arazi yapısına sahiptir. Tarım işletmelerinin kullandıkları arazilerin %37’si 20 dekar ve daha küçük parsel büyüklüğüne sahip olup, ancak % 9’u 100 dekardan büyük parsele sahiptir.

Şekil 2‑11. Manisa İli Tarımsal İşletmelerin Büyüklüklerine Göre Dağılımı (Da)

Proje sahasındaki yerleşimlere dair[[6]](#footnote-6) ÇKS kayıtları incelendiğinde; kayıtlı çiftçi sayısının 9.545 olduğu, kayıtlı olan 179.496 dekar arazinin 160.712 dekarında bağcılık yapıldığı görülmektedir.

Tablo 2‑16. İlçe Bazında Çiftçi Kayıt Sistemi Verileri

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İlçe | ÇKS'ye Kayıtlı Çiftçi Sayısı | ÇKS'ye Kayıtlı Tarımsal Arazi Büyüklüğü (Dekar) | Tarla Bitkileri Ekili Alan (Dekar) | Sebze Bitkileri Ekili Alan (Dekar) | Meyve Yetiştirilen Alan (Dekar) | Bağcılık Yapılan Alan (Dekar) | Yem Bitkileri Ekili Alan (Dekar) |
| Alaşehir | 6.004 | 117.374 | 4.142 | 244 | 3.113 | 104.599 | 4.284 |
| Sarıgöl | 3.541 | 62.122 | 2.355 | 427 | 2.181 | 56.114 | 946 |
| Toplam | **9.545** | **179.496** | **6497** | **672** | **5294** | **160712** | **5230** |

Kaynak: Alaşehir ve Sarıgöl İlçe Tarım Müdürlükleri, 2020

ÇKS’ye kayıtlı tarımsal işletme verileri ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Buna göre; Alaşehir’de 169, Sarıgöl’de 57 kayıtlı gıda üretim işletmesi olduğu görülmektedir. Bu iki ilçede özellikle gıda satış/toplu tüketim işletmeleri öne çıkmaktadır. Alaşehir ve Sarıgöl’de bulunan toplam tarımsal işletmeler Manisa genelindeki toplam tarımsal işletme sayısının yaklaşık %10’unu oluşturmaktadır.

Tablo 2‑17. İlçeler Bazında Çiftçi Kayıt Sistemi Verileri

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Yerleşim | Onaylı Gıda İşletmesi | Kayıtlı Gıda Üretim İşletmesi | Gıda Satış-Toplu Tüketim İşletmesi | Onaylı Yem İşletmesi | Kayıtlı Yem İşletmesi | Toplam |
| Alaşehir | 8 | 169 | 815 | 2 | 42 | 1.085 |
| Sarıgöl | 13 | 57 | 386 | 1 | 11 | 480 |
| Manisa | 293 | 2.252 | 13.054 | 76 | 546 | 17.044 |

Kaynak: Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, 2019

Manisa ilinde yer alan tarım arazilerinin sulanabilirliğine ilişkin 2019 yılı verilerine göre toplam tarım arazilerinin %48’i fiilen sulanmakta, yarısından fazlası sulanmamaktadır. Alaşehir ve Sarıgöl’de sulama oranları Manisa geneline göre daha yüksek olsa da **ihtiyaca göre yetersiz kalmakta, sulama konusunda modernizasyon gerektiği gözlenmektedir**.

Tablo 2‑18. Yerleşimlere Göre Tarım Arazilerinin Sulama Durumu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Sulama Durumu | Alan (Da) | Sulama Oranı (%) |
| Manisa | Toplam Tarım Arazisi | 5.140.690 | 48 |
| Sulanan Arazi | 2.474.220 |
| Sulanmayan Arazi | 2.666.470 |
| Alaşehir | Toplam Tarım Arazisi | 366.168 | 69 |
| Sulanan Arazi | 251.594 |
| Sulanmayan Arazi | 114.594 |
| Sarıgöl | Toplam Tarım Arazisi | 177.333 | 61 |
| Sulanan Arazi | 108.338 |
| Sulanmayan Arazi | 68.995 |

Kaynak: Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, 2019

Alaşehir ovasında yağışlar çoğunlukla yağmur, Aralık ve Ocak aylarında ise kar şeklindedir. Yaz dönemi altı aylık sıcaklık ortalaması 32 ºC derece, kış dönemi en düşük altı aylık sıcaklık ortalaması ise eksi 3 ºC derecedir. Kışın yıllık yağış ortalaması 500 mm’dir. Sulama sahasında donlu gün sayısı 24 gündür. Bitkilerin vejetasyon sürecini kapsayan ve güvenceli tarım yapılabilen gün sayısı 224 gündür. Oldukça uzun sayılabilecek bu süre, yörede yılda 2 ürün alabilmek için yeterli süreyi de ifade etmektedir. Sulama alanında kış ve ilkbahar yağışları toplam yağışın %74’ünü karşılamaktadır. Bu durumda ilkbahar yağışları hububatın sulanmadan yetiştirilmesine olanak vermekte iken, Haziran ayından itibaren diğer yazlık ve çok yıllık ürünlerin mutlak su gereksinimi olduğu anlaşılmaktadır.

Sulama Birliği sahasında yer alan ve SB’nin olanakları ile **sulanan alanların tamamı yüzeysel sulama ile sulanmaktadır**. Sulama alanında dikkat çeken önemli bir diğer durum ise, Sulama Birliği kanalı ile sulanan alanda yıllar bazında azalan bir seyir izlenirken, aynı süreçte **çiftçi olanakları ile sulanan alanda (kuyular) bir artışın süregeldiğidir**. Bunun en önemli nedeni, bağcılığa yönelmiş olan çiftçilerin modern sulama taleplerinin bugünkü sulama sistemi ile karşılanamamasıdır. Damlama sistemle sulama yapmanın gereği olarak rusubattan arındırılmış su ihtiyacı çiftçinin kanallardan sulama isteğini azaltmaktadır. Diğer bir neden ise, mevcut açık kanal sistemden alınan suyun taşıdığı sediment miktarının fazla olması ve yaşanan kuraklık nedeni ile sürekli ve **temiz su temini için çiftçilerin kendi kuyularını açmaya yönelmeleridir**.[[7]](#footnote-7)

Alaşehir Sulama Birliği’nden alınan bilgilere göre; kuru üzüm yetiştiren haneler (Alaşehir’de yaygın) için SB kanalları aracılığıyla barajdan verilen su yeterli olabilmekte ancak yaş üzüm yetiştiren PEK’ler (Sarıgöl’de yaygın) mutlaka kendi kuyularını açıp pompalı sistemle ek su tedariki sağlamaya ihtiyaç duymaktadırlar. SB’nin de salma/vahşi sulamaya katkı sunan 40 faal yeraltı kuyusu bulunmaktadır.

Tarımsal sulamanın kaynaklarını gösteren aşağıdaki tabloya göre tarımsal sulamanın yalnızca %40’ı SB kanalları tarafından yapılmaktadır. SB sahasında olup SB tarafından sulanamayan alan ise %43’tür.

Tablo 2‑19. Sulanan Tarım Arazilerinde Sulama Kaynağı Dağılımı

|  |  |
| --- | --- |
|  | % |
| Sulama Birliği ile sulanan alan | 40 |
| PEK’lere ait yeraltı kuyularıyla sulanan alan | 50 |
| SB sahasında olup SB imkanlarıyla sulanmayan alan | 43 |

Kaynak: Manisa Alaşehir Sulaması Yenilemesi Projesi ÇSYP, Temmuz 2019

### Tarım

Tarım arazilerinin kullanımı ilçe bazlı incelendiğinde; hem Alaşehir hem de Sarıgöl’de meyveciliğin (büyük oranda bağcılık) toplam tarım arazileri içinde en fazla araziye sahip olduğu anlaşılmaktadır (Alaşehir’de toplam tarım arazisinin %64’ü, Sarıgöl’de %58’i). Proje alanındaki meyvecilik arazisi, Manisa ili genelindeki toplam meyvecilik arazisinin yaklaşık %16’sını oluşturmaktadır. Yukarıda bahsedilen Manisa ilinin Türkiye bitkisel üretiminde öne çıkan ürünlerine dair veriler göz önüne alındığında Alaşehir ve Sarıgöl’de sulama modernizasyonundan faydalanacak olan bu bağ/üzüm alanlarının Türkiye üretimi açısından da önemli bir fark yaratacağı öngörülebilir.

Tablo 2‑20. Manisa Geneli ve Proje Etki Alanında Tarım Arazilerinin Kullanımı

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İlçe Adı | Tarla | Meyve | Sebze | Örtü Altı ve Süs Bitkileri | Toplam Tarım Arazisi |
| Alaşehir | 111.120 | 234.153 | 12.435 | 0 | 366.188 |
| Sarıgöl | 65.355 | 103.806 | 8.172 | 0 | 177.333 |
| Manisa | 2.455.715 | 2.172.764 | 319.540 | 3.585 | 5.140.691 |

Kaynak: Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, 2019

Saha çalışmalarında anket yapılan 107 PEK’e ait toplam tapulu ve tapusuz arazi varlığı yaklaşık 3.200 dekar, ortalama arazi varlığı ise yaklaşık 30 dekar olarak tespit edilmiştir. Bu ortalama arazi büyüklüğü Manisa genelinden (45 dekar) daha küçüktür.

Aşağıdaki tabloda anket yapılan hanelerin mevcut arazi varlığına dair detaylı bilgiler verilmiştir. Buna göre; hanelerin tamamının bağı bulunmaktadır ve ortalama bağ arazisi büyüklüğü 25 dekardır. Üzüm dışında meyve yetiştiren 7 hane vardır ve meyvecilik bağ, tarla ve zeytinliklere göre çok daha küçük arazilerde yapılmaktadır. Tarlalarda genellikle kuru tarım yapıldığı ve bağlardan sonra en büyük arazilerin tarlalar olduğu görülmektedir. 10 hanenin zeytinliği olup bunların ortalama büyüklüğü 13 dekardır. Bu verilerden yola çıkılarak etkilenen yerleşimlerde arazilerin parçalı bir yapıda olduğu anlaşılmaktadır. Sulama açısından bakıldığında parçalı arazilerin fazla olmasının sulama oranı ve randımanını düşüren etkenlerden biri olduğu tahmin edilebilir.

Tablo 2‑21. Hanelerin Mevcut Arazi Varlığı

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Arazinin Türü | | Hanehalkı  Sayısı | Ortalama (Da) | Medyan (Da) | Min. (Da) | Max. (Da) |
| Bağ | | 107 | 25 | 20 | 2 | 100 |
| Sebze Bahçesi | | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Tarla | Kuru | 17 | 20 | 10 | 2 | 90 |
| Sulu | 2 | 14 | 14 | 5 | 23 |
| Toplam | 18 | 20 | 10 | 2 | 90 |
| Meyve Bahçesi | | 7 | 3 | 3 | 2 | 5 |
| Zeytinlik | | 10 | 13 | 10 | 4 | 40 |
| TOPLAM | | 162\* | 30 | 25 | 2 | 150 |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

\*Bazı hanelerin birden fazla türde arazisi olduğu için toplam hane sayısı 107 değil, 162 yazılmıştır.

Muhtarlarla yapılan anketlere göre yerleşimlerde gelir amaçlı üretilen öncelikli ürünler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Önceki kısımlarda bahsedildiği gibi Manisa ilinde görülen ürün deseni çeşitliliği Alaşehir Ovası’nda yerini neredeyse tamamen bağcılığa bırakmış durumdadır. Yaş ve kuru üzümden sonra ise sofralık zeytin gelmektedir.

Tablo 2‑22. Gelir Amaçlı Üretilen Ürünlerin Yerleşimlere Göre Sıralaması

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Yetiştirilen Ürünler | | | | |
| No | **Yerleşim** | **Ürün-1** | **Ürün-2** | **Ürün-3** | **Ürün-4** |
| 1 | Ahmetağa | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 2 | Narlıdere | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 3 | Selimiye | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 4 | Delemenler | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Zeytin | Cennet hurması |
| 5 | Bereketli | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Domates | Kavun |
| 6 | Çavuşlar | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 7 | Yeşilyurt | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 8 | Gümüşçay | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 9 | Girelli | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | Yağlık zeytin |
| 10 | Afşar | Yaş üzüm | Kuru üzüm | Sofralık zeytin | - |
| 11 | Bağlıca-Burgaz | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 12 | Belenkaya | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 13 | Çanakçı | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 14 | Killik | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 15 | Üzümlü | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 16 | Badınca | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 17 | Tepeköy | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 18 | Baklacı | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 19 | Hacıaliler | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 20 | Çakırcaali | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 21 | Ilgın | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 22 | Sobran | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 23 | Kasaplı | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 24 | İstasyon | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 25 | Caberkamara | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 26 | Piyadeler | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 27 | Ilıca | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 28 | Kurtuluş | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 29 | Subaşı | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 30 | Tırazlar | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 31 | Siteler | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 32 | Ayan | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 33 | Matarlı | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 34 | Akkeçili | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |
| 35 | Türkmen | Yaş üzüm | Kuru üzüm | - | - |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

Anket yapılan hanelerin ürettikleri ürünlerin hane sayısına göre dağılımı ise aşağıdaki şekilde yer almaktadır. Buna göre; 107 PEK’ten 91’i kuru üzüm, 74’ü yaş üzüm, 13’ü arpa ve 12’si zeytin yetiştirmektedir.

Şekil 2‑12. PEK'lerin Ürettikleri Ürünlerin Hane Sayısına Göre Dağılımı

Bu ürünlerin ortalama verimi incelendiğinde, yaş üzüm ve kuru üzümün ekili olduğu alanlar büyüklük olarak birbirine yakın olsa da ortalama verim olarak yaş üzümün kuru üzümden neredeyse 5 kat daha fazla verim sağladığı görülmektedir. Saha çalışmalarında PEK’lerle yüz yüze yapılan görüşmelerde **kuru üzüm yetiştiricisi olan PEK’lerin çoğunun sulama yeterli olması durumunda daha verimli olan fakat daha fazla suya ihtiyaç duyan yaş üzüme geçmek istedikleri gözlenmiştir**. Dikkat çeken diğer nokta ise zeytinden alınan verimin yaş üzümden sonra 2’nci sırada gelmesidir.

Anket yapılan yerleşimlerde tarımsal sulama %74 oranında sulama kanalı ve şahıs kuyusu birlikte kullanılarak yapılmakta olup sadece sulama kanalıyla yapılan sulamanın oranı %19’dur. Bu durum diğer bölümlerde de belirtildiği gibi yeraltı sularının aşırı tüketilmesi, modern sulama sistemlerinin kullanılamaması, bor miktarı yüksek yeraltı sularının kullanımı nedeniyle ürün verimliliği ve kalitesinde düşüş, çiftçi açısından sulama maliyetlerinin yükselmesi gibi birçok olumsuz sonuç doğurmaktadır.

Şekil 2‑13. PEK'lerin Sulama Kaynaklarının Dağılımı

Yapılan görüşmelerde PEK’lerin sulama ile ilgili görüşleri sorulmuştur. PEK’lerin %84’ü sahip oldukları sulu tarım arazilerini ekmektedir. **Sulama ile ilgili sorunlara rağmen yerleşimlerde kullanılmayan sulu tarım arazilerinin oranı düşüktür.** Fakat PEK’lerin yaklaşık %64’ü sulama suyunu yetersiz bulmaktadır. Bu da sulanan arazilerin PEK’ler tarafından kendi imkanlarıyla (şahıs kuyuları) sulandığı verisiyle örtüşmektedir. Sahada yapılan görüşmeler ve anketlerde öne çıkan verilerden biri de PEK’lerin sulamanın iyileşmesi sonrasında da büyük oranda bağcılığa devam etmek istediğidir. Sulama modernizasyonu sonrasında ürün deseninin değişebileceğini düşünen PEK’lerin oranı yalnızca %22’dir.

Tablo 2‑23. PEK'lerin Sulama Suyu İle İlgili Görüşleri

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Tüm parselleri ekiyor musunuz? | Kullanılmayan sulu arazi var mı? | Sulama suyu yeterli mi? | Sulama modernizasyonu ürün desenini değiştirir mi? |
| Evet (%) | 84 | 17 | 36,4 | 22,4 |
| Hayır (%) | 16 | 83 | 63,6 | 77,6 |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

Ankete katılanların %78i (83 hane) sulamanın ürün desenini etkilemeyeceğini bildirmiştir. Ürün deseninin sulamanın modernizasyonu ile değişeceğini düşünen hane sayısı 24 olup hangi ürüne yönelim olacağı ile ilgili öngörüleri aşağıda gösterilmektedir. Bu ürün tercihleri sıralandığında seracılığa yönelimin artacağı yönünde görüş belirten PEK sayısı en yüksektir (5 hane). PEK’lerin ikinci tercihleri ise zeytin (4 hane), patlıcan (4 hane), domates (4 hane) ve kavun/karpuz (4 hane) olmuştur.

Şekil 2‑14. Proje'nin Ürün Desenine Olası Etkisi

Anket yapılan hanelerden sulu tarım yapanların sulamayla ilgili belirttiği öncelikli sorunlar arasında su yetersizliği başı çekmektedir. Bunu sırasıyla suyun zamanında verilmemesi, sulama maliyetleri ve adaletsiz su dağıtımı takip etmektedir. Sulama Modernizasyon Projesi’nin özellikle bu sorunları ortadan kaldıracağı beklenmektedir.

Şekil 2‑15. PEK'lerin Sulama İle İlgili Belirttiği Öncelikli Sorunların Dağılımı (PEK Sayısına Göre)

Anket yapılan PEK’lerde kendisine ait olmayan arazi kullananların oranı yaklaşık %15’tir. Bu arazilerin çoğunun hem hane sayısı hem de toplam alan bakımından sözleşmesiz kullanılan başkasına ait sulu arazi olduğu görülmektedir. **Bu araziler projenin arazi ediniminden etkilenmemektedir.** Anket yapılan PEK’ler arasında arazi kiralama yaygın değildir. 7 hane ise tapusuz Hazine arazisi ekip biçmektedir. Bu hazine arazileri projeden etkilenen araziler değildir. Bağcılık amaçlı kullanılmaktadır.

Tablo 2‑24. Kendisine Ait Olmayan Arazi Kullanımı

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tapusuz arazi | Hane sayısı | Toplam (Da) | Ortalama (Da) | Medyan (Da) | Minimum (Da) | Maksimum (Da) |
| Kiralanan kuru/sulu arazi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tapusuz Hazine arazisi | 7 | 30 | 4,3 | 3,5 | 1 | 10 |
| Sözleşmesiz başkasına ait (komşu, akraba vb.) SULU araziyi kullanan | 9 | 123,5 | 13,8 | 12 | 1,5 | 30 |
| Toplam | 16 | 153,5 | - | - | - | - |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

Anket yapılan hanelerin %18’inin (19 hane) Proje’den etkilenen arazide ağaçları bulunmaktadır. Bu hanelerin yetiştirdikleri ağaç türleri ve sayılarına ait bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir. En fazla sayıdaki 3 ağaç türü sırasıyla zeytin, incir ve ayvadır. Ortalama ağaç sayısı bakımından ise ayva ve zeytin başı çekmektedir.

Tablo 2‑25. Yetiştirilen Ağaç Türü ve Sayısı

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ağaç Türü | Adet | Hane Sayısı | Ağaç Sayısı (Ortalama) |
| Zeytin | 79 | 7 | 11 |
| İncir | 41 | 5 | 8 |
| Ayva | 35 | 3 | 12 |
| Şeftali | 28 | 7 | 4 |
| Dut | 22 | 5 | 4 |
| Kayısı | 22 | 6 | 4 |
| Erik | 13 | 3 | 4 |
| Ceviz | 10 | 4 | 3 |
| Diğer | 33 | 7 | 5 |
| TOPLAM | **283** | | |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

### Hayvancılık

Gelir Kaynakları başlığı altında değinildiği gibi Proje etki alanının yer aldığı Manisa ili, kanatlı hayvancılığının yaygın olarak yapıldığı ve Türkiye üretiminde önemli bir pay sahibi olan bir ildir. Aşağıdaki tablo incelendiğinde tavuk ve hindi varlığının diğer hayvan türlerine göre çok daha yüksek olduğu görülmektedir.

Tablo 2‑26. Manisa Canlı Hayvan Varlığı

|  |  |
| --- | --- |
| Hayvan Türü | Hayvan Sayısı |
| Sığır | 248.759 |
| Koyun | 755.719 |
| Keçi | 187.831 |
| Tavuk | 39.883.803 |
| Etçi | 27.946.401 |
| Yumurtacı | 11.937.402 |
| Hindi | 1.159.340 |
| Arı Kovanı | 81.178 |
| Manda | 499 |

Kaynak: Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2019

Aşağıdaki tabloda verilen 2019 yılı Manisa geneli hayvansal ürünler üretim değerlerinde (TL) yumurta ve tavuk etinin yanı sıra balmumu, inek sütü ve sığır etinin de öne çıktığı görülmektedir.

Tablo 2‑27. Manisa Hayvansal Üretim Değerleri

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ürünün Cinsi | Yıllık Üretim Değeri | Birim | Toplam Üretim Değeri (TL) |
| Tavuk Eti | 54.527 | Ton | 400.773.450 |
| Yumurta | 2.256.168.978 | Adet | 767.097.453 |
| Sığır Eti | 13.775 | Ton | 413.250.000 |
| Koyun-Keçi Eti | 1.932 | Ton | 86.940.000 |
| İnek Sütü | 267.891 | Ton | 602.754.750 |
| Koyun-Keçi Sütü | 31.090 | Ton | 80.997.500 |
| Bal | 965 | Ton | 28.971.150 |
| Balmumu | 26.555 | Ton | 1.062.200.000 |

Kaynak: Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2019

İl genelinde Hayvancılık Bilgi Sistemi’ne kayıtlı 42.565 hayvancılık işletmesi bulunmaktadır. Büyükbaş hayvan yetiştiriciliğinde işletme başına ortalama 8,2, küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinde ise işletme başına ortalama 65,8 adet hayvan bulunmaktadır.

Proje etki alanındaki yerleşimlerde (Alaşehir’e bağlı 25 ve Sarıgöl’e bağlı 10 mahalle) ÇKS’ye kayıtlı büyükbaş ve küçükbaş hayvan varlığı bilgilerine göre iki ilçede de küçükbaş hayvancılığın daha yaygın olduğu ve Alaşehir’deki küçükbaş hayvan varlığının Sarıgöl’e göre 3 kat daha fazla olduğu anlaşılmaktadır.

Şekil 2‑16. Proje Alanında Büyükbaş ve Küçükbaş Hayvan Varlığı

Yerleşim bazında hayvan sayısı kayıtlarına göre; Alaşehir’e bağlı yerleşimler arasında en fazla büyükbaş hayvan Delemenler, en fazla küçükbaş hayvan ise Killik’tedir. Sarıgöl’de hem büyükbaş hem de küçükbaş hayvan sayısı açısından ilk sırada gelen yerleşim Selimiye’dir. Yerleşimlerin neredeyse tamamında küçükbaş hayvancılığın çok daha yaygın olduğu bu bilgilerden de görülmektedir.

Tablo 2‑28. Proje Etki Alanındaki Yerleşimlerde Hayvan Varlığı

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İlçe | Yerleşim | Büyükbaş Hayvan Sayısı | Küçükbaş Hayvan Sayısı | İlçe | Yerleşim | Büyükbaş Hayvan Sayısı | Küçükbaş Hayvan Sayısı |
| Alaşehir | Akkeçili | 1 | 166 | **Alaşehir** | Piyadeler | 414 | 533 |
| Alaşehir | Badınca | 296 | 178 | **Alaşehir** | Sobran | 254 | 688 |
| Alaşehir | Baklacı | 122 | 847 | **Alaşehir** | Subaşı | 301 | 769 |
| Alaşehir | Belenyaka | 325 | 1249 | **Alaşehir** | Tepeköy | 461 | 2500 |
| Alaşehir | Caberkamara | 49 | 1209 | **Alaşehir** | Türkmen | 49 | 1384 |
| Alaşehir | Çakırcaali | 524 | 883 | **Alaşehir** | Üzümlü | 101 | 320 |
| Alaşehir | Delemenler | 822 | 2190 | **Alaşehir** | Yeşilyurt | 209 | 2341 |
| Alaşehir | Girelli | 269 | 23 | **Sarıgöl** | Afşar | 138 | 560 |
| Alaşehir | Gümüşçay | 256 | 440 | **Sarıgöl** | Ahmetağa | 417 | 381 |
| Alaşehir | Hacıaliler | 95 | 197 | **Sarıgöl** | Ayan | 198 | 45 |
| Alaşehir | Ilgın | 56 | 811 | **Sarıgöl** | Bereketli | 427 | 433 |
| Alaşehir | Ilıca | 281 | 2339 | **Sarıgöl** | Burgaz | 264 | 691 |
| Alaşehir | İstasyon | 78 | 136 | **Sarıgöl** | Çanakçı | 149 | 1367 |
| Alaşehir | Kasaplı | 449 | 1690 | **Sarıgöl** | Çavuşlar | 291 | 911 |
| Alaşehir | Killik | 746 | 3625 | **Sarıgöl** | Selimiye | 729 | 2406 |
| Alaşehir | Kurtuluş | 187 | 415 | **Sarıgöl** | Site | 22 | 395 |
| Alaşehir | Matarlı | 19 | 544 | **Sarıgöl** | Tırazlar | 399 | 1134 |
| Alaşehir | Narlıdere | 178 | 235 |  |  |  |  |

Kaynak: Alaşehir ve Sarıgöl İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri, 2020

Muhtarlardan alınan bilgilere göre gelir amaçlı kümes hayvancılığı 9 yerleşimde ve toplam 16 hane tarafından yapılmaktadır. Aşağıdaki tabloda yer alan bilgilere göre Alaşehir’e bağlı Yeşilyurt hem kümes hayvancılığı yapan hane sayısı hem de hayvan sayısı bakımından ilk sıradadır. Bu 9 yerleşimden yalnızca 1 tanesi (Ayan) Sarıgöl ilçesine bağlıdır.

Tablo 2‑29. Gelir Amaçlı Kümes Hayvancılığı Yapan Yerleşimler

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Yerleşimler | Hane Sayısı | Hayvan Sayısı |
| 1 | Delemenler | 1 | 10.000 |
| 2 | Hacıaliler | 1 | 5.000 |
| 3 | Çakırcaali | 2 | 80.000 |
| 4 | Ilıca | 1 | 5.000 |
| 5 | Ayan | 1 | 140.000 |
| 6 | Matarlı | 2 | 100.000 |
| 7 | Akkeçili | 1 | 6.000 |
| 8 | Türkmen | 1 | 80 |
| 9 | Yeşilyurt | 6 | 300.000 |
| Toplam | | **16** | **646.080** |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

Anket yapılan PEK’ler düşünüldüğünde ise hayvancılığın başlıca gelir kaynakları arasında yer almadığı görülmüştür. Anket yapılan 107 PEK’ten yalnızca 12 tanesi hayvancılık yaptığını belirtmiştir. Bu 12 hanenin dağılımı ise aşağıdaki tabloda verilmektedir. Ayrıca muhtarlardan alınan bilgilere göre yerleşimlerden yalnızca 1’inde mandıra bulunmaktadır[[8]](#footnote-8).

Tablo 2‑30. Hayvancılık Yapan PEK'ler

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Yerleşimler | Sığır (Büyükbaş Besi) | Sığır (Büyükbaş Süt) | Koyun-Keçi | Ördek-Kaz-Hindi-Tavuk |
| Afşar | 1 | 1 | - | - |
| Bereketli | - | - | - | 1 |
| Caberkamara | - | - | 1 | - |
| Gümüşçay | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Yeşilyurt | 2 | - | 3 | - |
| Toplam | **5** | **2** | **5** | **2** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

## Örgütlenme

Manisa, tarımsal örgütlenmesi gelişmiş bir il durumundadır. İl genelinde tarım ve hayvancılık alanında çok sayıda üretici ve yetiştirici birlikleri ve kooperatifler bulunmaktadır.

Tablo 2‑31. Manisa İli Tarımsal Kooperatif ve Birlikler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kooperatif/Birlik Türü | Kooperatif Sayısı | Üye Sayısı |
| Tarımsal Kalkınma Kooperatifi | 154 | 13.446 |
| Sulama Kooperatifi | 100 | 14.124 |
| Su Ürünleri Kooperatifi | 6 | 468 |
| Üretici Birliği | 13 | 8.490 |
| Yetiştirici Birliği | 4 | 2.353 |
| Kooperatif Birliği | 3 | 151 |
| Toplam | **280** | **39.032** |

Kaynak: Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2020

Saha çalışmaları kapsamında yüz yüze görüşülen tarım, ticaret, sulama örgütlerine dair üyelik bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Görüşülen bu kurumların tamamı Sulama Modernizasyonu Projesi hakkında olumlu görüş bildirmişler ve bu projenin üyelerinin faydasına olacağı beklentisi taşıdıklarını belirtmişlerdir.

Tablo 2‑32. Proje Alanında Faaliyet Gösteren Oda, Birlik ve Kooperatiflerin Üye Sayıları

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kurum | Toplam Üye/Ortak Sayısı | Aktif Üye/Ortak Sayısı |
| Bağ Sulama Birliği | 4.345 | 4.345 |
| Alaşehir Ziraat Odası | 18.000 | 10.000 |
| Sarıgöl Ziraat Odası | 17.000 | 7.500 |
| TARİŞ (Üzüm Tarım Satış Koop.) | 2.173 | 2.173 |
| Alaşehir Ticaret ve Sanayi Odası | 1.200 | 1.000 |
| Sarıkız Sulama Kooperatifi (Alaşehir) | 1.100 | 1.100 |

Kaynak: SRM Saha Görüşmeleri, 2020

Proje alanında birincil gelir kaynağı olan **bağcılıkta kadın çiftçiler yoğun olarak çalışmaktadır**. Bağ Sulama Birliği’nin kadın üye oranı %29, üye olmayan kadın su kullanıcısı oranı da yine aynı şekilde %29’dur.

Şekil 2‑17. Bağ Sulama Birliği Cinsiyete Göre Üye Sayısı

Proje’den etkilenen yerleşimlerde PEK’lerle yapılan anketlere göre; PEK’lerin en fazla üye olduğu kurumlar sırasıyla Sulama Birliği, Ziraat Odası, TARİŞ ve Tarım Kredi Kooperatifi’dir.

Tablo 2‑33. PEK'lerin Örgütlenme Durumu

|  |  |
| --- | --- |
| Kurum Türü | Üye Olan PEK Sayısı |
| Sulama Birliği | 93 |
| Tarım Kredi Kooperatifi | 37 |
| Ziraat Odası | 76 |
| TARİŞ | 38 |
| Diğer | 7 |
| Herhangi Bir Kuruluşa Üye Olmayan Hane Sayısı | 2 |
| Toplam | **253** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik hane halkı araştırması, 2020

### Sulama Birliği

Sulama Birliği’nden (SB) alınan bilgilere göre Temmuz 2020 itibarıyla:

* Üye olan su kullanıcılarının oranı %36, üye olmayan kullanıcıların oranı %64’tür.
* Kadın su kullanıcıların oranı %29, erkek su kullanıcılarının oranı % 79’dur.
* Sulama yapılan arazilerin ürün deseninin tamamına yakını üzüm bağıdır.

Tablo 2‑34. SB Su Kullanıcıları Bilgisi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Üyelik Durumu | Erkek | Kadın | Toplam | % |
| SB Üyesi | 3.069 | 1.276 | 4.345 | 36% |
| Üye Olmayan Su Kullanıcısı | 5.408 | 2.247 | 7.655 | 64% |
| Toplam | **8.477** | **3.523** | **12.000** | **100%** |
| % | **71%** | **29%** | **100%** |  |

Kaynak: Alaşehir Sulama Birliği, 2020

* Proje kapsamında olan ve sulama yapılan alan toplamı 13.733 hektar olup bunun %60’ı çiftçilerin kendi imkanlarıyla (yeraltı kuyuları, vd) ile sulanmaktadır. Proje uygulamaya geçtiğinde bu alanlar SB sulama şebekesi tarafından sulanabilir hale gelecektir.
* SB tarafından sulama hizmeti verilen alan büyüklüğü 5,431 hektar olup toplam sulama yapılan alanın %40’ını teşkil etmektedir.
* Proje alanında olduğu halde nadas ve boş arazi gerekçeleriyle sulama yapılmayan alan büyüklüğü 300 hektardır.

Tablo 2‑35. Proje Sulama Alanı Verileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A Modernleştirme Projesi Kapsamında Olan ve Sulama Yapılan Alan | Hektar | % |
| Sulama şebekesi ile sulanan alan | 5.431 | 40% |
| Çiftçi sulama tesisleri yoluyla sulanan alan | 8.302 | 60% |
| Toplam | **13.733** | **100%** |
| B Modernleştirme Projesi Kapsamında Olan ve Sulanmayan Alan | **Hektar** | **%** |
| Nadas | 200 | 67% |
| İşlenmeyen (Boş) Alan | 100 | 33% |
| Toplam | **300** | **100%** |
| C (A+B) Genel Toplam | **14.033** |  |

Kaynak: Alaşehir Sulama Birliği, 2020

HAPA tarafından hazırlanan Arazi Piyasası Araştırma Raporu verilerine göre Alaşehir ilçesinde sulanma oranı %68,71’dir. Toplam tarım arazisi olan 366.188 dekarın 251.594 dekarı sulanmaktadır. Sulanmayan alanın büyüklüğü ise 114.594 dekardır. Sulanan alanların %11,63’ü tarla bitkileri üretim alanlarından, %83,43’ü meyve yetiştirilen alanlardan, %4,94’ü ise sebze yetiştirilen alanlardan oluşmaktadır.

Sarıgöl ilçesinde toplam tarım arazisi 177.333 dekardır. Bu alanın %61,09’u sulanan alanlardan (108. 338 da) oluşmaktadır. Sulanmayan alanların büyüklüğü ise 68.995 dekardır. Sulanan alanların %3,62’si tarla ürünleri yetiştirilen alanlardan, %89,16’sı meyve yetiştirilen alanlardan, %7,22’si ise sebze ekim alanlarından oluşmaktadır.

Tablo 2‑36. Proje Sahasına Giren İlçelerde Arazilerin Sulama Durumu (Da,%)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İlçe Adı | | Alaşehir | Sarıgöl |
| Toplam Tarım Arazisi | | 366 188,00 | 177 333,00 |
| Sulanan Alan | | 251 594,00 | 108 338,00 |
| Sulanmayan Alan | | 114 594,00 | 68 995,00 |
| Sulama Oranı (%) | | 68,71 | 61,09 |
| Sulanan Alanlar | Tarla | 29 266,00 | 3 925,00 |
| Meyve | 209 893,00 | 96 596,00 |
| Sebze | 12 435,00 | 7 817,00 |
| Örtü Altı ve Süs Bitkileri Alanı | - | - |

Kaynak: HAPA, 2020

## Hassas Gruplar ve Sosyal Yardım Destekleri

### Hassas Gruplar

Proje’den etkilenen yerleşimlerde yapılan anketlere göre;

* Hane reislerinin %9’u kadındır. Kadın hane reisleri kendilerini ‘çiftçi’ veya ‘çiftçi ve ev hanımı’ olarak tanımlamaktadır.

Bölgede tarımda gerçekleşen istihdamın yaklaşık %41’i kadın istihdamıdır ve bu oran hizmet sektöründeki kadın istihdamı ile çok yakındır (%41,8). Yapılan saha çalışmalarında bu verilerle paralel bir şekilde bağcılıkta kadın çiftçilerin önemli rol oynadığı görülmüştür.

* Toplam 107 hane reisi içinde işsiz hane reisi bulunmamaktadır.
* Hane reislerinin yaklaşık %7’sinin herhangi bir sosyal güvencesi bulunmamaktadır.
* PEK’lerin %4’ü geçimini ‘çok zor’ ve %31’i ‘zor’ olarak değerlendirmektedir.
* PEK’ler arasında 5 engelli birey (2 bedensel, 2 zihinsel ve 1 görme engelli) bulunmaktadır.
* 65 yaş üstü PEK’lerin toplam PEK’ler içindeki oranı ise %18’dir.
* Yapılan görüşmelerde topraksız, kendisine ait arazisi olmayan bir PEK tespit edilmemiştir.

Etkilenen yerleşimlerin muhtarlarıyla yapılan görüşmelere göre ise;

* 35 yerleşimde toplam 1.628 yardıma muhtaç hane vardır.
* Toplam 258 zihinsel/bedensel engelli birey vardır.
* 65 yaş üstü olup bakıma muhtaç olan toplam 273 kişi vardır.
* Topraksız hane sayısı 187’dir.
* Yerleşimlerin 6’sı (Belenkaya, Badınca, Girelli, Afşar, Siteler, Gümüşçay) hariç olmak üzere tamamında mevsimlik işçi kullanılmaktadır. Sayıları 25 (Caberkamara) ile 1500 (Tepeköy) arasında değişmektedir. Yerleşim başına ortalama 295 mevsimlik işçi gelmektedir. Mevsimlik işçiler daha çok hasat döneminde (Mayıs-Ekim ayları arası) gelmektedirler. Yerleşimlerin büyük çoğunluğu mevsimlik işçi teminini komşu köy, mahalle, komşu ilçe ve bölgeden temin etmektedir.

Sosyo-ekonomik araştırma ve buna bağlı olarak hassas grupların tespiti örnekleme dayalı yapıldığından araştırma esnasında bütün hassas gruplar tespit edilememiş olabilir. Bu nedenle AEP uygulama sürecinde hassas grupların yerleşim bazından yapılacak istişareler ve görüşmeler sonucunda Ek 11’de belirtilen formlar kullanılarak tespitleri yapılacak ve hak sahipliği matrisi doğrultusunda etki azaltıcı önlemler geliştirilecektir.

### Sosyal Yardım Destekleri

Saha çalışması kapsamında görüşülen Alaşehir ve Sarıgöl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıflarından (SYDV) alınan bilgilere göre Proje kapsamındaki yerleşimlere sağlanan desteklere ilişkin detaylar aşağıda verilmektedir. Buna göre; bu yerleşimlerde en çok kişinin faydalandığı destek türü nakdi yardım ve ardından yaşlılık aylığıdır.

Tablo 2‑37. Hanelerin Faydalandığı Sosyal Yardım Destekleri\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | SYDV | Yerleşim | Engelli Aylığı Alan Kişi Sayısı | Engelli Yakını Aylığı Alan Kişi Sayısı | Dul Maaşı Alan Kişi Sayısı | Yaşlılık Aylığı Alan Kişi Sayısı | Nakdi Yardım Alan Kişi Sayısı |
| 1 | **Alaşehir** | Akkeçili | 8 | 0 | 1 | 5 | 16 |
| 2 | **Alaşehir** | Badınca | 10 | 0 | 0 | 11 | 10 |
| 3 | **Alaşehir** | Baklacı | 8 | 1 | 4 | 14 | 24 |
| 4 | **Alaşehir** | Belenyaka | 13 | 3 | 0 | 10 | 8 |
| 5 | **Alaşehir** | Caberkamara | 6 | 0 | 2 | 10 | 12 |
| 6 | **Alaşehir** | Çakırcaali | 6 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 7 | **Alaşehir** | Delemenler | 46 | 6 | 5 | 42 | 25 |
| 8 | **Alaşehir** | Girelli | 30 | 6 | 4 | 20 | 29 |
| 9 | **Alaşehir** | Gümüşçay | 11 | 1 | 3 | 8 | 9 |
| 10 | **Alaşehir** | Hacıaliler | 12 | 0 | 2 | 17 | 8 |
| 11 | **Alaşehir** | Ilgın | 2 | 0 | 1 | 4 | 3 |
| 12 | **Alaşehir** | Ilıca | 11 | 5 | 2 | 17 | 27 |
| 13 | **Alaşehir** | İstasyon | 42 | 5 | 5 | 42 | 56 |
| 14 | **Alaşehir** | Kasaplı | 6 | 1 | 1 | 19 | 6 |
| 15 | **Alaşehir** | Killik | 38 | 2 | 7 | 30 | 31 |
| 16 | **Alaşehir** | Kurtuluş | 19 | 1 | 3 | 19 | 45 |
| 17 | **Alaşehir** | Matarlı | 1 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| 18 | **Alaşehir** | Narlıdere | 5 | 1 | 4 | 8 | 9 |
| 19 | **Alaşehir** | Piyadeler | 14 | 3 | 1 | 11 | 18 |
| 20 | **Alaşehir** | Sobran | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| 21 | **Alaşehir** | Subaşı | 14 | 2 | 2 | 22 | 9 |
| 22 | **Alaşehir** | Tepeköy | 25 | 0 | 8 | 14 | 13 |
| 23 | **Alaşehir** | Türkmen | 3 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| 24 | **Alaşehir** | Üzümlü | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| 25 | **Alaşehir** | Yeşilyurt | 57 | 10 | 5 | 67 | 37 |
| 26 | **Sarıgöl** | Afşar | 20 | 0 | 4 | 35 | 26 |
| 27 | **Sarıgöl** | Ahmetağa | 7 | 1 | 4 | 6 | 15 |
| 28 | **Sarıgöl** | Ayan | 21 | 7 | 7 | 22 | 67 |
| 29 | **Sarıgöl** | Bereketli | 0 | 1 | 0 | 4 | 5 |
| 30 | **Sarıgöl** | Bağlıca | 18 | 0 | 1 | 23 | 30 |
| 31 | **Sarıgöl** | Çanakçı | 22 | 0 | 5 | 34 | 35 |
| 32 | **Sarıgöl** | Çavuşlar | 10 | 0 | 4 | 28 | 15 |
| 33 | **Sarıgöl** | Selimiye | 10 | 0 | 2 | 16 | 10 |
| 34 | **Sarıgöl** | Siteler | 23 | 0 | 2 | 23 | 36 |
| 35 | **Sarıgöl** | Tırazlar | 14 | 1 | 3 | 30 | 25 |
| TOPLAM | | | **535** | **57** | **92** | **637** | **674** |

Kaynak: İlçelerin SYDV Başkanlıkları ile yapılan görüşmeler, 2020.

\*Yardım alanların tamamına verilen kömür yardımı ve dini bayram yardımları ile gıda, kira ve barınma yardımları bu tabloya dahil edilmemiştir.

# Potansiyel Etkiler

## Proje Etkilerinin Tanımlanması

Hapa firması tarafından yapılan 11 yerleşimde 82 km’lik kamulaştırma haritasına göre projeden etkilenmesi öngörülen arazi büyüklükler, parsel türleri ilgili yerlerde açıklanmıştır. Projenin olası etkileri hakkında muhtarlar, PEK’ler ve diğer yerel kurumsal paydaşların değerlendirmeleri alınmış ve analiz edilmiştir.

## Arazi Edinimi Etkisi

### Etkilenen Arazi Türleri

Hapa firması tarafından kamulaştırma planı halen devam etmekte olup çalışmaları henüz tamamlanmamıştır. Çalışmaların tamamlanabilmesi için 1. Kısımda yer alan yerleşimlerde sayısal kadastral altlıkların güncellenmesi gerekmektedir. Bu çalışmalar Alaşehir Kadastro Müdürlüğü tarafından halen yürütülmekte olup kamulaştırma planları da güncel kadastro altlıklarına göre yapılmaktadır. Bu çalışmaların tamamlanmasına müteakip etkilenen parsel sayısı ve türlerinde bir değişiklik olabilir. AEP güncellenirken etkilenen araziler ve etki düzeyleri de güncellenecektir.

1. kısımda yer alan 11 yerleşimde etkilenen toplam 983 parsel bulunmaktadır. Bunlardan 819 parsel özel mülkiyete, 113 parsel DSİ’ye, 23 parsel tüzel kurumlara (Belediyeler, Tarımsal Araştırma Enstitüsü, vd.), 18 parsel maliye hazinesine, 10 parsel kamu orta malına, aittir. 1. Kısım için davalı parsel tespit edilmemiştir. Şahıs parsellerinde hissedar sayısı 2.096 kişi olup parsel başına ortalama 2,6 hissedar düşmektedir.

Tablo 3‑1. Yerleşimlere Göre Etkilenen Parsellerin Dağılımı

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Yerleşimler/Parsel Sayısı | Özel Mülkiyet | Maliye Hazinesi | DSİ | Tüzel Kişilik | Kamu Orta Malı | Toplam |
| 1 | Afşar | 109 | 2 | 12 | 0 | 0 | **123** |
| 2 | Ahmetağa | 198 | 0 | 10 | 0 | 0 | **208** |
| 3 | Bereketli | 26 | 11 | 1 | 0 | 0 | **38** |
| 4 | Burgaz | 89 | 0 | 33 | 0 | 1 | **123** |
| 5 | Caberkamara | 39 | 0 | 7 | 0 | 0 | **46** |
| 6 | Çanakçı | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | **15** |
| 7 | Gümüşçay | 45 | 0 | 0 | 2 | 5 | **52** |
| 8 | Killik | 94 | 0 | 1 | 18 | 1 | **114** |
| 9 | Siteler | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | **5** |
| 10 | Subaşı | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | **51** |
| 11 | Yeşilyurt | 150 | 5 | 47 | 3 | 3 | **208** |
|  | **Toplam** | **819** | **18** | **113** | **23** | **10** | **983** |
|  | **%** | **84%** | **2%** | **11%** | **2%** | **1%** | **100%** |

Kaynak: HAPA, 2020

Etkilenen arazilerin %12’si kamulaştırma, %39’u daimi irtifak, % 49’u geçici irtifak alanıdır. Aşağıdaki tabloda belirtildiği üzere etkilenen arazilerin %67’si şahıs arazilerine tekabül etmektedir.

Tablo 3‑2. Etkilenen Parsellerin Türlerine Dağılımı

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Etkilenen Alan | Özel Mülkiyet | Maliye Hazinesi | DSİ | Tüzel Kişilik | Kamu Orta Malı | Toplam | Alan/Tapu Büyüklüğü % | Edinim Şekli /Etkilenen Arazi Büyüklüğü % |
| Toplam Tapu Alanı (m²) | 9.837.147 | 914.775 | 429.570 | 846.766 | 869.603 | **12.897.861** | 100% |  |
| Kamulaştırılan Alan (m²) | 29.140 | 1.899 | 24.910 | 213 | 60 | **56.221** | 0,4% | 12% |
| Daimi İrtifak Alanı m² | 125.277 | 10.211 | 22.455 | 13.423 | 7.066 | **178.432** | 1% | 39% |
| Geçici İrtifak Alanı m² | 154.036 | 15.264 | 25.628 | 21.056 | 9.326 | **225.310** | 2% | 49% |
| Toplam Etkilenen Alan | **308.453** | **27.374** | **72.993** | **34.691** | **16.452** | **459.962** | 4% | 100% |
| Etkilenen Alan/Toplam Etkilenen Alan % | 67% | 6% | 16% | 8% | 4% | **100%** |  |  |

Kaynak: HAPA, 2020

### Edinim Şekline ve Etkinin Süresine Göre Şahıs Parselleri

Arazi ediniminde mülkiyet kamulaştırması, daimi irtifak ve geçici irtifak ile birlikte gerek görülürse kiralama yapılacaktır. 11 yerleşimde **şahıs parselleri** için meydana gelen etkiler her bir arazi edinimi şekli ve etkinin süresi (kalıcı etki) ve toplam etkiye göre değerlendirilmiştir. Mülkiyet kamulaştırması ve daimi irtifaktan etkilenen arazi ortalaması toplam şahıs parseli büyüklüklerinin % 2’sine tekabül ettiği için arazi edinimi etkisinin genelde oldukça düşük olduğunu göstermektedir.

Toplam parsel alanının tamamı etkilenen şahıs parseli bulunmamaktadır. Parsel büyüklüğünün %20 ve üzeri etkilenen 5 şahıs parseli bulunmaktadır. Etkilenen parsellerin ortalama büyüklüğü 744 m2 olmasına karşın bu parsellerin tapu alanı ortalama büyüklüğü 1.814 m2 olup küçük parsellerdir. Saha çalışmasında ise **toplam arazisinin % 20 ve üzeri etkilenen PEK’e rastlanmamıştır**. Buradan hareketle projenin arazi edinimi etkisinin bölüm 5.7 Haklar Matrisinde belirtilen tedbirlerle giderilebilecektir.

**1. Kısım için yapılan arazi tespitlerinde imar alanı içinde kalan arsaya rastlanmamıştır. Etkilenen parseller imar alanı dışında kalan ve bağ, tarla, vb. özelliklere sahip, üzerinde mesken amaçlı konut bulunmayan taşınmazlardır. Şayet geri kalan kısımda etkilenen arsa niteliğindeki taşınmazların olması halinde AEP’in güncellenmesinde bu durum dikkate alınacaktır.**

Özet tablo aşağıdadır

Tablo 3‑3. Arazi Edinim Şekli ve Etki Türleri

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Edinim Şekli ve Etki Türleri | Şahıs Parseli Sayısı | Ortalama Parsel Büyüklüğü m2 | Ortalama Etkilenen Alan m2 | Etkilenen Alanın/Tapu Alanına Oranı Ort m2 | En Az Alan m2 | En Çok Alan m2 |
| A. Edinim Şekli |  |  |  |  |  |  |
| 1.Mülkiyet Kamulaştırması | 277 | 14.943 | 105 | 1% | 0,1 | 1.717 |
| 2.Daimi İrtifak | 807 | 12.243 | 170 | 1% | 0,1 | 1.770 |
| 3.Geçici İrtifak | 805 | 12.157 | 191 | 2% | 0,3 | 2.996 |
| B. Etki Süresi ve Şiddeti |  |  |  |  |  |  |
| 1.Kamulaştırma + Daimi İrtifak | 752 | 12.089 | 204 | 2% | 0,2 | 2.559 |
| 2.Parselinin % 20 ve üzeri kamulaştırmadan ve Daimi İrtifaktan Etkilenen | 5 | 1.814 | 744 | 41% | 170 | 1.573 |
| C. Toplam Etki |  |  |  |  |  |  |
| 1.Kamulaştırma + Daimi İrtifak + Geçici irtifak | 819 | 12.011 | 377 | 3% | 0,3 | 4.286 |

Kaynak: HAPA, 2020

1. **Mülkiyet kamulaştırması**

Mülkiyet kamulaştırması: Kalıcı olarak etkilenen söz konusu parsellerde: servis yolu, vana, hidrant yerleri için DSİ tarafından yapılan kamulaştırma çalışması sonucunda mülkiyet değişikliği meydana gelmesidir. Kamulaştırma sonucunda bu arazilerin mülkiyeti DSİ’ye geçmiş olacaktır.

İlk kısım kamulaştırması çalışmalarında **şahıs parsellerinde;**

* **Mülkiyet kamulaştırmasından** etkilenen parselsayısı 277’dir.
* **Kamulaştırmadan** etkilenen parsellerde kamulaştırma alan ortalaması 105 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 14.943 m2’nin % 1’ine tekabül etmektedir.
* Kamulaştırma alanı 0,1 ile 1.717 m2 arasında değişmektedir. Ancak ikinci aşamada etkilenen tüm parseller için yapılacak çalışmalar sonucunda yer üstü tesislerin büyüklüğüne bağlı olarak etki alanı artabilir.

1. **Daimi irtifak**

Daimi irtifak: 49 yıllığına, daimi irtifak yapılan alanda arazi kullanımının kısıtlanmasıdır. Arazi kullanıcıları bu süre içerisinde arazilerini kullanmaya devam edebilirler ancak ağaç, vb. köklü ürünler ekemezler ve barınak, bağ evi, vb. herhangi bir yapı inşa edemezler.

Daimi irtifakın genişliği 2 ila 4 metre arasında olup boru hattı boyunca geçerli olacaktır. Arazideki işler tamamlandığında arazi eski haline getirilerek teslim edilecektir.

Araziye girmeden önce arazi fotoğraflanacaktır. Arazi girişi DSİ ve yüklenici firma tarafından bir tutanakla imza altına alınarak yapılacaktır.

Arazi çıkışında arazi fotoğraflanacaktır. DSİ, yüklenici firma ve köy ihtiyar heyetinden 2 kişinin imzası alınarak çıkış yapılacaktır.

İlk kısım arazi edinimi daimi irtifak çalışmalarında **şahıs parsellerinde;**

* **Daimi irtifaktan** etkilenen parselsayısı 807’dir. Parsellerin tamamına yakını (% 99) daimi irtifaktan etkilenmektedir.
* **Daimi irtifaktan** etkilenen şahıs parsellerinde etkilenen alan ortalaması 156 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.157 m2’nin % 1’ine tekabül etmektedir.
* Daimi irtifak alanı 0,1 ile 1.770 m2 arasında değişmektedir.
* Daimi irtifaktan kaynaklı olarak arazi değerinde bir düşme meydana gelebilir. Böyle bir durumun olması halinde “daimi irtifak değer düşüklüğü” ile meydana gelebilecek olumsuz etki giderilebilecektir.

1. **Geçici irtifak**

Geçici irtifakta kalıcı arazi edinimi söz konusu değildir. Geçici irtifakın genişliği 4-6 metre, süresi 1-4 yıl olup ihtiyaç halinde bu süre uzatılabilmektedir. Boru hattıyla ilgili inşaat çalışmalarında araziye erişim, mülkiyet kamulaştırması ve daimi irtifak alanlarının tesis edilebilmesi için geçerlidir.

Süre sona erdiğinde, inşaat çalışması da tamamlanmış ise arazi eski haline getirilerek teslim edilecektir.

Araziye girmeden önce arazi fotoğraflanacaktır. Arazi girişi DSİ ve yüklenici firma tarafından bir tutanakla imza altına alınarak yapılacaktır.

Arazi çıkışında arazi fotoğraflanacaktır. DSİ, yüklenici firma ve köy ihtiyar heyetinden 2 kişinin imzası alınarak çıkış yapılacaktır.

İlk kısım arazi edinimi geçici irtifak çalışmalarında **şahıs parsellerinde;**

* **Geçici irtifaktan** etkilenen parselsayısı 805 olup şahıs parsellerinin tamamına yakını (% 98) geçici irtifaktan etkilenmektedir.
* **Geçici irtifaktan** etkilenen şahıs parsellerinde etkilenen alan ortalaması 191 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.157 m2’nin % 2’sine tekabül etmektedir.
* Geçici irtifak alanı 0,3 ile 2.996 m2 arasında değişmektedir.

1. **Geçici arazi edinimi, arazi kiralama**

İnşaat esnasında şantiye alanları, inşaat işleri için arazi kiralaması yapılması ve/veya geçici olarak arazilerin ediniminin yapılması gerekebilir. Bu etki ancak inşaat işleri başladıktan sonra gözlemlenebilecektir. Kiralama süresi tamamlandığında arazi eski haline getirilerek teslim edilecektir.

1. **Etki süresi ve şiddeti**

**Mülkiyet kamulaştırması ve daimi irtifak tesisi** kalıcı bir etki meydana getirmektedir.

İlk kısım arazi edinimi kamulaştırma ve daimi irtifak çalışmalarında **şahıs parsellerinde meydana gelen uzun süreli etkiden dolayı;**

* Etkilenen parselsayısı 752’dir. Parsellerin % 92’si kalıcı şekilde arazi ediniminden etkilenmektedir.
* **E**tkilenen şahıs parsellerinde etkilenen alan ortalaması 204 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.089 m2’nin % 2’sine tekabül etmektedir.
* Etki alanı 0,2 ile2.559 m2 arasında değişmektedir.

1. **Arazi ediniminin toplam etkisi**

Son olarak **mülkiyet kamulaştırması + daimi irtifak tesisi + geçici irtifak tesisinden** meydana gelen arazi edinimi etkisi **şahıs parselleri** için analiz edildiğinde;

* Etkilenen şahıs parselsayısı 819’dur. Etkilenen alan ortalaması 377 m2 olup etkilenen parselin ortalama tapu büyüklüğü 12.011 m2’nin % 3’üne tekabül etmektedir.
* Etki alanı 0,1 ile 4.286 m2 arasında değişmektedir.
* Geçici irtifak sonunda araziler maliklerine teslim edileceğinden dolayı geçici bir etki meydana geleceğinden dolayı kalıcı arazi edinimi etkisi olarak mülkiyet kamulaştırması ve daimi irtifak kabul edilmiştir.

### Diğer Parseller Üzerindeki Arazi Edinimi Etkisi

Etkilenen diğer parsel türleri arasında hazine, tüzel kişilik, kamu ortak malı ve DSİ’ye ait parseller bulunaktadır. Belirtilen arazi türlerinde etkilenen alan % 5 olup oldukça düşüktür. Daimi arazi kaybının toplam arazi büyüklüklerine oranı ise % 3’tür. Dolayısıyla bu arazilerde meydana gelecek azalmalar otlatma gibi ortak amaçlı hayvancılık faaliyetlerine olumsuz etkide bulunmayacaktır.

Tablo 3‑4. Etkilenen Alan ve Tapu Alanı Büyüklükleri

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Etkilenen Alan | Maliye Hazinesi | Tüzel Kişilik | Kamu Orta Malı | Dsi | Toplam | Alan/Tapu Büyüklüğü % |
| Toplam Tapu Alanı M² | 914.775 | 846.766 | 869.603 | 429.570 | **3.060.714** | **100%** |
| A. Kamulaştırılan Alan (m²) | 1.899 | 212 | 60 | 24.910 | **27.081** | **1%** |
| B. Daimi İrtifak Alanı m² | 10.211 | 13423 | 7.066 | 22.455 | **53.155** | **2%** |
| C. Geçici İrtifak Alanı m² | 15.264 | 21.056 | 9.326 | 25.628 | **71.274** | **2%** |
| Daimi Arazi Kaybı | 12.110 | 13.635 | 7.126 | 47.365 | **80.236** | **3%** |
| Toplam Etkilenen Alan (A+B+C) | **27.374** | **34.691** | **16.452** | **72.993** | **151.510** | **5%** |
| Etkilenen Alan/Toplam Tapu Büyüklüğü % | **3%** | **4%** | **2%** | **17%** | **5%** |  |

Kaynak: HAPA, 2020

HAPA tarafından arazi tespitinde şahıs parseli olmayan arazilerde toplam 6 kullanıcı parseli tespit edilmiştir. Bu parsellerin 3’ünün kullanıcı bilgileri tespit edilmiş, 3’ünün ise kullanıcı bilgilerine (Taşınmazların kimin olduğu muhtar ve yerleşim sakinleri tarafından bilinememektedir, arazi gezisi esnasında da kullanıcılara rastlanmamıştır) gerek HAPA arazi tespiti gerekse de AEP hazırlanması için yapılan saha çalışmalarında bu kullanıcılara ulaşılamamıştır.. Saha çalışmasında tespit edilen kullanıcılardan birine ulaşılmış ve anket yapılmıştır. Kullanıcıları bilinen 3 parselde etkilenen alan büyüklüğü toplamı 1.533 m2 olup, kullanıcıların kalan tapulu arazilerinin %3’üne tekabül etmektedir. Dolayısıyla bu alanlarda yapılacak arazi edinimi hanelerin geçim kaynaklarını olumsuz etkileyebilecek büyüklükte değildir. Detaylar aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 3‑5. Tespit Edilen Kullanıcılar, Etkilenen Alan ve Kalan Arazi Miktarı

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | YERLEŞİM | MÜLKİYET | ADA NO | PARSEL NO | DAİMİ İRTİFAK (m²) | GEÇİCİ İRTİFAK (m²) | KAMULAŞTIRMA ALANI (m²) | TOPLAM ETKİLENEN ALAN (m²) | KULLANICININ TESPİT EDİLEN KALAN ARAZİ VARLIĞI (m²) | ETKİKENEN ALAN/KALAN ARAZİ % |
| 1 | AFŞAR | MALİYE HAZİNESİ | 105 | 126 | 292 | 711 | 8 | 1.011 | 28136 | 4% |
| 2 | AFŞAR | KAMU ORTA MALI | K1 |  | 328 | 110 |  | 438 | 9.017 | 5% |
| 3 | AFŞAR | KAMU ORTA MALI | K2 |  | 84 |  |  | 84 | 10.150 | 1% |
| TOPLAM | | | | | 703 | 821 | 8 | 1.533 | 47.303 | 3% |

Kaynak: HAPA, 2020

Kullanıcıları bilinmeyen parseller Yeşilyurt’ta bulunmak olup bu parseller kamu orta malıdır. Üzerlerinde dut (1 adet), erik (1 adet) ve zeytin (5 adet) ağacı ve toplam 29 adet beton direk bulunmaktadır. Etkilenen taşınmazlar ve ağaçlar için yapılacak işlemler bölüm 3.3 ve 3.4’te detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

Saha çalışmasında HAPA tespiti dışında diğer arazileri ekip biçen kişilere rastlanmamıştır. Bununla birlikte bu alanlarda etkilenen ağaçları bulunabilecek PEK’ler olabilir. Buna göre sözkonusu arazileri ekim-dikimli amaçlı kullanan haneler tespit edilmemiştir. Ancak bu kamu alanlarında şahıslara ait dikili ve ekonomik değeri olan ağaçlar bulunabilir. Bu durumdaki kullanıcı tespitleri kamulaştırma sürecinde DSİ tarafından yapılacaktır. Etkilenen ağaç varlıklarına dair bilgiler Bölüm 3.4’te açıklanmıştır. Bu arazilerde ürün yetiştiren ve ağacı bulunan PEK’lerle ilgili tedbir ve uygulamalar Bölüm 5.7 Hak Sahipliği Matrisi’nde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

### Anket Sonuçlarına Göre Arazi Edinimi Etkisi

Saha çalışmasında toplam 107 anket yapılmış ve 112 şahıs parseline dair bilgi toplanmıştır. Buna göre bir PEK’in ortalama 1 parseli projeden etkilenmektedir.

PEK’lerin etkilenen parsellerinin yanı sıra kullandıkları tapulu ve tapusuz (kiralama, vb.) arazi varlıkları bilgisi alınmış, toplam parselinin % 20 ve üzeri kamulaştırma ve daimi irtifaktan etkilenen ve anket yapılan PEK’lerin toplam arazi varlıkları da Hapa’nın sağlamış olduğu mülkiyet kayıtlarından kontrol edilerek etkilenen arazi varlığı PEK’lerin toplam arazi varlıklarına kıyaslanarak sonuçlar elde edilmiştir.

Yapılan saha çalışmasında, PEK’ler yapılan görüşmeler sonucunda;

* 1. **Şahıs parselleri sahipleri ve/veya kullanıcıları**
* **Kamulaştırmadan, kamulaştırma + daimi irtifaktan, kamulaştırma + daimi irtifak** **+ geçici irtifaktan** dolayı **toplam** **arazi varlığının %20 ve üzerini kaybeden** PEK bulunmamaktadır.
* Arazi edinimi etkisi PEK’lerin toplam arazi varlıklarının %1’ini etkilemekte olup bu oran oldukça düşüktür.
* Etkilenen arazilerin tamamına yakını üzüm bağıdır. Anket yapılan hanelerin ortalama bağ büyüklüğü 25.000 m2dir. Buna göre projeden etkilenen alanın tamamı üzüm bağı kabul edildiğinde etkilenen alan ortalaması 423 m2 olup toplam bağ varlığının %2’sine denk düşmektedir.

Yapılan görüşmelerde etkilenen arazilerin PEK’leri kullandıkları araziye oranı ile kıyaslandığında oldukça düşük bir etki meydana getirdiği tespit edilmiştir. Detaylar aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 3‑6. Arazi Edinim Şekli ve Etki Türleri

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Edinim Şekli ve Etki Türleri | PEK Sayısı | Toplam Arazi varlığı m² | Toplam Etkilenen Arazi m² | Etkilenen Alan/Toplam Arazi Varlığı % | PEK/Ortalama Toplam Arazi Büyüklüğü m² | PEK/Ortalama Etkilenen Alan m² | En Az Etkilenen Alan m² | En Çok Etkilenen Alan m² |
| A. Edinim Şekli | | | | | | | | |
| 1.Mülkiyet Kamulaştırması | 30 | 1.002.700 | 1.287 | 0% | 33.423 | 43 | 0,1 | 626 |
| 2.Daimi irtifak | 96 | 2.978.200 | 19.274 | 1% | 31.023 | 201 | 3 | 875 |
| 3.Geçici İrtifak | 107 | 3.164.798 | 24.703 | 1% | 29.578 | 231 | 4 | 961 |
| B. Etki Süresi ve Şiddeti | | | | | | | | |
| 1.Kamulaştırma + Daimi irtifak | 97 | 2.978.700 | 20.559 | 1% | 30.708 | 212 | 3 | 924 |
| C. Toplam Etki | | | | | | | | |
| 1.Kamulaştırma + Daimi irtifak + Geçici irtifak | 107 | 3.164.798 | 45.262 | 1% | 29.578 | 423 | 4 | 1.693 |

Kaynak: HAPA, 2020

## Etkilenen Taşınmazlar

Projeden etkilenen mesken amaçlı konut **bulunmamaktadır**. Projenin nihai kamulaştırma planlarının hazırlanmasına ve uygulanmasına bağlı olarak etkilenen taşınmazların tam listesi tespit edilmiş olacaktır.

1. **Şahıs Parseli Arazilerinde Etkilenen Taşınmazlar**

Hapa tarafından Avşar, Bereketli, Caberkamara, Gümüşçay ve Yeşilyurt yerleşimlerinde toplam 271 şahıs parselinde yapılan tespitler sonucunda toplam 45 parselde taşınmaz tespit edilmiştir.

Etkilenen taşınmazlar genel olarak;

* 28 parselde şahıslarca yapılan çeşitli ebatlarda tuğla ve/veya beton 38 adet sulama havuzu
* 5 parselde çeşitli ebatlarda 6 adet üzüm kurutma betonu
* 1 parselde tahta kulübe (Metre ölçüleri 1,20\*2\*1,7)
* 4 parselde çeşitli ebatlarda toplam 4 adet asmalık
* 9 parselde çeşitli uzunluklarda beton direkler ve tel çitler

Görüldüğü üzere hanelerin ekonomik ve fiziksel yeniden yerleşimine neden olabilecek bir etkilenen taşınmaz varlık tespit edilmemiştir. Etkilenen taşınmazların bedelleri hak sahiplerine DSİ tarafından tazmin edilecektir. İstemeleri halinde enkazlar hak sahiplerine bırakılacaktır.

1. **Şahıs Parseli Olmayan Arazilerde Etkilenen Taşınmazlar**

Hapa firması tarafından 5 yerleşimde şahıs parseli olmayan toplam 55 parsel arasında yapılan tespitler sonucunda Avşar ve Yeşilyurt yerleşimlerinde toplam 8 parselde taşınmaz tespit edilmiştir. Bunların 5’i DSİ, 3’ü KOM parselidir. Mevcut durum araştırmaları sırasında taşınmazların kullanıcıları tespit edilememiştir. Ancak AEP uygulaması esnasında kullanıcılar tespit edilecektir. Bu durumda ki etkilenen kullanıcıların tazminat bedelleri DSİ tarafından tazmin edilecektir. İstemeleri halinde enkazlar hak sahiplerine bırakılacaktır.

Tespit edilen taşınmazlar,

* 4 parselde çeşitli uzunluklarda beton direkler ve tel çitler
* 2 parselde tuğla ve/veya beton 2 adet sulama havuzu
* 2 parselde çeşitli ebatlarda toplam 2 adet asmalık

## Etkilenen Ağaçlar

Nihai kamulaştırma planlarının hazırlanması ve uygulanması ile birlikte projeden etkilenecek ağaç sayısı ve türleri kesinliğe kavuşturulmuş olacaktır.

Etkilenen parsellerinin tamamına yakınında çeşitli yaşlarda üzüm çeşitlerinin bulunduğu üzüm bağları bulunmaktadır. Bağcılık hanelerin tamamına yakınının en önemli tarımsal gelir kaynağıdır.

Üzüm bağları haricinde bağların etrafını çevreleyen, gelir getirici amaçlı olmaktan ziyade daha çok hane ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olan meyve ağaçları ile hanelerin kendi imkanlarıyla suladıkları alanda yetiştirdikleri zeytin ağaçları bulunmaktadır.

### Etkilenen Şahıs Parsellerindeki Ağaç Sayısı ve Türleri

PEK’ler yapılan görüşmeler ve HAPA’dan alınan bilgilere göre projeden etkilenen birinci kısımda arazi tespiti tamamlanan beş yerleşimdeki 271 şahıs parselinde ağacı bulunan PEK sayısı 19, ağaç sayısı toplamı ise 283’tür. Türlerine ve sayılarına göre en çok etkilenecek 3 ağaç zeytin (%28), incir (%14) ve ayvadır (%12). Bir hanenin ortalama 7 zeytin, 5 incir ve 3 ayva ağacının etkileneceği anlaşılmaktadır. Meyve ağaçları genelde sadece gelir getirici amaçlı yetiştirilen ağaçlar değildir. Bununla birlikte zeytin hem gelir hem de hane ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı yetiştirilen bir üründür. Hanelerin etkilenen 7 zeytin ağacı bulunmasına karşılık etkilenmeyen 52 zeytin ağacı bulunmaktadır. Bu da etkilenen zeytin ağacı sayısı ortalaması hanelerin ortalama zeytin ağaçlarının % 12’sine tekabül etmektedir. Bununla birlikte hanelerin tamamına yakını için tarımsal birincil gelir kaynağı üzüm bağlarıdır. Dolayısıyla hane başına etkilenen ve gelir getirici amaçlı kullanılan meyve ve zeytin ağaçlarının sayısı ve oranı azdır ve haneler için temel gelir kaynağı teşkil etmemektedirler.

Tablo 3‑7. PEK’lerin Etkilenen Şahıs Parselinde Bulunan Ağaç Sayısı ve Türleri

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Projeden etkilenen arazide etkilenen ağaçlar | Adet | % | Hane sayısı | Ortalama (Etkilenen Ağaç/Etkilenen Hane) |
| Zeytin | 79 | 28% | 7 | 11 |
| İncir | 41 | 14% | 5 | 8 |
| Ayva | 35 | 12% | 3 | 12 |
| Diğer | 33 | 12% | 7 | 5 |
| Şeftali | 28 | 10% | 7 | 4 |
| Dut | 22 | 8% | 5 | 4 |
| Kayısı | 22 | 8% | 6 | 4 |
| Erik | 13 | 5% | 3 | 4 |
| Ceviz | 10 | 4% | 4 | 3 |
| Toplam | **283** | **100%** | **19** | **15** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik hane halkı araştırması, 2020

### Etkilenen Diğer Parsellerdeki Ağaç Sayısı ve Türleri

Hapa tarafından yapılan arazi tespit çalışmalarında Avşar ve Yeşilyurt yerleşimlerinde şahıs parseli olmayan toplam 12 parselde (DSİ 5, hazine 3, kamu ortak malı 4) tespit edilen ağaç sayısı toplamı 67’dir. Ağaç tespit edilmeyen parsel sayısı ise 43’tür. Tespit edilen ağaç türleri dut 34 adet, zeytin 9 adet, kavak 6 adet, incir 5, ceviz 3 adettir. Buna göre parsel başına etkilenen ağaç sayısı 5,6 ağaçtır. Görüldüğü üzere şahıs parseli olmayan arazilerde etkilenen ağaç sayısı oldukça azdır.

Ağaç bedelleri kullanıcısını olduğunu ispatlayan kişilere ödenecektir.

Tablo 3‑8. Avşar ve Yeşilyurt’ta Diğer Parsel Türlerinde Etkilenen Ağaç Sayısı ve Türleri

|  |  |
| --- | --- |
| Ağaç Türü | Sayısı |
| Dut | 34 |
| Zeytin | 9 |
| Kavak | 6 |
| İncir | 5 |
| Ceviz | 3 |
| Nar | 3 |
| Elma | 2 |
| Omca | 2 |
| Ayva | 1 |
| Erik | 1 |
| Şeftali | 1 |
| Toplam | **67** |

Kaynak: HAPA, 2020

## Paydaşlardan Gelen Bildirimler

Saha çalışması kapsamında 35 muhtar, 107 PEK ile birlikte detayları bölüm 1.5’de belirtilen toplam 17 kurumsal paydaştan 19 kişi ile görüşme yapılarak projenin olası olumlu ve olumsuz etkilerine dair görüş ve değerlendirmeleri alınmıştır.

### Projeden Etkilenen Yerleşim Muhtarları

Muhtarların tamamı projenin olumlu etkileri olacağı ve Projenin **olumsuz etkilerinin olmayacağı** konusunda muhtarların tamamı (% 100) hemfikirdir.

Belirtilen olumlu etkiler sırasıyla su tasarrufu, maliyetlerin azalması ve istenilen zaman ve miktarda sulama yapabilme olarak belirtilmiştir.

Tablo 3‑9. Muhtarlara Göre Projenin Faydaları

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projenin En Büyük Faydası | Yanıtlayan Muhtar Sayısı | % |
| Su tasarrufu | 20 | 27% |
| Maliyetler azalır | 12 | 16% |
| İstenilen zaman ve miktarda sulama | 10 | 14% |
| Farklı ürün yetiştirme | 6 | 8% |
| Gelir artacak | 5 | 7% |
| Sulama sırası sorunu olmayacak | 5 | 7% |
| Verim artacak | 4 | 5% |
| Yeraltı suları beslenecek | 3 | 4% |
| Daha çok alan sulanır | 2 | 3% |
| Su kuyusuna ihtiyaç kalmayacak | 2 | 3% |
| Atık sulardan yollar zarar görmeyecek | 1 | 1% |
| Baraj suyu yetecek | 1 | 1% |
| Tarım ilaçları daha az kullanılır | 1 | 1% |
| Toprağın işlenmesi kolaylaşacak | 1 | 1% |

Kaynak: Muhtar Görüşme Formu, 2020

### Görüşme Yapılan PEK’ler

Görüşme yapılan PEK’lerin tamamına yakını (%93) **projenin sadece olumlu etkileri olacağını** düşünmektedir. PEK’lerin %6’sı hem olumlu hem olumsuz etkileri olacağını bildirmiştir. 1 PEK’in ise proje etkileri hakkında fikri yoktur.

Tablo 3‑10. PEK'lerin Projeye Yaklaşımları

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projeye Yaklaşım | Yanıtlayan PEK Sayısı | % |
| Olumlu | 100 | 93% |
| Olumsuz | 0 | 0% |
| Hem Olumlu Hem Olumsuz | 6 | 6% |
| Fikri Yok | 1 | 1% |
| TOPLAM | **107** | **100%** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

PEK’lere göre projenin en büyük faydası su tasarrufu, sulamayla ilgili maliyetlerin azalması, verim ve gelir artışı, zamanında ve yeterli sulama, adaletli sulama, yeraltı sularının kullanılmayacak olmasıdır.

Tablo 3‑14. PEK'lere Göre Projenin Faydaları

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projenin Faydaları | Sayı | % |
| Su tasarrufu | 66 | 33% |
| Sulama maliyeti azalır (İşçilik, gübre kullanımı, elektrik, pompa/su kiralama, vb) | 48 | 24% |
| Verim ve gelir artışı (sulanan alan artışı, hasat zamanının uzaması, verimlilik, vb) | 43 | 21% |
| Zamanında ve yeterli sulama | 33 | 16% |
| Adaletli sulama olur | 7 | 3% |
| Yeraltı suyu/sulama pompası kullanılmaz | 6 | 3% |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

PEK’lerin **% 93’ü projenin olumsuz etkisi olmayacağını düşünmektedir**. % 4’ü ise inşaat döneminde sulama suyunun yetersizleşebileceğini veya barajın rusubattan dolayı suyunun daha da azalmasıyla birlikte projenin etkisi ile birlikte suyun daha da azalacağını, % 2’si ise inşaat faaliyetlerinden kaynaklı toz artışından dolayı bağlarının ve ürünlerinin zarar görebileceğini belirtmişlerdir.

Tablo 3‑15. PEK'lere Göre Projenin Olası Olumsuz Etkileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PEK'lere Göre Projenin Olası Olumsuz Etkileri | PEK Sayısı | % |
| Olumsuz yanı yok. | 100 | 93% |
| İnşaat döneminde su yetersizliği ve/veya baraj suyunun rusubattan dolayı yetersiz kalması | 4 | 4% |
| Tozdan dolayı bağların, ürünlerin zarar görmesi | 2 | 2% |
| Fikri yok | 1 | 1% |
| TOPLAM | **107** | 100% |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

### 3.5.3. Kurumsal Paydaşlar

Görüşme yapılan kurumsal paydaşların tamamı (belediyeler, odalar, kamu kurumları) projenin olumlu etkileri olacağı konusunda hem fikirdir.

Bununla birlikte inşaat döneminde dikkat edilmesi gereken hususlar olarak bu dönemde de SB tarafından su teminine devam edilmesinin sağlanabilmesidir. Buna göre inşaatın aşamalı şekilde tamamlanması, inşaat çalışması süren yerleşimlere su temin edilmesi, inşaatı tamamlanan yerleşimlerde de damla sulamaya geçilmesi gerektiğine dair bilgiler alınmıştır.

Paydaşlar bölgede çiftçilerin genelde sulu tarım ve sulama yöntemleri hakkında yeterli bilgiye sahip olduğunu, projenin damlama sulamaya geçişe etkili olacağını, vahşi sulamada yılda sadece 3-4 ay sulama yapılabilirken damlamaya geçiş ile birlikte 12 boyunca tarlalarına su verebilecek hale gelmiş olacaklardır.

Görüşme yapılan paydaşlar Projenin işletme aşamasında jeotermal tesis (JES) bulunan yerleşimlerde ki çiftçiler için de faydalı sonuçlar vereceğini bildirmişlerdir. Buna göre JES’lerden dolayı yeraltı sularında bor miktarı artmaktadır. Sulama şebekesinden temin ettiği su yetersiz olduğu için yeraltı sularını kullanan üreticilerin bağ ve ürünleri sudaki bordan olumsuz etkilenebilmektedir. Proje sayesinde yeraltı su kullanımı ihtiyacı azalmasına bağlı olarak borlu su kullanımı da azalmış olacaktır. Proje etiki alanında bulunup da JES bulunan yerleşimler Akkeçili, Baklacı, İstasyon, Kasaplı, Piyadeler ve Matarlı’dır.

Projenin başka bir faydası da sulama maliyetlerini ve ürün girdi maliyetlerini düşürecek olmasıdır. Su yetersizliğinden dolayı yeraltı sularını kullanmak için pompa kullanan ve elektrik ücreti ödeyen hanelerin maliyetlerinde önemli bir azalma meydana gelecektir. Kullanılacak su miktarının azalacak olması gübre ve ilaç kullanımını da azaltılmasında etkili olacaktır.

Son olarak paydaşlar proje kapsamında şebekenin su kaynağını teşkil eden Afşar barajının rusubattan arındırılmasının projenin bir bileşeni olmadığı, ancak rusubattan arındırma işleminin muhakkak yapılması gerektiğini, aksi takdirde işletme döneminde rusubatın artması ve baraj su doluluk oranının azalmasına bağlı olarak kapalı sistem bile olsa yeterli sulama suyu temin edilmeme riski bulunduğunu belirtmişlerdir.

## Projenin Etkileri ve Önerilen Tedbirler

Projenin PEK’lerin geçim kaynakları üzerinde meydana getireceği olası etkiler aşağıda gösterilmiştir. Projenin etkilerin ilişkin alınacak tedbirler detaylı bir şekilde bölüm 5.5’de de belirtilmiştir.

1. **Tarımsal Üretim Üzerindeki Etkiler**

Projeden kaynaklı arazi ediniminin tarımsal faaliyetler üzerinde önemli bir olumsuz etkisinin olması beklenmemektedir. Çünkü şahıs parsellerinin edinimini azaltmak için proje güzergahı olabildiğince mevcut hat takip edilerek çizilmiş, şahıs parseli olmayan araziler tercih edilmeye çalışılmış, toplulaştırma yapmak suretiyle de kamulaştırmadan etkilenecek şahıs parseli sayısı ve alan büyüklüğü en aza indirilmeye çalışılmıştır.

Arazi ediniminin şahıs parsellerindeki etkisinin düşük olacağı öngörülmektedir, çünkü parsel başına;

* Kamulaştırmadan etkilenen alan ortalaması 105 m², daimi irtifaktan etkilenen alan ortalaması 170 m², kamulaştırma + daimi irtifaktan etkilenen alan ortalaması 204 m², kamulaştırma + daimi irtifak + geçici irtifaktan etkilenen alan ortalaması 377 m²dir.
* Etkilenen şahıs parsellerinin ortalama tapu büyüklüğü 12.011 m² olup etkilenen alanların toplam tapu büyüklüğüne oranı % 1 ila % 3 oranında değişmektedir.
* Hanelerin etkilenen parselleri haricinde ekip biçtikleri başka arazileri de bulunmaktadır. Anket yapılan PEK’ler arasında en yaygın olan üzüm bağcılığının yapıldığı arazilerin ortalama büyüklüğü 25.000 m2, tarım yapılan tarlaların ortalama büyüklüğü ise yaklaşık 20.000 dekardır. Etkilenen alan ortalaması ise Etkilenen arazilerin tamamına yakını üzüm bağıdır. Anket yapılan hanelerin ortalama bağ büyüklüğü 25.000 m2dir. **Projeden etkilenen alanın ortalaması 423 m2 olup toplam bağ arazisi ve tarla arazisinin %2’sine denk düşmektedir**.
* Bu çalışma kapsamında etkilenen parsel büyüklüğünün tapu alanına oranı % 20 ve üzerinde olan toplam 5 parsel tespit edilmiştir. Ancak bu parsellerin maliklerinin kalan arazi miktarı öğrenilerek daimi etkinin toplam arazi miktarının % 20’sinden az olduğu belirlenmiştir.
* Anket sonuçlarına göre k**amulaştırmadan, kamulaştırma + daimi irtifaktan, kamulaştırma + daimi irtifak** **+ geçici irtifaktan** dolayı **toplam** **arazi varlığının %20 ve üzerini kaybeden** PEK bulunmamaktadır.

Görüşme yapılan PEK’lerin temel geçim kaynaklarının başında tarım ve meyvecilik yer almaktadır. Hanelerle yapılan görüşmelerde projenin inşaat ve işletme dönemine dair olumlu ve olası olumsuz etkilerine dair bilgi almak istedikleri gözlenmiştir.

Projenin inşaat sürecinde tarımsal üretim üzerindeki olumsuz etkisini en aza indirgemek için alınması önerilen **ana tedbirler**:

1. **Projenin Dış paydaş Katılım Planı’na göre** inşaat öncesi ve sırasında yapılacak olan sürekli istişarelerle aşağıda madde madde sıralanmış konulardaki etkilerin azaltılmasına katkı sağlanacaktır. Bu konulardan herhangi biri şikayet mekanizmasına taşınmadan önce gerekli aralıklarla ve zamanda bu konulara ilişkin halkın görüş ve önerileri alınacak, gerekli bilgilendirmeler yapılacaktır.
2. **Kamulaştırma ve daimi irtifaktan dolayı parselinin % 20 ve üzeri etkilenen PEK’lerin sosyo-ekonomik durumlarının tespiti:** Parselinin % 20 ve üzeri kamulaştırma ve daimi irtifaktan etkilenen PEK’lerle görüşme yapılarak kalan arazi varlıkları ve geçim kaynakları tespit edilecektir. Arazi edinimi yapılacak kalan 30 yerleşimde de etkilenen parsel büyüklüklerinden hareketle PEK’lerin sosyo-ekonomik durumu DSİ yetkilileri tarafından tespit edilecektir. Geçim kaynaklarının olumsuz etkilenmesi ihtimali bulunan PEK’lere kamu kurumları tarafından sağlanan gelir getirici tarım ve hayvancılık programları hakkında bilgi verilecek, bu programlara başvurmaları için destek verilecektir.
3. **Düzenli su temininin sağlanması:** İnşaat döneminde de **su teminin sağlanması**, özellikle bağcılık başta olmak üzere tarımsal faaliyetlerin sürdürülebilmesi üreticiler açısından oldukça önemli konular arasında yer almaktadır. Anket yapılan 106 PEK’in bağcılıktan elde ettikleri yıllık brüt gelir ortalaması 163 bin TL olup, inşaat döneminde su temin edilemediği takdirde PEK’lerin gelir kaynaklarında çok büyük bir olumsuz etki meydana gelecektir. Dolayısıyla inşaat döneminde **SB tarafından sulama hizmetlerinin sağlanması**, üreticilerin sulu tarım faaliyetlerine devam edebilmesi, bağların ve ürünlerin zarar görmeyeceği şekilde su temininin sağlanması gerekmektedir. Sulamayla ilgili şikayetlerin inşaat döneminde takip edilmesi ve çözümlenmesi sağlanacaktır. İnşaat programı sulama hizmetini aksatmayacak şekilde yüklenici firma ile birlikte oluşturulacaktır.
4. **Boru hattı lokasyonu ve vana yerlerinin belirlenmesinde tarla bütünlüğünün ve tarla kullanım şeklinin göz önünde bulundurulması:** Boru hattının bağ ve/veya tarlanın neresinden geçeceği, vana yerlerinin nereye yerleştirileceği de önemli bir husustur. Bağ ve/veya tarlanın tam ortasından geçecek olan boru hattı ve yerleştirilecek olan vanalar nedeniyle arazinin bölünmesi halinde sadece inşaat çalışma koridorundaki arazinin değil, tüm parselin kullanılamaz hale gelmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda şikayet mekanizması vasıtasıyla kayıp ürün bedelinin sadece etkilenen alan için değil tüm parsel için verilmesi gerekebilir. Vana yerlerine erişimin inşaat ve işletme döneminde sağlanması önemlidir. Vana istasyonlarının şahıs parseli içinde kalması halinde su kullanıcılarının buradan su temin ederken şahıs parseline, ekili ürünlere zarar verme ihtimal bulunmaktadır. Bu tür durumlarda meydana gelebilecek zararların projenin şikayet mekanizması ile giderilmesi gereklidir. İnşaat aşamasında vana yerlerinin tespitinde bu durumlar göz önünde tutularak mevcut yollara uyacak şekilde revizyonlara gidilecektir. Parsel ortasında kalması halinde ise şartlar elverdiği müddetçe parsel sınırlarına vanaların kaydırılması sağlanacaktır.
5. **Tarıma kazandırılacak mevcut kanalet alanlarının değerlendirilmesi:** Mevcut durumda açık kanallar bazı şahıs parsellerinden geçmektedir. Bu kanalların kaldırılması ve bu alanların tarımsal faaliyete kazandırılması halinde tarımsal üreticiler olumlu yönde etkileneceklerdir. Yüklenici ile yapılan sözleşme yükümlülükleri arasında mevcut kanaletlerin kaldırılması yer almaktadır.
6. **SB ile iletişimin geliştirilmesi:** Mevcut SB şebekesinin eski ve yetersiz olması, sulama verimi düşüklüğü nedeniyle SB üyeleri ve su kullanıcıları SB hizmetlerinden memnun olmayan muhtar ve su kullanıcıları bulunmaktadır. Görüşme yapılan 35 muhtardan 12’si SB hizmetlerinden memnun kalmadığını (5 üzerinden 1ve2) belirtmiştir. Görüşme yapılan PEK’lerin tamamı da sulamada sorun yaşadıklarını belirtmişlerdir. İşletme döneminde SB üyeleri ve su kullanıcılarının sulama hizmetiyle ilgili şikayetlerinin büyük ölçüde ortadan kalkacağı ve SB ile iletişimlerinin olumlu yönde gelişmesi beklenmektedir. Projenin SUTEM’i konu alan çalışmaları ve yeni sulama sisteminin etkin kullanımına yönelik SB tarafından eğitimler verilecektir.
7. **Yeraltı kuyuları ve su kaynaklarına baskının azaltılması:** Bölgede SB’den yeterli su miktarı alamadıkları için kendi imkanlarıyla yeraltı sulaması yapan haneler bulunmaktadır. Öyle ki çiftçilerin kendi imkanlarıyla sulama yaptıkları alan toplam sulama alanının %60’ını teşkil etmektedir. 35 muhtar ile yapılan görüşmede toplam 19 yerleşimde birincil sulama kaynağının su kuyularının olduğu öğrenilmiştir. İstenilen miktarda ve zamanda suyun temini ile yeraltı su kaynakları üzerindeki baskı azalmış olacaktır.
8. **İnşaat nedeniyle arta kalan tarım arazisinin ekilememesi:** İnşaat nedeniyle tarım arazisinin bölünmesi sonucunda bir tarafta kalan ve ekonomik olarak ya da inşaat sebebiyle ekilemeyen küçük araziler ortaya çıkabilir. Bu nedenle oluşacak gelir kayıpları olması durumunda hak sahiplerinin başvurusu halinde kayıpların tazmini gerekecektir.
9. **Arsa Niteliğindeki Araziler Üzerindeki Etkiler**

HAPA tarafından yapılan birinci kısımda kalan arazilerde yapılan tespitlerde imar alanı içinde kalan, arsa niteliğindeki arsalara rastlanmamıştır. Ancak geri kalan arazi üzerinde yapılacak tespitlerde arsalara rastlanması olasıdır. Bunun olması halinde alınacak tedbir ve uygulamalar bölüm 5.7 Hak Sahipliği Matrisinde açıklanmıştır.

1. **Hayvancılık Faaliyeti Üzerindeki Etkiler**

Projenin hayvancılık faaliyetleri üzerine önemli bir olumsuz etkisi beklenememektedir. Çünkü projeden etkilenen kamu orta malı otlatma alanlarının oranı %2 civarındadır. Görüşme yapılan PEK’lerden de hayvancılık faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yönelik bir endişe de gözlemlenmemiştir. Anket yapılan PEK’ler arasında hayvancılık yapan hane sayısı 12 olup toplam PEK’lere oranı %11’dir. Hanelerin ortalama 9 süt sığırı, 4 besi sığırı, 15 küçükbaş hayvanı bulunmaktadır.

Hayvancılık faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi beklenmiyor olmakla birlikte olası olumsuz etkilere karşı tedbirler alınacaktır. İnşaat sırasında tedbir olarak:

1. **Otlatma alanlarına erişim:** İnşaat çalışmalarından dolayı hayvanlarını otlatma alanlarına erişimlerinin kısıtlanması ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle de bununla ilgili hayvanlar için geçiş alanları bırakılacaktır.
2. **Hayvan sağlığı:** İnşaattan kaynaklanabilecek toz, çukur, araç trafiği gibi olası olumsuz etkilerden hayvan sağlığının zarar görmemesi için Ana Yüklenici firmanın gerekli tedbirleri alması sağlanacaktır.
3. **Çevresel Etkiler**

İnşaat döneminde tüm PEK’ler projenin olası çevresel olumsuz etkilerinden olumsuz yönde etkilenebileceklerdir. Bu etkilere örnek olarak trafik, toz, gürültü, vb. etkiler gösterilebilir. Bununla ilgili olarak bir ÇSYP oluşturulmuştur. Olası etkiler, alınması gereken tedbirler, izleme çalışmaları bu ÇSYP’de tanımlanmıştır. Projenin çevresel etkileri ÇSYP kapsamında değerlendirilecektir.

**Hassas Gruplar Üzerindeki Etkiler**

1. **Kadın Su Kullanıcıları**

SB verilerine göre kadın su kullanıcı sayısı 3.523’tür. Kadın su kullanıcılarının da yetiştirdiği temel tarımsal faaliyet bağcılıktır. Kapalı sulama sistemine geçiş ile birlikte kadın su kullanıcılarının ürün desenlerinde değişiklik meydana gelebilir. Bununla ilgili olarak **kadın su kullanıcılarına yönelik sulu tarımla ilgili eğitimler düzenlenmesi** önemlidir.

1. **Ortak Alanların Arazi Kullanıcıları ve Kiracıları**

I. kısımda yer alan etkilenen yerleşimlerde HAPA tarafından toplam 55 parselden 3’ünde projeden etkilenen kamu arazisini kullanan 3 kullanıcı tespit edilmiştir. Yapılan saha çalışmasında bu alanlarda başka kullanıcılara rastlanmamıştır. Bu kişilerin kullandıkları projeden etkilenen alan büyüklüğü toplamı 1.533 m2 olup hanelerin kalan toplam arazilerinin %3’üne tekabül etmektedir. Etkilenen alanda HAPA tarafından PEK’lerin kullandıkları ağaç varlığı (Toplam 2 elma, 4 kavak, 4 zeytin, 1 incir, 1 nar) tespit edilmiştir.

Ürünler, ağaçlar ve taşınmazlarla ilgili zararlar, zilyetlik ve kullanımın DSI tarafından gerçekleştirilecek aidiyet tespiti akabinde proje kapsamında tazmin edilecektir. Hazine veya 3. Kurumlara ait arazilerde alanlarda etkilenen arazi ile ilgili tazminat alabilmeleri için ise arazinin tapusunu çıkartabilmeleri halinde arazi bedeli ödenebilecektir.

Aidiyet tespiti için DSİ tarafından yerleşimlerde bilgilendirme toplantıları yapılacaktır. Vatandaşlarla yapılacak istişarelere göre süreç ilerleyecektir. Aidiyetler DSİ’nin desteği ile belirlenecek ve tazminatları ödenecektir.

1. **Davalı Parsellerin Maliki ve Kullanıcıları**

Birinci kısımda yapılan arazi tespitlerinde davalı parsellere rastlanmamıştır. Ancak geri kalan alanda yapılacak arazi tespitlerinde taraflardan biri şahıs olan davalı parsellere rastlanması olasıdır. Bunun olması halinde alınacak tedbir ve uygulamalar bölüm 5.7 Haklar Matrisinde açıklanmıştır.

1. **Mevsimlik İşçiler**

Muhtarlardan alınan bilgilere göre yerleşimlerin 6’sı (Belenkaya, Badınca, Girelli, Afşar, Siteler, Gümüşçay) hariç olmak üzere tamamında mevsimlik işçi kullanılmaktadır. Sayıları 25 (Caberkamara) ile 1500 (Tepeköy) arasında değişmektedir. Yerleşim başına ortalama 295 mevsimlik işçi gelmektedir. Mevsimlik işçiler daha çok hasat döneminde (Mayıs-Ekim ayları arası) gelmektedirler. Yerleşimlerin büyük çoğunluğu mevsimlik işçi teminini komşu köy, mahalle, komşu ilçe ve bölgeden temin etmektedir.

İnşaat döneminde su kullanıcılarına su temininin sağlanması halinde mevcut ürün deseninde büyük değişiklikler olması öngörülmemektedir. Ürün deseninde değişiklik meydana gelmemesi halinde mevsimlik işçi sayısında da bir değişiklik meydana gelmesi beklenmemektedir.

İşletme döneminde kapalı borulu sistem damlama-sulama sistemine geçişle birlikte ürün deseninde değişiklikler ve buna bağlı olarak temin edilen mevsimlik işçi sayısında bir değişiklik meydana gelebilir.

İnşaat döneminde su temini sağlanacağından dolayı ürün deseninde ve sulanan alanda bir etki meydana gelmesi beklenmemektedir. Dolayısıyla mevsimlik işçi sayısında da bir değişme olması öngörülmemektedir. Bununla ilgili olarak mevsimlik işçi çalıştıran çiftçilere ve inşaat esnasında bölgede çalışan mevsimlik işçilere dair bilgilendirme toplantıları düzenlenecektir.

1. **İhtiyaç Sahibi Hassas Gruplar**

Proje etki alanında yaşayan ihtiyaç sahibi hassas gruplar bulunmaktadır. Projeden dolayı bu grubun geçim kaynaklarının olumsuz etkilenmesi halinde etki önemli düzeyde yüksek olacaktır. SYDV ve İş-kur destekleri kapsamında bu grupta yer alan hassas gruplar için çeşitli destek mekanizmaları mevcuttur. Bu grupların bu desteklerden faydalanabilmesi için haberdar olmalarının sağlanması önemlidir. Hassas gruplarla yapılacak olan istişareler detaylı bir şekilde bölüm 7.4’te belirtilmiştir.

Bununla birlikte yerel istihdamdan faydalanmak isteyen PEK sayısı oldukça azdır. PEK’lerle yapılan görüşmelerde %20’si projenin inşaat aşamasında çalışabilecek hane bireyleri bulunduğunu belirtmiştir. Yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecek istihdam çalışmalarında bölgede duyuru yapılması ve vasıfsız işgücü başta olmak üzere işgücünün yerel ve bölgeden, özellikle de hassas grupta yer alan PEK’lerden sağlanması önemlidir. Bu konu ile alakalı olarak yüklenici firma ile gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Tablo 3‑16. PEK'lerin Yerel İstihdam Talebi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İnşaat Aşamasında Çalışabilecek Hane Bireyi | Yanıtlayan PEK Sayısı | % |
| Evet | 21 | 20% |
| Hayır | 86 | 80% |
| TOPLAM | **107** | **100** |

Kaynak: Sosyo-ekonomik Hane Halkı Araştırması, 2020

# Yasal Çerçeve

Bu bölümde ulusal mevzuat ve düzenlemelerin yanı sıra Projenin arazi edinimi ve arazi toplulaştırması uygulamalarına ilişkin uluslararası standartlar ve gereklilikler ele alınmıştır.

## Ulusal Mevzuat

### Arazi Edinimi ile İlgili Yürürlükteki Ulusal Mevzuat

Türkiye'deki arazi edinimine yönelik ulusal mevzuat Anayasa, Tapu Kanunu, Kadastro Kanunu, Kamulaştırma Kanunu ve Yerleşim Kanunu gibi çok çeşitli düzenlemeleri içermektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası 46. Maddede belirtildiği üzere, devlet ve kamu tüzel kişileri; kamu yararının gerektirdiği hallerde, gerçek karşılıklarını peşin ödemek şartıyla, özel mülkiyette bulunan taşınmaz malların tamamını veya bir kısmını, kanunla gösterilen esas ve usullere göre, kamulaştırmaya ve bunlar üzerinde idarî irtifaklar kurmaya yetkilidir. Kamulaştırma işlemi zorunlu olmasına karşın, kamulaştırma bedeli kanun uyarınca araziye giriş yapılmadan önce ödenmelidir. Ayrıca, kamulaştırılacak olan taşınmaz malın sahibi ve burada oturanlarla ilgili diğer taraflar, kamulaştırma sürecine veya takdir edilen değer ve hatalara dair adli yargı karşısında dava açabilirler.

18 Mayıs 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6302 Sayılı kanunla 2644 Sayılı Tapu Kanunu, tapuya dair ana düzenlemedir. Türkiye'deki tapu tescili, 3402 Sayılı Kadastro Kanunu temelinde yapılmaktadır. Kadastro Kanunu, tescilli tapusu olmayan arazi sahiplerinin tanımlanmasında veya arazi mülkiyetine dair bir karmaşıklığın bulunduğu durumlarda süreci de belirler.

DSİ önerilen sulama projeleri için ihtiyaç duyulan arazilerin edinimine yönelik olarak öncelikle arazi toplulaştırması yöntemine başvurmaktadır. Arazi toplulaştırması, arazi sahibine birçok fayda sağladığı için tercih edilen yöntemdir. Arazi toplulaştırması genellikle ürün verimliliğini ve gelirleri arttırırken, tarla kaybını en aza indirgeyen, tarla girdilerini ve ürün desenine bağlı olarak işçilik maliyetlerini azaltıcı ve arazi değerini arttırıcı bir yaklaşımdır. Toplulaştırma ile edinilecek araziler AEP’in kapsamı dışındadır.

Ancak arazi toplulaştırması yöntemiyle temin edilemeyen veya arazi toplulaştırması için teknik yönden uygun olmayan durumlarda gerekli arazilerin edinimi kamulaştırma yoluyla sağlanmaktadır.

DSİ tarafından gerçekleştirilen tüm kamulaştırma faaliyetleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’na dayanmaktadır.

Türkiye’deki kamulaştırma mevzuatı, gayrimenkullerin herhangi bir iyileştirme yapmamış (bina ve/veya ağaç) kiracılarına, ortakçılara ve kaçak kullanıcılara tazminat ödenmesini gerektirmez. Ancak, malikliğini yasal belge veya mahkeme yoluyla ispat edenlere ödeme yapılabilmektedir. Diğer taraftan, başkası adına tapulu sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından iktisap edilmemiş yerin kamulaştırılmasında binaların asgari levazım bedeli, ağaçların ise yasanın 11’nci maddesi çerçevesinde takdir olunan bedeli zilyedine ödenmektedir.

Kamulaştırma Kanunu 19. Maddesi gereğince kamulaştırılması kararlaştırılan tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz 3402 sayılı Kadastro Kanunun 16. maddesinde sayılan kamu mallarından olmadığının, taşınmaz malın zilyedi mevcut olup da zilyetlik iddiasında bulunulduğunun tespiti halinde, 9 uncu madde gereğince seçilen bilirkişiler marifetiyle mahallin-de tahkikat yapar, delilleri toplar ve bir tutanakla belirtir. İdarece hazırlanan ve 10 uncu madde uyarınca toplanılan belgelerin tamamı asliye hukuk mahkemesine verilerek, taşınmaz malın kamulaştırma bedelinin tespitiyle, bu bedelin ödenmesi karşılığında idare adına tesciline karar verilmesi istenir. Mahkeme, taşınmaz malın kamulaştırma bedelini 10 uncu maddede belirtilen usulde ve sürede tespit eder.

Proje için ihtiyaç duyulan taşınmazların kamu kurumlarına ait olması durumunda bu taşınmazların ediniminde;

* Kamulaştırma Kanunu Madde 30 uyarınca devir,
* Kamulaştırma Kanunu Madde 26 uyarınca karşılıklı devir (trampa),
* 5018 sayılı Kanunu Madde 45 uyarınca bedelsiz devir,
* 5018 sayılı Kanunun Madde 47 uyarınca tahsis, yöntemleri uygulanmaktadır.

Anılan yöntemlerden hangisinin uygulanacağı malik kurum ile yapılan müzakere ve anlaşmalar uyarınca tespit edilmektedir.

### İrtifak Hakkına İlişkin Ulusal Mevzuat

İrtifak hakkı Medeni Kanun’un 779'uncu maddesinde şu şekilde tanımlanmıştır:

"Taşınmaz lehine irtifak hakkı, bir taşınmaz üzerinde diğer bir taşınmaz lehine konulmuş bir yük olup, yüklü taşınmazın malikini mülkiyet hakkının sağladığı bazı yetkileri kullanmaktan kaçınmaya veya yararlanan taşınmaz malikinin yüklü taşınmazı belirli şekilde kullanmasına katlanmaya mecbur kılar..."

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nda irtifak hakkı tesisinin arazi edinimi çerçevesinde yapılacağı belirtilmektedir. 4.Maddeye göre “Taşınmaz malın mülkiyetinin kamulaştırılması yerine, amaç için yeterli olduğu takdirde taşınmaz malın belirli kesimi, yüksekliği, derinliği veya kaynak üzerinde kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulabilir.”

İrtifak hakkı kurulmak suretiyle yapılan kamulaştırmalarda, taşınmaz maliki, irtifakın türü ve niteliğinin elverdiği ölçüde taşınmazından istifade edebilecek ve mülkiyet hakkını kullanabilecektir. Taşınmaz üzerinde kurulabilecek irtifak hakkı, taşınmaz malın belirli kesimi, yüksekliği, derinliği veya kaynak üzerinde tesis edilebilecektir.

Kamulaştırma bedeli ve irtifak hakkı karşılığının, 4650 Sayılı Kanun ile değişik 2942 Sayılı Kanun’un 11. maddesinde belirtilen taşınmaz mal veya kaynağın kamulaştırılmasında kullanılan yöntemlere göre takdir edilmesi gerekmektedir. Nitekim 2942 Sayılı Kanun Madde 11’e göre, irtifak hakkı kurulmamış gibi varsayılarak taşınmazın değeri bulunacak (arazilerde gelir yöntemi ve arsalarda pazar değerine göre) ve sonra irtifak hakkı değeri belirlenecektir.

İdarenin kullanım durumu ve ihtiyacına göre irtifak hakkı tesisi ikiye ayrılmaktadır. Bunlar;

a) Geçici irtifak hakkı tesisi: Süresi 1-10 yıldır.

b) Daimi irtifak hakkı tesisi: Süresi 11- 99 yıl arasındadır. Genellikle 49-99 yıl olarak alınmaktadır

Geçici irtifak hakkı kurulması durumunda, taşınmazın tamamında daimi irtifak varmış gibi değer kaybı hesaplanmaz; taşınmazın o bölümünde irtifak süresince mahrum kalınan gelir veya kira dikkate alınarak, uğranılan zarar tespit edilir.

İrtifak hakkı tesisi için yapılan kamulaştırma bedeli mülkiyet kamulaştırması için belirlenen bedelin arazilerde 1/3’ünden, arsalarda ½’sinden fazla olamaz. Yargıtay uygulamalarında, taşınmazın niteliğine uygun kullanımını önemli ölçüde etkileyen özel bir durum söz konusu olmaması halinde, arazilerde irtifak nedeniyle olabilecek değer kaybının irtifaktan etkilenen alanın mülkiyet değerinin %35‘ini aşmaması gerektiği kabul edilmektedir.

### Yürürlükteki Arazi Toplulaştırmasına ilişkin Ulusal Mevzuat

Türkiye’de arazi toplulaştırması ile görevli ana kurum DSİ’dir. 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun Ek-9 uncu maddesi, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 6.maddesi ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 24‘üncü maddesine istinaden hazırlanan **30679 Sayılı Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği,** arazi toplulaştırmasının hukuki altyapısını oluşturmaktadır. Bu yönetmelik 7 Şubat 2019 tarihinde yayınlanmış ve yürürlüğe girmiştir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce toplulaştırma süreçleri Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yürütülmekteydi. 30679 Sayılı Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğinin 2. Maddesine göre DSİ arazi toplulaştırması ve tarla içi geliştirme hizmetlerinin yürütülmesinde uygulayıcı kuruluş olarak yetkilidir.

Arazi toplulaştırması ile doğrudan veya dolaylı olarak ilgisi bulunan diğer kanunlar şunlardır:

* 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun,
* 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu,
* 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu,
* 6172 sayılı Sulama Birlikleri Kanunu,
* 5488 sayılı Tarım Kanunu,
* 3402 sayılı Kadastro Kanunu,
* 5393 sayılı Belediye Kanunu,

## Dünya Bankası O.P: 4.12

### Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin Dünya Bankası’nın 4.12 No.lu Operasyonel Politikası

Gönülsüz Yeniden Yerleşime ilişkin Dünya Bankası’nın 4.12 No.lu Operasyonel Politikası (OP 4.12), imar projeleri kapsamında gerçekleştirilen gönülsüz veya zorunlu Yeniden Yerleşimlerden doğacak riskleri ele alarak bunları azaltmaya yönelik önlemler içermekte ve gönülsüz veya zorunlu bütün arazi edinimlerini konu edinmektedir.[[9]](#footnote-9)

Dünya Bankası'nın gönülsüz yeniden yerleşime ilişkin ilgili politikasının genel amaçları şunlardır:

Uygulanabilir bütün alternatif proje tasarımları göz önünde bulundurularak mümkünse gönülsüz Yeniden Yerleşimden kaçınılmalı veya asgari düzeyde tutulmalıdır.

Yeniden yerleşimden kaçınmanın mümkün olmadığı hallerde yeniden yerleşim faaliyetleri, proje kapsamında yerinden edilen kişilerin proje faydalarından pay almasını sağlayacak şekilde yeterli yatırım kaynaklarını sağlayan sürdürülebilir kalkınma programları şeklinde hazırlanarak uygulanmalıdır. Yerinden edilen kişiler ile anlamlı bir müzakere süreci işletilmeli ve bu kişilere yeniden yerleşim programlarının planlanma ve uygulanma süreçlerine katılma imkânı sağlanmalıdır.

Yerinden edilen kişilerin geçim kaynaklarını ve yaşam standartlarını yükseltmeye yönelik çabaları desteklenmeli veya en azından bu kaynak ve standartlar ilgili kişilerin yerinden edilmelerinden veya proje başlangıcından önce mevcut koşullar altında hangisinin daha iyi durumda olduğu dikkate alınmak suretiyle gerçek anlamda eski geri döndürülmelidir.

OP 4.12, ulusal mevzuatı bütünleyici nitelikte belli başlı hükümler içermektedir. Bu hükümler ana hatlarıyla şu şekilde özetlenebilir:

* Yürürlükteki mevzuat uyarınca arazi edinimine konu mülk için maliklere ödenecek tazminat, aynı bölgede eşdeğer bir mülkün satın alınabilmesine yeter miktarda hesaplanır,
* Kamulaştırmadan etkilenen yasal veya izinsiz kullanıcıların hak sahiplikleri ve mülkiyet durumu belirlenebilen tamamlayıcı kısım ve yenileştirmelerin maliyetleri tazmin edilir,
* Arazi edinimi sonucunda geçim kaynaklarını kaybeden veya bu kaynakları sınırlandırılan kişiler için alternatif geçim kaynakları veya destek olanakları yaratmaya yönelik çaba gösterilir veya bu kişilerin geçim kaynakları ve yaşam standartlarının ikame edilmesi için yardımda bulunulur,
* Halk proje ve projenin etkileri hakkında düzenli olarak bilgilendirilir ve istişare ve katılım süreçleri proje sürecinin tamamına dahil edilir,
* İzleme, şikayet ve talep mekanizmaları oluşturulur.

OP 4.12, etkilenen kişilerin zararı tamamen tazmin edilmeden arazi edinimi gerçekleştirilmemesini gerektirmektedir.

‘İkame bedeli’, OP 4.12 kapsamına giren varlıkların değerlemesi ile ilgili yöntemdir: “Tarım arazileri için bu maliyet, etkilenen araziye komşu ve eşdeğer üretim potansiyeline veya kullanıma sahip bir arazinin projeden önceki piyasa fiyatına ek olarak söz konusu arazinin koşullarının etkilenen arazi ile aynı düzeye getirilmesine ilişkin maliyetler ve tapu ve devir harç ve vergilerinin toplamıdır."

OP 4.12 ayrıca kamu hizmetlerine, müşterilere ve tedarikçilere erişim gibi bazı hususlarda yaşanan kayıpların parasal tazminatının zorluğu dikkate alınarak, Proje kapsamında eşdeğer veya kabul edilebilir seviyedeki kaynak ve gelir fırsatlarına erişim sağlama konusunda çaba gösterilmesini de gerektirmektedir.

OP 4.12 bütün etkilenen kişileri kapsamakla beraber, Proje kapsamında hassas durumdaki kişilere özel ilgi gösterilmesini de öngörmektedir.

## Boşluk Analizi ve Türk Mevzuatı ile Dünya Bankasının OP 4.12 No.lu Operasyonel Politikasının Uyumlaştırılmasına Yönelik Önlemler

Türkiye'de arazi edinimine ilişkin ulusal mevzuat ve süreçler uzun bir geçmişe dayanmaktadır. Uygulama yılları içerisinde karşılaşılan sorunların ortadan kaldırılması ve uluslararası en iyi uygulama örneklerinin kimi gereklerini karşılamaya yönelik olarak ulusal mevzuat ve süreçler zaman içinde güncellenmiştir. Ancak, Türk mevzuatı ve OP 4.12 arasında halen bazı uyuşmazlıklar/eksiklikler bulunmaktadır. Türkiye'de Sulama Modernizasyonu Projesine ilişkin eksiklikler aşağıda ayrıntılı olarak ele alınmaktadır. Bahse konu eksikliklerin bir özeti ve bunlara karşı uygulanabilecek önlemler de aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sulama Modernizasyonu Projesi kapsamındaki arazi edinimi gerekleri dikkate alındığında Dünya Bankası politikaları ile ulusal mevzuat arasında birtakım boşluklar mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibidir.

***Yeniden Yerleşim Eylem Planlaması:*** Yerinden edilmiş kişiler ve ev sahibi ailelerin tümünü kapsayıcı bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı hazırlanması yönünde zorunlu bir yasal düzenleme bulunmamaktadır. Bu nedenle, Arazi Edinim Planlarına dayalı bir planlamaya ihtiyaç vardır. DSİ, arazi edinimi gerektiren projelere yönelik olarak Arazi Edinim Planı hazırlayacaktır.

***Hassas Topluluklar Dahil Projeden Etkilenen Kişilerin Belirlenmesi:*** Türk mevzuatına göre, sadece arazinin yasal malikleri Projeden Etkilenen Kişiler (PEK) olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, tapu sahibi olmayanlar, hazine arazisi kullanıcıları, ev sahibi topluluk, (proje alanından istifade eden) mevsimlik işçiler/göçmenler diğer veya ekonomik nedenlerle yerinden edilmiş kimseler, davalı parsellerin kullanıcıları gibi PEK’lerin kayıpları dikkate alınmamakta ve bu insanlar üzerinde projelerden kaynaklı olumsuz etkilerin ortadan kaldırılmasına yönelik girişimler görülmemektedir. Türk mevzuatında bu toplulukların büyük kısmı PEK tanımına da girmemektedir.

***Yenileme Maliyeti:*** Banka politikaları uyarınca arazi ve diğer gayrimenkul türünden taşınmazların kaybı durumunda inşaat başlamadan önce tüm ikame bedellerinin ödenmiş olması gerekmektedir. Elden çıkan arazilere ilişkin 'araziye karşılık arazi' yöntemi bir seçenek olmakla birlikte Türkiye'de geçerli mevzuat çerçevesinde kamulaştırmayı yapan kuruma eşdeğer bir arazi alternatifi bulmak yükümlülüğü yüklenmemiş olduğundan bu yöntemin Türkiye'de uygulama alanı bulunmamaktadır. İkame bedeline denk bir para ödemesinin de bir tazminat yöntemi olduğu dikkate alındığında, arazilerin yasal maliklerinin kayıpları tazmin edilecek, ayrıca kiracılar, kamu kullanıcıları ve izinsiz kullanıcılar bahse konu araziye yapmış oldukları yatırım oranında bir tazminat bedel almaya hak kazanacaklardır. Türk mevzuatında ancak arazinin yasal sahibinin parasal tazminat alabileceğine ve bu tutardan da (kamulaştırma için amortisman bedelinin düşüleceğine hükmolunmakla kamulaştırma bedeli OP 4.12’de belirtilen ikame bedelinden daha düşük olacağı öngörülse de yürürlükteki uygulama ile hesap edilen tazminat ikame bedelini kapsayacak kadar yeter seviyede ve ikame bedelinin karşılanacağı öngörülmektedir. Gelir kaybı tazmini, ortak mülklere erişim veya toplumsal kayıpların ise Türk mevzuatında yer almamaktadır. Tam yenileme bedeli zayi arazi ve yapılar içindir. OP 4.12 tanımına giren PEK’ler için Hak Sahipliği Matrisinde bir takım giderici önlemler belirtilmektedir.

***Yasal/izinsiz Arazi Kullanıcılarına Tazminat Uygulanması:*** Banka politikalarına göre arazinin hem yasal hem izinsiz kullanıcıları PEK tanımına girmektedir. Türk mevzuatıysa arazi/mülklerin kiracıları ile izinsiz kullanıcılarına tazminat ödenmesini gerekli görmemektedir[[10]](#footnote-10). Ancak, Banka operasyonel politikası uyarınca tüm etkilenen Kişilerin her tür yapı, bina, ağaç ve tarladaki mahsulleri tazmin edilmektedir. OP 4.12, aynı zamanda gerekmesi durumunda edinimi gerçekleşen araziden çıkartılmak neticesinde gelir/geçim kaynaklarında kayıp yaşayanların bu kayıplarının ikame olunmasını da öngörmektedir. Bu bağlamda ödenen tazminat araziyi kullanan kiracı ve diğer izinsiz kullanıcıların geçimleri yerinden edilme öncesindeki düzeyine getirilmelidir. Arazinin resmi maliklerine ödenen yasal tazminata ilave olarak herhangi bir yasal hakkı bulunmayan izinsiz kullanıcılara belediye ve/veya kaymakamlıklara bağlı sosyal yardımlaşma fonlarından destek aktarılabilecektir.

***Geçim Kaynaklarının Eski Haline Getirilmesi:*** Geçim kaynaklarının iyileştirilmesi ve geçiş döneminde destek Türk Kamulaştırma Kanunu’nda yer almamaktadır. Hassas topluluklar veya ciddi boyutta etkilenmiş PEK’ler (arazisinin veya üretim kaynaklarının %20 sinden fazlasını kaybetmiş olanlar) yönelik herhangi bir özel düzenleme Türk hukukunda yer almamaktadır. Geçim kaynaklarının eski haline getirilmesine destek, geçiş dönemi desteği ve alternatif gelir desteği için uzmanlık ve kaynak gerekmektedir. Geçim kaynaklarının mümkün olduğunca eski durumuna getirilmesi için DSİ, il düzeyinde diğer kurum/kuruluşlarla iş birliği yapacaktır.

***Halkın Bilgilendirilme Katılımı ve İstişare Süreci:*** Halkın bilgilendirme katılımı, halkla istişare süreçlerine ilişkin kamulaştırma kapsamında Türk mevzuatında yer alan hükümler sınırlıdır. Yasaya göre, kamulaştırmayı yürüten kurum PEK’lere kamulaştırma kararını bildirmekle yükümlüdür. Müzakere ve varlık değerleme istişare süreçleri de yine kamulaştırmayı yapan kurum tarafından yerine getirilir. Kanun da bunlardan ayrı bir istişare süreci yer almamaktadır. Ancak, OP 4.12, AEPÇ ve proje bazlı AEP’in halkla tam olarak paylaşılmasını gerektirmektedir. Projenin AEP’i DSİ’nin resmi internet sayfasında halka duyurulacağı gibi hassas topluluklar dahil tüm PEK’lerin erişebileceği halka açık yerlerde de konuyla ilgili bilgilendirme sağlanacaktır. Kamulaştırma ve arazi toplulaştırması süreçlerinde DSİ kendi personeli ve Sulama Birlikleri ile istişare sürecinin devamlılığını sağlar. DSİ yasal hak sahiplerine ilaveten, hazine arazisine yatırım yapmış veya kanunen hakkı bulunmaksızın araziyi kullananlar ve kiracıların da içinde yer aldığı diğer paydaşları da arazi ve mülk maliklerini bilgilendirdiği şekilde resmi yazıyla ve istişarelerle bilgilendirir. Anılan yazıda ilgili alt-projeler ve arazi ihtiyacından kaynaklanan etkilere ilişkin bilgi verilir.

***Şikayetlerin Bildirimi:*** Şikayet bildirimleri Türkiye'de 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3017 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ve 4982 sayılı Bilgiye Erişim Kanunu gibi farklı çevrelerde yer almakla beraber bunlar daha ziyade daha resmi ve hukuki mekanizmalar ortaya koymaktadır. Halihazırda DSİ bünyesinde dört aşamalı bir Şikayet Bildirim Mekanizması uygulanmaktadır. Bu mekanizma proje özelinde şikayet bildirimlerini toplamak üzere tasarlanmıştır. Proje bazlı bu şikayet bildirim mekanizmaları PEK’lerin kullanımına uygun resmi ve hukuki mekanizmaları tamamlayıcı niteliktedir.

***İzleme ve Değerlendirme:*** Kamulaştırma yoluyla gerçekleştirilen arazi edinimlerinin izleme ve değerlendirilmesine yönelik özel bir uygulama bulunmamaktadır. İzleme için DSİ, temel performans göstergeleri oluşturarak aynı zamanda projenin büyüklüğü ve etkisine göre belirlenecek düzenli aralıklarla izleme faaliyetleri yürütecektir.

Tablo 4‑1. Boşluk Analizi ve Farklılıkların Giderilmesine Yönelik Tedbirler

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Boşluk/Farklılık | Türkiye Yasal Mevzuatı | Dünya Bankası Politika Gerekleri | Eksiklerin Giderilmesine Yönelik Önlemler |
| 1 | **Yeniden yerleşim eylem planlaması** | Tüm yerinden edilmiş kişiler ve ev sahibi toplulukların tamamını kapsayıcı bir Yeniden Yerleşim Plan hazırlığına yönelik yasal bir düzenleme bulunmamaktadır. | Dünya Bankası politikası Yeniden Yerleşim Eylem Planı hazırlanmasını gerektirmektedir. | Proje faaliyetleri fiziksel olarak yeniden yerleşim gerektirmemekle beraber, bazı sulama projelerinde kısmi kamulaştırmadan dolayı (daha çok irtifak hakkı nedeniyle) ekonomik anlamda bir yerinden edilme hali beklenmektedir. Bununla ilgili olarak projeye özel AEP DSİ tarafından hazırlanmıştır. |
| 2 | **Değer Takdir Yöntemi** | Elden çıkan araziler için yürürlükteki mevzuat kamulaştırmayı gerçekleştiren kurumun eş değerdeki alternatif araziler hakkında bir araştırma yapmasını gerektirmemektedir; yani Türkiye’de ‘araziye karşılık arazi’ yöntemi uygulanmamaktadır.  Yapıların tazminatı inşaat maliyeti üzerinden verilmekte ve amortisman düşülmektedir. İnşaat maliyeti yapı yaklaşık birim fiyatları üzerinden hesaplanmaktadır. Arsa niteliğindeki, arazilerin tazmini piyasa değeri üzerinden yapılmaktadır.  Meydana gelen tapu ve işlem masrafları karşılanmamaktadır. | Arazi ve benzeri diğer sabit varlık ve taşınmazların kaybı, inşadan önceki yenileme bedeli üzerinden tazmin edilmelidir. Elden çıkan araziler için ‘araziye karşılık arazi’ yöntemi de ayrı bir seçenektir.  Amortisman ile ilgili herhangi bir kesinti yapılmaz.  PEK’lerin tapu ve işlem masraflarının da karşılanması gerekmektedir. | Elden çıkan arazi ve yapılar karşılığında eş değer nitelikteki taşınmazın edinimini sağlayacak şekilde tazmin edilecektir.  Daimi irtifak nedeniyle taşınmaz malda/arazide oluşacak değer düşüklüğü tazmin edilecektir.  Araziler üzerindeki ürün bedelleri kamulaştırma bedeline eklenecektir.  Kamulaştırma amaçlı olarak yapılacak değerleme faaliyetleri yasa ve mevzuata göre yapılacak olup tespit edilen bedelin tapu işlemleri masraflarını da içerdiği ortaya konulacaktır. Kamulaştırma bedeli yenileme bedelini kapsayacak şekilde belirlenecektir.  Kamulaştırma işlemleri ile ilgili Kamulaştırma kanunu 8. Madde kapsamında yapılan anlaşmalar sonucunda meydana gelen yasal giderler DSİ tarafından karşılanacaktır. |
| 3 | **Geçim Kaynağının Eski Haline Getirilmesi** | Kamulaştırma Kanunu’nda geçim kaynağının eski haline getirilmesi ve geçiş döneminde sağlanacak yardım ile ilgili herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. | PEK’lerin arazilerinin %20’den azının etkilenmesi halinde yenileme bedelini kapsayacak şekilde değeri üzerinden nakdi tazminat verilir. %20 ve üzeri olması halinde, yerinden edilen kişilere önceki yaşam standartları, gelir elde etme kapasitesi ve üretim düzeylerini iyileştirmeye yönelik çabalarında yardım etmeyi, yahut en azından bunları Proje öncesindeki seviyelerine geri getirmeyi gerektirmektedir. | Geçim kaynağı üzerindeki etkilerin olumsuzdan ziyade olumlu olması beklenmektedir.  Toplam arazinin %20 ve üzerini kaybeden, temel geçim kaynağı tarım olan ve sürekli olarak etkilenen yerleşimde ikamet eden PEK’lere arazilerinin nakdi tazminatının yanı sıra bu PEK’lerin geçim kaynaklarının geliştirilmeleri konusunda ilgili kamu kurumlarıyla iş birliği programları düzenlenecektir.  Geçim kaynaklarını olumsuz etkilenmesinin tespiti halinde;  Proje kapsamında azaltıcı tedbirler de alınacaktır. Geçim kaynağının eski haline getirilmesi, geçiş dönemi ve alternatif gelir yaratımı için sağlanacak yardım uzmanlık ve kaynak gerektirmektedir. DSİ il düzeyinde diğer kamu kuruluşlarıyla işbirliği yaparak geçim kaynaklarını Hak Sahipliği Matrisi’nde önerilen alternatifler doğrultusunda mümkün olduğunca eski haline getirecektir.  Kamulaştırma bedeli ödenmeden araziye giriş yapılmayacaktır.  Araziye giriş ve çıkışlarda Arazi Giriş ve Çıkış Protokolleri hazırlanacaktır.  Sahibine teslim edilmeden önce söz konusu arazi kullanılabilir hale getirilecektir.  Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından uygun sulama usulü seçimi, sulama zamanı planlamasının yapılması, doğru ürün münavebesinin uygulanması, su tasarrufu, modern sulama usulleri, su kayıplarının azaltılması, su hasadı, bitki deseni gibi konularda üreticileri ve su kullanıcılarını bilinçlendirecek faaliyetler düzenlenecek, eğitimler verilecektir. |
| 4 | **Hassas topluluklar dahil işgalci ve izinsiz kullanıcıların kayıpları.** | Mevzuat uyarınca PE’Kler arazi kaybı olan yasal maliklerdir. Mevsimlik işçiler/göçmenler veya ekonomik olarak yerinden edilmiş kişiler PEK kapsamında girmemektedir. Yasa gereği, Hazine arazilerindeki hem yasal malikler hem de izinsiz kullanıcıların yapı ve mahsulleri tazmin edilmektedir. Ancak, otlak ve orman arazilerindeki izinsiz kullanıcılar için herhangi bir tazminat hükmü bulunmamaktadır.  Kamulaştırma Kanunu’nun 19. maddesinde yapılan değişikliğe göre, başkalarına ait araziler üzerinde para harcayan ve bina ya da başka yapılar inşa eden kişilere ağaçlar için tam yenileme maliyeti üzerinden, binalar için ise malzeme maliyetleri üzerinden tazminat ödenmektedir.  Davalı durumundaki parsellere ait kamulaştırma bedeli, dava sonucunda belirlenecek hak sahibine yine mahkeme tarafından belirlenen oranlarda ödenir | Ekonomik anlamda yerinden edilmiş kişiler, mevsimlik işçiler, davalı parsellerin kullanıcıları ve diğer hassas toplulukların da PEK kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir. Mülkiyet durumlarına bakılmaksızın tüm PEK’ler uğradıkları kayıptan ötürü tazmin edilecektir. | Projeye özel Arazi Edinim Planları (AEP) çerçevesinde mülkiyet durumuna bakılmaksızın tüm PEK’ler tespit edilerek tüm arazi kullanıcılarının tazminatına göre önlemler alınacaktır.  İzinsiz kullanıcı statüsündeki tüm Etkilenen Kişilerin geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesinde DSİ tarafından aşağıdaki önlemlerden bir veya birkaçı uygulanacaktır.  Zilyetlik hakkı bulunan arazi kullanıcılarının söz konusu araziye ait tapularını alması sağlanacaktır.  Kamulaştırma Kanunun 19. Maddesine göre izinsiz kullanıcıların zilyetlik hakkını ispatlamaları halinde etkilenen ürünler ve taşınmazlar için yenileme değerini kapsayacak şekilde nakit tazminat ödenecektir.  Kamulaştırma kanununa göre söz konusu taşınmazın bedeli mahkemece tespit edilir ve bankada bloke edildikten sonra araziye giriş yapılır. Davalı durumdaki parsellere ait malik tespiti ilgili mahkeme tarafından yapılacak ve kamulaştırma bedeli mahkemenin belirlediği malike yapılacaktır.  DSİ ilgilileri kaymakamlıklara başvuru yaparak İŞKUR’un Toplum Yararı Programına veya ilgili Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıflarına müracaat ederek fondan yararlanmalarına ilişkin bilgilendirme yapacaktır.  DSİ, yüklenicilerin izinsiz kullanıcıları proje kapsamındaki iş/istihdam imkanları çerçevesinde önceliklendirmesini sağlayacaktır. |
| 5 | **İstişare ve Bilgilerin Açıklanması** | Arazi edinimi ile ilgili Türk mevzuatında bilgilerin kamuoyuna açıklanması, kamuoyunun görüşünün alınması ve katılımı ile ilgili hükümler sınırlıdır.  Kamulaştırmayı gerçekleştiren kuruluş kanunen PEK’leri bu kamulaştırma kararından haberdar etmekle yükümlüdür.  Müzakere ve istişareler ile varlıkların değer takdiri yine kamulaştırmayı gerçekleştiren kuruluş tarafından yürütülür.  Paydaş Katılım Planı hazırlanmasına yönelik bir zorunluluk olmadığından kanunen başka istişare yapılması gerekmemektedir. | OP 4.12 uyarınca:  •Projeye özgü AEP kamuoyuna eksiksiz olarak açıklanır.  •Bütün paydaşlara Proje belgelerine erişim ve bu belgeler hakkında görüş bildirme hususunda eşit olanak sağlanır, istişare toplantıları katılmak isteyen herkesin erişebileceği bir yerde düzenlenir.  •Hassas gruplar ile de istişarede bulunulur. | Projenin AEP’i DSİ İnternet sayfasında halka duyurulacağı gibi hassas gruplar dahil tüm Etkilenen Kişilerin erişebileceği halka açık yerlerde de konuyla ilgili bilgilendirme yapılması sağlanacaktır. DSİ arazi edinimi ve kamulaştırma ödemeleri için bilgilendirme broşürü hazırlayıp PEK’ları bilgilendirecektir Kamulaştırma süreçlerinde DSİ kendi personeli ve Sulama Birliği ile istişare sürecinin devamlılığını sağlayacaktır. DSİ yasal hak sahiplerine ilaveten, hazine arazisine yatırım yapmış veya kanunen hakkı bulunmaksızın araziyi kullananlar ve kiracıların da içinde yer aldığı diğer paydaşları da arazi ve mülk maliklerini bilgilendirdiği şekilde resmi yazı ve istişarelerle bilgilendirecektir. İlgili alt-projeler ve arazi ihtiyacından kaynaklanan etkilere ilişkin bilgi verilecektir.  AEP kapsamında DSİ’nin proje için paydaş katılımının nasıl olacağı tanımlanmıştır. (Daha fazla bilgi için bkz. AEP, Bölüm 7: İstişare ve Katılım) |
| 6 | **Eşik tarih (Cut-off date)** | Türk kanunu, varlık envanterinin çıkarılmasını şart koşar. Kamulaştırma yoluyla arazi edinimi için projeden etkilenen taşınmaz varlıkların tam sayımının ve bu varlıkların sahiplerinin bir listesinin hazırlanması gerekir. Varlık envanteri sadece yasal hak sahipleri için hazırlanır. Tamamlanan varlık envanteri ve eşik tarih hakkında PEK’leri bilgilendirme zorunluluğu yoktur. | PEK’lerin, etkilenen arazi, ürün ve taşınmazların belirlenmesi ve hak sahiplerinin tespiti için tam sayım yapılır. | PEK’ler ve taşınmazlarla ilgili DSİ tarafından tam sayım yapılacaktır.  Hak sahiplerinin belirlenmesi için seçilmiş bir örneklemden hareketle AEP hazırlanmıştır.  AEP duyurulurken eşik tarih hakkında da bilgilendirme yapılacaktır.  Hak sahiplerinin belirlenmesi için bir eşik tarih uygulaması yapılacaktır. Eşik tarih, PEK’lerin sayımının ve taşınmaz varlık envanterinin tamamlandığı tarih olarak belirlenecektir. Eşik tarihten sonra proje alanına yerleşen kişiler tazminat desteğinden faydalanamazlar. Taşınmaz varlık envanterinin tamamlanmasından veya ortak karar verilen başka bir tarihten sonra kurulmuş olan sabit varlıklar (örneğin yapılar, ekinler, meyve ağaçları ve ağaçlıklar) tazmin edilmeyecektir. |
| 7 | **Şikayet Mekanizması** | Ulusal düzeyde bir şikayet mekanizması tüm Etkilenen Kişilerin kullanımına sunulmuştur. | Projeye özel tasarlanmış şikayet bildirim mekanizmasına ihtiyaç vardır. | Halihazırda DSİ dört aşamalı bir Şikayet Mekanizması uygulamaktadır (daha fazla ayrıntı için, bkz. AEP, Bölüm 8: Şikayet Mekanizması). Uygulanmakta olan bu mekanizma projeye özel itiraz ve şikayetlerin toplanması dikkate alınarak geliştirilecektir. Proje seviyesinde bu şikayet bildirim mekanizmaları destek unsurlar olmakla beraber arzu etmeleri durumunda Etkilenen Kişilere sunulmuş olan yasal mekanizmaların yerine geçemez.  PEK’ler inşaat sürecindeki etkilere ilişkin yasal hakları ve kurulu olan şikayet mekanizması hakkında bilgilendirilecektir.  Yüklenici firma ile yapılacak sözleşmede firma tarafından verilen zararların giderileceğine dair hükümler konacaktır. |
| 8 | **İzleme ve değerlendirme** | Türk hukuku çerçevesinde arazi edinimine ilişkin bir izleme ve değerlendirme uygulaması yer almamaktadır. | AEP’lerin izleme, uygulama ve etkilerinin değerlendirilmesine yönelik düzenlemeler Dünya Bankası politika gereklerine uygun olarak hazırlanmalıdır. | AEP’in izleme ve değerlendirmesi yapılacaktır.  İzlemeye yönelik olarak DSİ tarafından temel performans göstergeleri belirlenerek iç ve dış izleme faaliyetleri düzenli aralıklarla gerçekleştirilecektir (daha fazla ayrıntı için, bkz. AEP, Bölüm 9: İzleme ve Değerlendirme). |

Ulusal mevzuat/düzenlemeler ile OP 4.12 arasında ihtilafa düşülmesi halinde, bu proje kapsamında OP 4.12 ile uyumlu bu AEP geçerli olacaktır.

# Uygulama, Tazminat ve Diğer Yardımlar

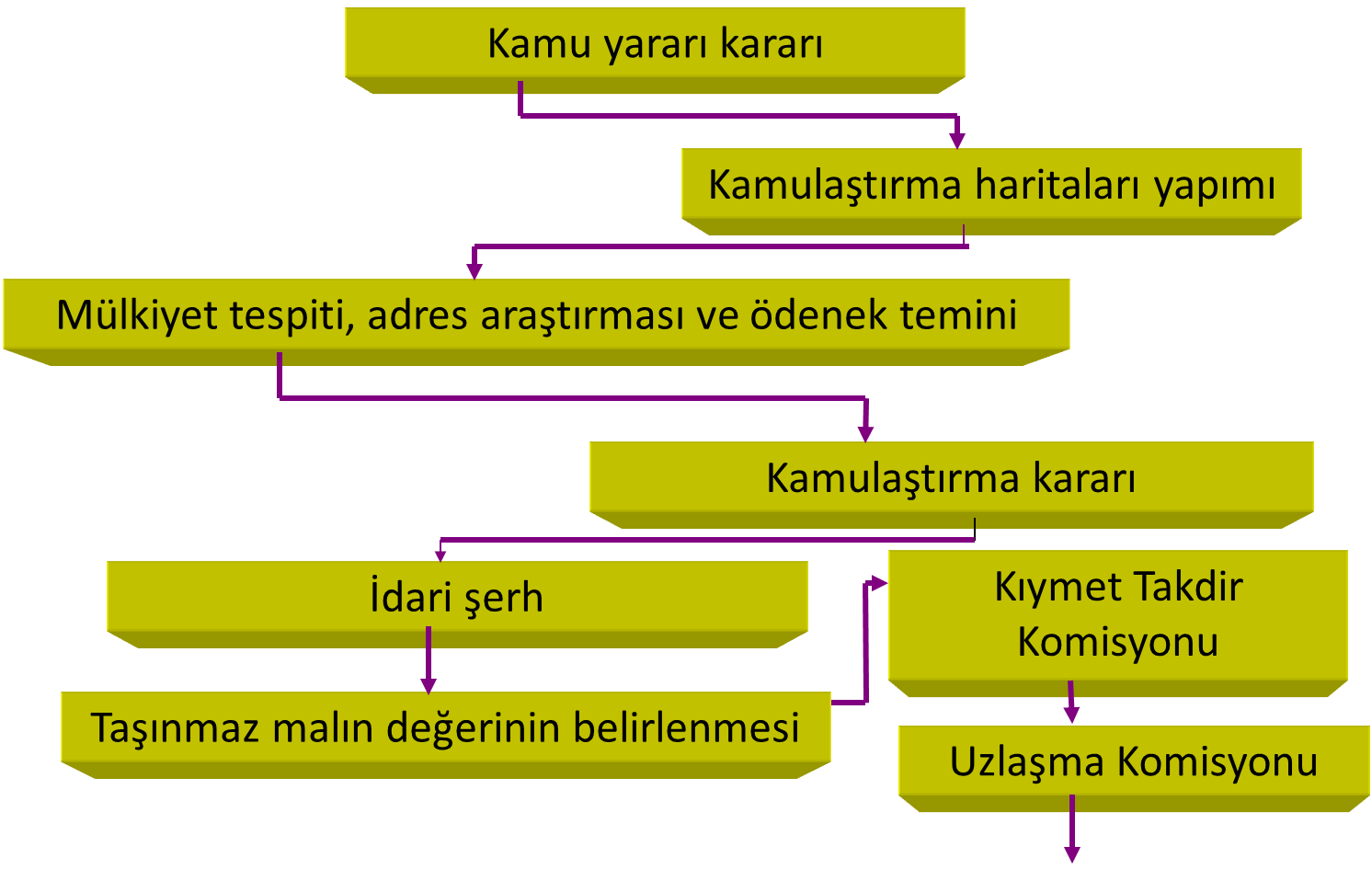
## Arazi Edinimi Süreci

Arazi edinim süreci DSİ tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanun’una göre yerine getirilecektir. Buna göre kamulaştırma planları hazırlanır, taşınmazın maliki ile zilyetleri belirlenir, kamulaştırma kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne bildirilir ve Kanunun 7’nci maddesi uyarınca idari şerh konulması sağlanır. Kanunun 11’nci maddesi kapsamında bilimsel ve objektif verilerden faydalanılarak taşınmaz malın tahmini bedeli tespit edilir. Öncelikle kamulaştırma kanununun 8. maddesine göre anlaşma yolu ile arazi edinimi yoluna gidilecektir.

Kamulaştırma sürecinin ilk olarak alımlarla başlaması itibarıyla, tespit edilen bedel taşınmaz malikleri ile müzakere edilerek anlaşma sağlanması durumunda mutabakat zabtı düzenlenir ve bu zabıt taşınmazın idaremiz adına res’en tescil edilmesinin hukuki dayanağını oluştur (Kanunu’n 8. Maddesi).

Taşınmaz malikiyle mutabakat sağlanamaması durumunda Kanunun 10’ncu maddesi uyarınca kamulaştırma bedeli mahkeme tarafından tespit edilerek malike ödenir ve taşınmaz malın idare adına tescili gerçekleştirilir.

Başka bir Kamu Tüzel Kişisinin taşınmazına ihtiyaç duyulması durumunda, Kanun’un 30’ncu maddesi hükmü uygulanır. Mal sahibi idareyle mutabakat sağlayamadığı takdirde konu Mahkeme tarafından kesin karara bağlanır.



Şekil 5‑1. Kamulaştırma Süreci



Şekil 5‑2. Uzlaşma, Dava Açma ve Ödeme Süreci

## Hak Sahiplerinin Belirlenmesi

Projenin mülkiyet kamulaştırması, daimi ve geçici irtifak arazi ediniminden etkilenen hak sahipleri;

* Tapulu arsa, arazi sahipleri ve kullanıcıları
* Davalı parsel olması halinde taraflardan biri şahıs olması durumunda (kamulaşan taşınmazın bedeli mahkemece tespit edilir ve bankada bloke edilir. Mülkiyet davası sonuçlandıktan sonra malike ödeme yapılır )
* Hakları yasallaştırılabilir arazi kullanıcıları (Davalı parseller dahil, arazi üzerinde zilyetlik hakkı bulunanlar),
* Taşınmaz sahipleri ve taşınmaz kullanıcıları (izinsiz kullanıcılar dahil),
* Arazi tapusu bulunan ürün sahipleri,
* Resmi kiracılar (Şahıs ve kamu arazilerinde),
* Arazi tapusu bulunmayan ürün sahipleri (izinsiz kullanıcılar dahil),
* Kadın çiftçiler,
* Hassas topluluklar,
* Projeden etkilenen arazilerde otlatma yapan hayvan sahipleri,
* Projenin inşaat aşamasında zarar gören PEK’lerdir.

Malikliğini yasal belge veya mahkeme yoluyla ispat edenlere ödeme yapılabilmektedir. Başkası adına tapulu sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından iktisap edilmemiş yerin kamulaştırılmasında binaların asgari levazım bedeli, ağaçların ise Kamulaştırma Kanunu’nun 11. maddesi çerçevesinde takdir olunan bedeli zilyedine ödenecektir. Ancak bu bedeller mevcut AEP’nin hak sahipliği matrisi uyarınca tazmin edilecektir.

Yukarıda belirtilen kişi ve gruplar haklar matriksinde belirtilen desteklerden faydalanabileceklerdir.

## AEP Uygulanmasına Yönelik Olarak DSİ’nin Sorumlulukları

AEP kapsamında DSİ’nin sorumluluk kapsamında yer alan konular aşağıda gösterilmiştir;

* Mülkiyet kamulaştırması ve daimi ve geçici irtifak ile arazi edinimi işlemlerinin gerçekleştirilmesi,
* Yapılacak tüm kamulaştırma ve etkilenen varlıklar için değerleme işlemlerinin yapılması
* Arazi edinim sürecinin takip edilmesi ve raporlanması,
* Projeyle ilgili bir şikayet mekanizmasının kurulması ve işletilmesi, şikayet ve taleplerin 30 gün içinde kapatılması,
* Hassas gruplar dahil olmak üzere ilgili tüm paydaşlara yönelik bilgilendirme toplantılarının yapılması, AEP için bir ilan ve bilgilendirme toplantısının düzenlenmesi,
* AEP’te tanımlanan hakların, haklardan yararlanabilecek uygun kişilerin, arazi edinim ve projeyle ilgili şikayet mekanizmasını tanıtacak broşür, afiş ve posterlerin hazırlanması ve dağıtılması,
* AEP’in güncellenmesi için gerekli bilgilerin (arazi kullanıcıları, hassas gruplar, etkilenme düzeyleri, vb) toplanması ve AEP’in gerektiğinde güncellenmesi,
* AEP izleme ve değerlendirme çalışmalarının yürütülmesi ve raporlanması,
* İnşaatı gerçekleştirecek yüklenici firmanın belirlenmesi ve denetimi,
* Yüklenici firmanın uyması gereken uluslararası standartlar hakkında bilgilendirilmesi,
* Yüklenici firmadan kaynaklı alınacak şikayetlerin takibi ve tespiti halinde meydana gelen zararların yüklenici firma tarafından karşılanmasının sağlanması,
* İnşaat dönemi için ÇSYP’nin uygulanması ve izlenmesidir.

Aşağıda proje uygulamasında rol alacak DSİ birimleri gösterilmiştir.

Tablo 5‑1. DSİ Birimlerinin Sorumlulukları

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İlgili Kurum | Birim / Başkanlık | Görev Tanımı |
| DSİ | Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı | Kamulaştırma ihtiyacı bulunan yerler için ödenek temini, alt yüklenici onayı ve Bölge müdürlüğü ile koordinasyon,  - AEP’i hazırlamak ve uygulamak  - AEP’i ön değerlendirme için DB’ye sunmak  - AEP’in kalite kontrolünü ve gözden geçirmesini yapmak  - AEP’lerin uygulanması için düzenli izleme faaliyetlerini gerçekleştirmesini sağlamak  - AEP Raporlarının hazırlanmasını takip ve koordine etmek.  Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan;  - Arazi edinimi işlerini gerçekleştirmek  - Bilgilendirme toplantılarına katılım  - Arazi edinim sürecinin takibi  - Arazi edinimi ile ilgili şikayetleri takip etmek ve sonlandırmak  - Kamulaştırma ve irtifak işlemleri ile ilgili PEK’lere ödemeleri gerçekleştirmek  - Birinci kısım dışında kalan projeden etkilenen parseller için kamulaştırma planlarını hazırlamak  - Kamulaştırma Kanunu 8. Madde kamulaştırma bedelini belirlemek ve PEK’lerle görüşme faaliyetlerini koordine etmek |
| DSİ | İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı | Projenin yürütülmesi |
| DSİ | Etüt Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı | Koordinasyon sağlanarak ÇSYP’nin uygulanması, izlenmesi ve raporlanması. |
| DSİ | Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı | - AEP’i DSİ’nin resmi WEB sitesinde yayınlamak  - Düzenli ilerleme raporları ile proje uygulaması ile ilgili çevresel ve sosyal konuları DB’ye özetlemek  - Proje uygulamasının çevresel ve sosyal koruma önlem politikaları konusunda yapılan DB denetimlerini koordine etmek ve irtibat kurmak  Modernizasyon projesinin hazırlanması.  Hazırlanan projelere göre ihtiyaç duyulan alanların kamulaştırılması veya arazi toplulaştırmasına yönelik olarak edinimine ilişkin Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının bilgilendirilmesi. |
| DSİ | İzmir 2. Bölge Müdürlüğü | - AEP’i uygulamak ve takibini sağlamak  - Arazi edinimi işlerini gerçekleştirmek,  - Bilgilendirme toplantılarına katılım,  - Arazi edinimi ile ilgili şikayetleri takip etmek ve sonlandırmak,  - Kamulaştırma ve irtifak işlemleri ile ilgili PEK’lere ödemeleri gerçekleştirmek,  - Birinci kısım dışında kalan projeden etkilenen parseller için kamulaştırma planlarını hazırlamak,  - Kamulaştırma Kanunu 8. Madde kamulaştırma bedelini belirlemek ve PEK’lerle görüşmek  - Halkın ve ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için gerekli broşür ve diğer bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak  - Projenin etkilerini, inşaat planını ve PEK’lerin hak ve hak sahipliklerini ve yerel düzeyde şikayet mekanizmasını yönetmek için ilçede görev yapacak Halka İlişkiler ve Çevre Uzmanını görevlendirmek  - AEP’in inşaat yüklenicisi tarafından uygulanmasına yönelik denetimleri yapmak tavsiyelerde bulunmak ve ek önlemlerin gerekip gerekmediğine karar vermek  - Yükleniciden kaynaklı meydana gelen şikayet ve zararları yüklenicinin gidermesini sağlamak  - Şikayet Mekanizmasını uygulamak  - İşbirliği yapılacak yerel ve bölgesel paydaşlarla koordinasyonu sağlamak, işbirliği konularını geliştirmek ve uygulamak  - DSİ saha personeli ve SB temsilcilerine cinsiyet ile ilgili hassasiyet eğitimlerinin hazırlanması için destek vermek  - İnşaat çalışmaları sırasında uygulanacak sulama programının Sulama Birlikleri ile birlikte belirlenmesi  -Arazileri eski haline getirilerek hak sahiplerine teslimini sağlamak  AEP’in ve ÇSYP’nin uygulanması, izlenmesi ve raporlanması.  - İlgili Sulama Birliği ile koordinasyon sağlanarak Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı'na mevcut sulama sistemleri ve sosyal yapı hakkında güncel bilgi verilmesi. |
| DSİ | DSİ Manisa 22. Şube Müdürlüğü | - AEP’i uygulamak  - Halkla istişare toplantılarını gerçekleştirmek  - Halkın ve ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için gerekli broşür ve diğer bilgilendirme dokümanlarını dağıtmak  - Şikayet Mekanizması hakkında Sulama Birliği çalışanlarını bilgilendirilmek  - Şikayet Mekanizmasını uygulanmak  - Araziye giriş ve çıkış protokollerini yapmak  - Sahada PEK’lerin tespitini yapmak (Kullanıcı, etkilenme düzeyi, vb.)  - Düzenli olarak proje hakkında gelişmeler konusunda Sulama Birliği ve PEK’leri bilgilendirmek  - Alaşehir Sulama Birliği ile birlikte Proje kapsamında kaldırılacak kanaletlerin v.b. takibini yapmak |
| DSİ | Alaşehir Sulama Birliği | - PEK’leri proje hakkında bilgilendirmek  - Şikayet Mekanizması ilgili bir veri tabanı oluşturmak, gelen şikayetlerin DSİ’ye iletmek  - Halkın ve ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için gerekli broşür ve diğer bilgilendirme dokümanlarını dağıtmak  - İnşaat döneminde PEK’lere su temini ve planlamasını yapmak, PEK’leri bilgilendirmek  - Yükleniciden kaynaklı meydana gelecek zararları yerinde incelemek ve DSİ’ye raporlamak  - Proje kapsamında kaldırılacak kanaletlerin takibini yapmak  - SB sulamasından faydalanan çiftçilere damlama sulama sistemine geçmeleri halinde dekar başına alınan su ücretinde % 50 indirim  - İki su teknisyeninin yüklenici saha çalışmalarını yerinde izlemesi, topluluklarla iletişim ve bilgilendirme için görevlendirilmesi  Uygulamaya geçirilmiş olan Sarıgöl kapalı sistemini çiftçilere gezdirme, bilgilendirme yapma  - Güneş enerjili sulama sistemleri, toprak altı damlama sulama sistemleri hakkında faaliyet yapan işletmeler ve uygulamaları hakkında çiftçilerin bilgilendirilmesi |

## Diğer İlgili Kurumların Bölgedeki Çalışmaları ve İşbirliği Olanakları

1. **Güney Ege Kalkınma Ajansı (GEKA)**

GEKA tarafından hazırlanan 2014-2023 Bölge Planı’nda bölgede tarımsal ürünlerin inovatif yöntemlerle rekabetçiliğinin artırılması konusunda hedefler yer almaktadır. Ayrıca üretilen tarım ürünlerinin markalaşması ve tanıtımının yapılması da hedeflenmektedir.

Hazırlanan ana çerçeve olan Bölgesel Gelişme Planı ve bahsi geçen strateji dokümanına paralel olarak her yıl GEKA tarafından çeşitli hibe programları açılmaktadır. Açılan bu hibe programlarından uygun başvuru sahibi PEK’ler faydalanabilir. Ayrıca, Sulama Birliği tarafından ilgili kamu kurumları ve üniversiteler ile ortaklıklar kurularak da PEK’lerin bu hibe ve desteklerden faydalanmaları sağlanabilir.

1. **Tarım ve Orman İl ve İlçe Müdürlükleri**

Tarım İl ve İlçe Müdürlükleri tarafından demonstrasyon bahçeleri kurulması, kadın çiftçiler, tarımsal yayım ve eğitim konularında birçok destek verilmektedir. Proje etki alanında öne çıkan gelir kaynaklarından olan meyvecilik ve tarımın sulama modernizasyonu ile artacak üretimi ve ürün çeşitliliğini iyi değerlendirebilmek adına bu müdürlükler önemli partnerler konumundadırlar.

Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü Temmuz 2020’de; "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımlar ve Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesine İlişkin Cumhurbaşkanı Kararı"nın Resmi Gazete'de yayımlanmasıyla birlikte kırsal alanda ekonomik, sosyal ve altyapısal gelişimi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdamı artırmak, gelirleri çoğaltmak ve farklılaştırmak amacıyla ihracata yönelik yatırımlar ve üretici örgütleri ile kadın ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere, gerçek ve tüzel kişilerin tarıma dayalı ekonomik ve kırsal ekonomik altyapı faaliyetlerine yönelik yatırımları için hibe verileceği duyurusunu yayınlamıştır[[11]](#footnote-11). 1 Ocak 2021 ile 31 Aralık 2025 döneminde geçerli olacak bu hibelerden özellikle kadın ve genç PEK’lerin faydalanması Proje etki alanında olumlu etkiler yaratacaktır.

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından her yıl uygun başvuru sahiplerine %50 hibeli olarak tarımsal sulama desteği (bireysel sulama sistemlerinin desteklenmesi) verilmektedir.

Yine Bakanlık tarafından 2020 yılında hayata geçirilen Dijital Tarım Pazarı (DİTAP) için PEK’lerin yalnızca ÇKS’ye kayıtlı üreticiler olması yeterlidir[[12]](#footnote-12). Tarım İl ve İlçe Müdürlükleri bu sisteme dahil olmak isteyen PEK’lere hizmet verecek kapasiteye sahiptir.

1. **İş-Kur**

Manisa İş-kur tarafından toplum yararına çalışma programları ve girişimcilik eğitimleri verilmektedir. İş-Kur programları hakkında PEK’lerin bilgilendirilmesi suretiyle isteklilerin bu programlardan destek almasına katkı sağlanması mümkündür.

Buna ek olarak özellikle hassas grupta yer alan işsiz PEK’lerin İş-Kur vasıtasıyla istihdam edilebilmeleri de olasıdır.

1. **Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı (SYDV)**

SYDV hassas gruplara yönelik çeşitli ayni ve nakdi destekler vermektedir.Bu desteklerin haricindeyoksul birey ya da hanelerin kendi geçimlerini sağlayacak işleri kurmaları, gelir elde etmeleri ve başlattıkları çalışmaları uzun süre devam ettirebilmeleri için verilen “Gelir Getirici Projeler” destekleri bulunmaktadır. Bu destekler uzun vadeli geri ödemesi olan bireysel projelerde 15.000 TL’ye kadar grup projelerde koyunculuk için azami 50.000 TL, süt sığırcılığı için azami 150.000 TL olan desteklerdir.

SYDV’nin başvuru için istediği kriterleri karşılayan ve hassas grup özelliği taşıyan PEK’ler SYDV desteklerinden faydalanabilirler.

1. **Manisa Bağcılık Araştırma Enstitüsü**

Merkezi Manisa’da bulunan Manisa Bağcılık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü bağcılığı araştırmak ve geliştirmek ve üretimi artırmak amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı’na bağlı olarak Manisa’da faaliyet göstermektedir. Alaşehir’de de bir istasyonu bulunmaktadır.

Enstitü’de bulunan bölümler Yetiştirme Tekniği, Asma Islahı, Bitki Sağlığı, Gıda Teknolojileri, Tarım Ekonomisi, Eğitim ve Yayım, Üretim ve İşletmedir. Toprak, yaprak, su, bitki sağlığı konularında laboratuvar hizmetleri bulunmaktadır.

Proje’den etkilenen yerleşimlerdeki PEK’ler için Enstitü araştırma, yayım, eğitim ve ilgili diğer hizmetlerden faydalanabilmeleri konusunda işbirliği yapılabilecektir.

1. **Alaşehir Ticaret Borsası**

Alaşehir Ticaret Borsası 1968 yılından bu yana ilçede faaliyet göstermektedir. İyi tarım uygulamalarını desteklemek üzere bir toprak, yaprak ve su laboratuvarını faaliyete geçirmişlerdir ve çiftçilere destek vermektedirler.

## Etki Azaltma Önlemleri

Saha çalışmasında I. kısımda yer alan yerleşimlerde **toplam kullandığı ve/veya maliki olduğu arazilerin %20 ve üzeri etkilenen PEK’e rastlanmadığı için bu sahalarda** **ilave etki azaltma tedbirlerinin uygulanmasına ihtiyaç olmayacaktır.**

Bu nedenle AEP kapsamında gelir getirici etki azaltma önlemlerine yönelik tarım ve hayvancılık programları tasarlanmamıştır. Ancak AEP’in güncellenmesine bağlı olarak DSİ tarafından yapılacak çalışmalar neticesinde farklı bulgular ortaya çıkması halinde gelir getirici programlar geliştirilmesi gerekebilir.

AEP kapsamında önerilen etki azaltma önlemleri; Hak sahipliği matrisinde detaylı bir şekilde belirtilmiş olmakla birlikte;

**Arazi ve taşınmaz edinimi için;**

* Tapulu arazilerde arazi ve taşınmaz bedellerinin yenileme bedelini kapsayacak şekilde belirlenmesi
* Ürün ve ağaç bedellerinin ödenmesi
* İmar alanı içinde etkilenen arsa olması halinde bu arsalar için imar tadilatı değişikliği yapılması, veya proje güzergahının değiştirilmesi; bunların yapılamadığı durumda arsanın tamamının kamulaştırılması
* Tapusu olmayan arazilerde zilyetlik hakkı bulunan arazi kullanıcılarının zilyetlik hakkı almalarının sağlanması ve yenileme değer üzerinden arazinin ve taşınmazların hesaplanması, ürün ve ağaç bedellerinin ödenmesi
* İkame bedelini de kapsayacak kamulaştırma bedeli olarak tazminat ödenmesi
* Taşınmazlar için daimi ve geçici irtifak bedellerinin ödenmesi
* Davalı parseller olması halinde dahil olmak üzere arazi kullanıcılarının tespit edilerek ürün bedelinin kullanıcı veya resmi kiracılara ödenmesi olarak özetlenebilir.
* Kamulaştırma bedelleri bankaya yatırılmadan arazilere girilmemesi
* Davalı parseller için mahkeme sonucu beklenmeden mahkemenin belirleyeceği hesaba arazi edinimi bedeli yatırılmadan araziye giriş yapılmaması
* Arazilerin geçici irtifak sürelerinin sonunda, arazilerin eski haline getirilerek teslim edilmesi

**Geçim kaynakları ve hassas gruplar için;**

* İlgili kurumlar tarafından sulu tarım, ürün deseni, akıllı tarım uygulamaları, vb. konularda eğitimler düzenlenmesi,
* İlgili kurumlar tarafından su, toprak ve yaprak tahlili konularında destek verilmesi,
* Güneş enerjili sulama sistemleri, toprak altı damlama sulama sistemleri hakkında faaliyet yapan işletmeler ve uygulamaları hakkında çiftçilerin bilgilendirilmesi,
* DSİ tarafından Afşar barajında rusubat kontrolüne ihtiyaç olup olmadığının gözlenerek gerekmesi halinde arındırma çalışmalarının başlatılması
* SB tarafından uygulamaya geçirilmiş olan Sarıgöl kapalı sistemini çiftçilere gezdirme, bilgilendirme yapma,
* SB sulamasından faydalanan çiftçilere damlama sulama sistemine geçmeleri halinde dekar başına alınan su ücretinde SB tarafından % 50 indirim yapılması,
* SB tarafından iki su teknisyeninin yüklenici saha çalışmalarını yerinde izlemesi, topluluklarla iletişim ve bilgilendirme için görevlendirilmesi,
* Sahada yoğun olarak bağ tesislerinin varolması sebebiyle yüklenici firma tarafından inşaattan kaynaklı olarak meydana gelecek tozun ürünleri olumsuz etkilemesi ve kırmızı örümcek zararlısının artışına engel olmak için ilave, etkili toz bastırma tedbirlerinin alınması ve uygulanması,
* Yüklenici firmanın özellikle vasıfsız işgücünü yerel istihdam etmesi için yönlendirilmesi,
* Tarım ve Orman Bakanlığı, Kalkınma Ajansı gibi kurumlar tarafından verilen tarım ve hayvancılık hibe programları hakkında bilgilendirme yapılması,
* Hassas gruplara yönelik İşkur ve SYDV destekleri konularında bilgilendirmeler yapılması,
* Su kullanıcıları için çeşitli demonstrasyon çalışmaları yapılması,
* Beton su kanallarını kaldırılarak bu alanların tarıma açılması,
* İnşaat çalışmaları esnasında hayvanların otlatma alanlarına erişimi için geçiş yerleri oluşturulması,
* İnşaat esnasında yüklenici firma tarafından meydana gelebilecek zararların firma tarafından karşılanması şeklinde özetlenebilir.

## Eşik Tarih (Cut-off date)

Hak sahiplerinin belirlenmesi için bir eşik tarih uygulaması yapılacaktır. Eşik tarih, PEK’lerin sayımının ve taşınmaz varlık envanterinin tamamlandığı tarih olarak belirlenecektir. Son tarihten sonra proje alanında bulunan kişiler tazminat ve/veya yeniden yerleşim desteği hakkı kapsamında değerlendirmeye alınmayacaktır. Benzer şekilde, taşınmaz varlık envanterinin tamamlanmasından veya ortak karar verilen başka bir tarihten sonra kurulmuş olan sabit varlıklar (örneğin yapılar, ekinler, meyve ağaçları ve ağaçlıklar) tazmin edilmeyecektir. Bu tarih kamu yararı kararının ilan edilmesi tarihi olacaktır.

AEP kapsamında iş planına bağlı olarak üç farklı elik tarih belirlenecektir. Bunlar 1. Kısım, 2. Kısım ve geriye kalan alan için tüm kamulaştırma planlarının hazırlanmasıyla ilgilidir.

Birinci kısım için belirlenmiş olan eşik tarih arazide tespitlerin yapılıp envanterinin DSİ’ye teslimine müteakip ilan edileceği tarih olarak 31 Aralık 2020’dir.

2. kısım eşik tarihi kamulaştırma programına bağlı olarak projenin ilerleyen aşamalarında yapılacak tespitlerin tamamlanmasına müteakip belirlenecek bir tarih olacaktır.

Son olarak geriye kalan alan için üçüncü eşik tarih de arazide tespitlerin tamamlanmasına müteakip ilan edilecektir.

## Hak Sahipliği Matrisi

Yapılan çalışmalar çerçevesinde belirlenmiş olan hak sahipliği matrisi aşağıda gösterilmiştir. AEP güncellenirken ihtiyaç duyulması halinde belirlenecek etkilere ve alınacak tedbirlere bağlı olarak matris güncellenecektir.

Tablo 5‑2. Hak Sahipliği Matrisi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İkame Hak Sahipliği Konusu/ Tazminata Konu Etki | Projeden Etkilenen Kişiler/ Topluluklar | Tazmin Yöntemi | Uygulayıcı Kurum | Ek Hükümler | |
| Arazi | | | | |
| 1. Daimi mülkiyet edinimi | 1.1. Tapulu Şahıs Arsa/Arazi Sahipleri | * Eş değer nitelikteki taşınmazın edinimini sağlayacak şekilde nakit tazminat verilecektir * Maliklerine ulaşılabilen ve talep edilen parseller için Araziye Giriş Protokolü hazırlanacak ve araziye girişler buna göre yapılacaktır. Protokol muhtarlıklardan ilanen duyurulacaktır. * Kamulaştırma bedeli bankaya yatırılmadan araziye giriş yapılmayacaktır. * Arazi edinimi, kamulaştırma süreci, yasal haklar, değerleme ve bedel tespiti konularında bilgilendirme yapılacaktır. * Arazilere girilmeden önce varsa ödenmemiş ürün bedelleri ödenecektir. * İmar alanı içindeki arsalar için kamulaştırmanın tüm parselde imar hakkını ortadan kaldırması durumunda alternatifler aranacak, son çare olarak parselin tamamı için kamulaştırmaya başvurulacaktır. | DSİ ve Belediye | Arazi daimi olarak edinilir ve mülkiyeti DSİ adına kaydedilir.  Kamulaştırma iş ve işlemleri Türk mevzuatına uygun şekilde gerçekleştirilecektir.  Arazi ve sabit varlıklar uygun yenileme bedeli karşılığında ve Etkilenen Kişilerin (projenin başlangıç tarihinde değerlemesi yapılacak) eşdeğer varlık edinmelerine olanak tanıyacak şekilde tazmin edilir.  Arazilerin değerlemesi, yasalarda tanımlandığı usullerle, DSİ’nin belirlediği uzmanlar tarafından yapılır. Araziler, yıllık net gelirin kapitalizasyonu üzerinden değerlendirilir. Arazilere ödenecek tazminat bedellerinin belirlenmesinde “Manisa Alaşehir Sulaması Yenileme Projesi Arazi Piyasası Araştırma Raporu” dikkate alınır.  Kamulaştırma işlemleri ile ilgili Kamulaştırma kanunu 8. Madde kapsamında yapılan anlaşmalar sonucunda meydana gelen yasal giderler DSİ tarafından karşılanacaktır.  İmar alanı içindeki arsalarda yapılacak kamulaştırmanın tüm parselde yapı inşasını engellemesi durumunda güzergah değişikliği, yapılamıyorsa parselde belediye tarafından imar tadilatı yapılmasına başvurulacaktır. Tüm bunlar sağlanamadığı takdirde parselin tamamı kamulaştırılacaktır.  Arazi edinimiyle ilgili olarak PEK’lere bilgilendirme yapılacaktır.  PEK’ler inşaat sürecindeki etkilere ilişkin yasal hakları ve kurulu olan şikayet mekanizması hakkında bilgilendirilecektir.  Ek arazi edinimine ihtiyaç duyulması halinde AEP’de belirlenen kurallar uygulanır.  Davalı parsellerde yapılacak uygulamalarla ilgili olarak PEK’ler bilgilendirilir. | |
| 1.2. Parselinin tamamı kamulaştırmadan etkilenen haneler olması halinde |  |
| 1.3. Hakları yasallaştırılabilir arazi kullanıcıları  (Hazine, tescil harici arazi, kurumlara ait arazilerde zilyetlik hakkı bulunan kullanıcılar) | * Zilyetlik hakkı bulunan araziler için Kamulaştırma Kanunun hükümlerince yasal süreç işletilecektir. Bu tip arazilerde geçici kayıplar yaşandığı takdirde aşağıdaki tazmin yöntemi geçerli olacaktır: * Eş değer nitelikteki taşınmazın edinimini karşılayacak nakit tazminat verilecektir * Maliklerine ulaşılabilen ve talep edilen parseller için araziye Giriş Protokolü hazırlanacak ve arazi girişleri buna göre yapılacaktır. Protokol muhtarlıklardan ilanen duyurulacaktır. * Kamulaştırma bedeli yatırılmadan araziye giriş yapılmayacaktır. * Arazi edinimi, kamulaştırma süreci, yasal haklar, değerleme ve bedel tespiti konularında bilgilendirme yapılacaktır. * Arazilere girilmeden önce varsa ödenmemiş ürün bedelleri ödenir. | DSİ |
| 1.4. Taraflardan biri şahıs olan davalı parseller olması halinde | * Daimi mülkiyet ediniminde belirtilen tazmin yöntemlerine ilaveten dava sonuçlanması beklenmeden kamulaştırma bedeli ilgili mahkemenin belirlediği bir hesap numarasına yatırıldıktan sonra araziye giriş yapılacaktır. Mülkiyete ilişkin Dava sonucu kesinleşince yasal maliki hesap numarasından kamulaştırma bedelini çekebilir. | DSİ ve ilgili mahkeme |
| 2. Daimi irtifak hakkı edinimi | 2.1. Tapulu Şahıs Arsa/Arazi Sahipleri/Kullanıcılar | * Arazi için Kanunun öngördüğü irtifak hakkı bedeli tapulu sahiplere ve arazi kullanıcılarına tazmin edilecektir. * Maliklerine ulaşılabilen ve talep edilen parseller için Araziye Giriş Protokolü hazırlanacak ve arazi girişleri buna göre yapılacaktır. Protokol muhtarlıklardan ilanen duyurulacaktır. * İrtifak bedeli ödenmeden araziye giriş yapılmayacaktır. * Arazi sahibi ve/veya kullanıcısının onayı için isteyen veya ulaşılabilen malik ya da kullanıcılar ile Araziden Çıkış Protokolü hazırlanacak ve uygulanacaktır. Protokol DSİ, Yüklenici ve ihtiyar heyetinden iki üyenin imzası ile gerçekleştirilecektir. * Arazilere girilmeden önce varsa ödenmemiş ürün bedelleri ödenir. * İrtifak ediniminden kaynaklı olarak arazi bedelinde azalma meydana gelmesi halinde malikler “daimi irtifak değer düşüklüğü hesaplaması” için başvurabilirler. * İrtifak hakkının tüm parselde imar hakkını ortadan kaldırması durumunda alternatifler aranacak, son çare olarak kamulaştırmaya başvurulacaktır. | DSİ ve Belediye | DSİ inşaat sırasında araziyi kullanma hakkına sahiptir. Ancak mülkiyet hakkı arazi sahibinin/sahiplerinin adına kayıtlı olmaya devam eder.  İnşaat tamamlandığında arazi, arazi sahibine iade edilir.  Daimi irtifak sahalarında arazi sahibi ve/veya kullanıcısı boru hattı üzerinde herhangi bir yapı veya ek bina inşa edemez, köklü ağaç dikemez.  Sahibine teslim edilmeden önce söz konusu arazi kullanılabilir hale getirilecektir.  Arazi edinimiyle ilgili olarak PEK’lere bilgilendirme yapılacaktır.  İmar alanı içindeki arsalarda İrtifak hakkının tüm parselde yapı inşasını engellemesi durumunda güzergah değişikliği, yapılamıyorsa söz konusu parsellerde DSİ tarafından belediyeye imar tadilatı yapılması için başvurulacaktır. Tüm bunlar sağlanamadığı takdirde söz konusu parsellerin tamamı kamulaştırılacaktır. | |
| 2.2. Hakları yasallaştırılabilir arazi kullanıcıları (örn. Arazi üzerinde zilyetlik hakkı bulunanlar) | Zilyetlik hakkı bulunan arazi kullanıcılarının söz konusu araziye ait tapularını alması sağlanacaktır. Tapusu edinilen bu tip arazilerde geçici kayıplar yaşandığı takdirde aşağıdaki tazmin yöntemi geçerli olacaktır:   * Arazi için Kamulaştırma Kanunun 19. Maddesine göre irtifak hakkı bedeli tazmin edilecektir. * Maliklerine ulaşılabilen ve talep edilen parseller için Araziye Giriş Protokolü hazırlanacak ve arazi girişleri buna göre yapılacaktır. Protokol muhtarlıklardan ilanen duyurulacaktır. * Zilyetlik hakkı bulunan irtifak bedeli ödenmeden araziye giriş yapılmayacaktır. * Arazi sahibi ve/veya kullanıcısının onayı için isteyen veya ulaşılabilen malik ya da kullanıcılar ile Araziden Çıkış Protokolü hazırlanacak ve uygulanacaktır. Protokol DSİ, Yüklenici ve ihtiyar heyetinden iki üyenin imzası ile gerçekleştirilecektir. * Arazilere girilmeden önce varsa ödenmemiş ürün bedelleri ödenir. | DSİ | Sahibine teslim edilmeden önce söz konusu arazi kullanılabilir hale getirilecektir. | |
| 2.3. Taraflardan biri şahıs olan davalı parseller (Önceden başlamış mülkiyetin aidiyetine ilişkin davalar olması halinde) | * Daimi irtifak hakkı ediniminde belirtilen tazmin yöntemlerine ilaveten dava sonuçlanması beklenmeden irtifak bedeli ilgili mahkemenin belirlediği bir hesap numarasına yatırıldıktan sonra araziye giriş yapılacaktır. Dava sonucu kesinleşince yasal maliki hesap numarasından kamulaştırma bedelini çekebilir. | DSİ ve ilgili mahkeme |  | |
| 3. Geçici arazi kaybı (irtifak hakkı tesisi ve arazi kısıtları)  (koridor) | 3.1. Tapulu Şahıs Arazi Sahipleri/Kullanıcılar | * Arazi için Kanunun öngördüğü irtifak hakkı bedeli tazmin edilecektir. * Maliklerine ulaşılabilen ve talep edilen parseller için Araziye Giriş Protokolü hazırlanacak ve arazi girişleri buna göre yapılacaktır. Protokol muhtarlıklardan ilanen duyurulacaktır. * İrtifak bedeli ödenmeden araziye giriş yapılmayacaktır. * Arazi sahibi ve/veya kullanıcısının onayı için isteyen veya ulaşılabilen malik ya da kullanıcılar ile Araziden Çıkış Protokolü hazırlanacak ve uygulanacaktır. Protokol DSİ, Yüklenici ve ihtiyar heyetinden iki üyenin imzası ile gerçekleştirilecektir. * Arazilere girilmeden önce varsa ödenmemiş ürün bedelleri ödenir. | DSİ | DSİ inşaat sırasında araziyi kullanma hakkına sahiptir. Ancak mülkiyet hakkı arazi sahibinin/sahiplerinin adına kayıtlı olmaya devam eder. İnşaat tamamlandığında arazi, arazi sahibine iade edilir.  Arazi sahipleri/kullanıcıları inşaat sonrasında herhangi bir kullanım kısıtı olmaksızın arazilerini kullanabilirler.  Sahibine teslim edilmeden önce söz konusu arazi kullanılabilir hale getirilecektir.  Arazi edinimiyle ilgili olarak PEK’lere bilgilendirme yapılacaktır. | |
| 3.2. Hakları yasallaştırılabilir arazi kullanıcıları (örn. Arazi üzerinde zilyetlik hakkı bulunanlar) | * Arazi için Kamulaştırma Kanunun 19. Maddeye göre irtifak hakkı bedeli tazmin edilecektir. * Maliklerine ulaşılabilen ve talep edilen parseller için Araziye Giriş Protokolü hazırlanacak ve arazi girişleri buna göre yapılacaktır. Protokol muhtarlıklardan ilanen duyurulacaktır. * Zilyetlik hakkı bulunan irtifak bedeli ödenmeden araziye giriş yapılmayacaktır. * Arazi sahibi ve/veya kullanıcısının onayı için isteyen veya ulaşılabilen malik ya da kullanıcılar ile Araziden Çıkış Protokolü hazırlanacak ve uygulanacaktır. Protokol DSİ, Yüklenici ve ihtiyar heyetinden iki üyenin imzası ile gerçekleştirilecektir. * Arazilere girilmeden önce varsa ödenmemiş ürün bedelleri ödenir. | DSİ | Sahibine teslim edilmeden önce söz konusu arazi kullanılabilir hale getirilecektir. | |
| 4. Geçici Kullanım Hakkı (Geçici tesisler, kamp, şantiye, sok alanları, vb) | 4.1. Tapulu şahıs parselleri ve/veya kamu arazileri | * Arazi, arazi sahibi ile ortak kararlaştırılan şartlar ve bedeller üzerinden kiralanır. Yüklenici firma tarafından yapılan sözleşme sonunda arazi eski haline getirilerek sahibine iade edilir. * Arazi, sahipleriyle yapılan kira sözleşmelerindeki şartlara uygun şekilde kullanılır ve iş bitiminde eski haline getirilerek sahibine iade edilir. * Yüklenici tarafından yapılacak geçici kiralamalarda hakkaniyete uygun kira ödemesi yapılacak, bu konuda firma DSİ’nin görüşünü alacaktır. | DSİ ve Yüklenici Firma | Sahibine teslim edilmeden önce söz konusu arazi kullanılabilir hale getirilecektir.  Yapılan bu tür geçici kiralama kontratlarının kayıtları DSİ tarafından tutulacaktır. | |
| Yapılar/ Ağaçlar ve Ekili Ürünler | | | | |
| 5. Konut harici yapılar (Ahırlar, sulama düzenekleri, su kuyuları, çitler, kümes vs.) | 5.1. Taşınmaz sahipleri ve taşınmaz kullanıcıları (izinsiz kullanıcılar dahil) | * Mevzuata uygun olarak yenileme bedelini karşılayacak düzeyde tazminat ödenecektir. * Kamulaştırma Kanunun 19. Maddeye göre izinsiz kullanıcıların zilyetlik hakkını ispatlamaları halinde yenileme bedelini karşılayacak düzeyde tazminat ödenecektir. | DSİ | İstekliler için, binanın yıkılmasını takiben hafriyat veya kalan malzemeler hak sahiplerine bırakılacaktır. Kullanılabilecek durumda olan varlıklar (çit, direk, boru, vb) için söküm ve nakliye desteği sağlanacaktır. | |
| 6. Ağaçlar | 6.1. Taşınmaz sahipleri ve taşınmaz kullanıcıları | * Ekonomik değeri olan ağaçlar ve üzüm bağları için net bugünkü değer üzerinden tazminat (ağacın türü, yaşı, ekonomik ömrü vs. dikkate alınarak) ödenecektir. * Ortak arazilerde (hazine, vb) etkilenen ağaçlar için etkilenen kişiler için DSİ ‘nin desteği ile aidiyet tespiti yapılacak ve tazminatları ödenecektir. * Kamulaştırma Kanunun 19. Maddeye göre ağaç bedellerinin zilyet sahibine ödenecektir. | DSİ | İstekliler için, kesilen ağaçlar hak sahiplerine bırakılacaktır. Talep edilmesi halinde yeniden dikim için söküm ve nakliye desteği sağlanacaktır. | |
| 7. Ekili ürünler | 7.1. Arazi tapusu bulunan ürün sahipleri | * Beklenen üretim miktarının masrafları da dikkate alınarak hasat zamanı üretici eline geçen satış fiyatı üzerinden nakit olarak tazmin edilecektir. | DSİ | Uygulanabildiği durumlarda, ürün kayıplarını engellemek amacıyla hasat yapılabilmesi için beklenecektir. | |
| 7.2. Resmi kiracılar (Şahıs ve kamu arazilerinde) | * Arazinin resmi kiracısına beklenen üretim miktarının masrafları da dikkate alınarak hasat zamanı üretici eline geçen satış fiyatı üzerinden nakit tazmin edilecektir. | DSİ | Uygulanabildiği durumlarda, ürün kayıplarını engellemek amacıyla hasat yapılabilmesi için beklenecektir. | |
| 7.3. Arazi tapusu bulunmayan ürün sahipleri (izinsiz kullanıcılar dahil) | * Beklenen üretim miktarının masrafları da dikkate alınarak hasat zamanı üretici eline geçen satış fiyatı üzerinden nakit tazmin edilecektir. Aidiyetler DSİ’nin desteği ile belirlenecek ve tazminatları ödenecektir. | DSİ | Uygulanabildiği durumlarda, ürün kayıplarını engellemek amacıyla hasat yapılabilmesi için beklenecektir. | |
| 7.4. Davalı parsellerin ürün sahipleri |  |
| **Geçim Kaynakları, Hassas Gruplar, Yaşam Kalitesi** | | | | |
| 8. Arazi bazlı geçim kaynağı kayıpları | 8.1. Arazi sahipleri (Kullandığı arazisinin %20’sinden fazlasını daimi kaybeden)  8.2. Parselinin tamamı kamulaştırmadan etkilenen PEK’ler  8.3. Kadın çiftçiler  8.4. Hassas topluluklar (yaşlılar, kadınlar, mevsimlik işçiler)  8.5. Diğer tüm hak sahipleri ve ilgili yerel paydaşlar | DSİ, geçim kaynaklarını eski haline getirmek için aşağıda sıralanan imkânlardan bir veya birkaçını yerine getirecektir:   * İlgili kurumlar tarafından su, toprak ve yaprak tahlili konularında destek verilecektir. * Güneş enerjili sulama sistemleri, toprak altı damlama sulama sistemleri hakkında faaliyet yapan işletmeler ve uygulamaları hakkında çiftçiler bilgilendirilecektir. * DSİ tarafından Afşar barajında rusubat kontrolü, duruma göre arındırma çalışmaları yapılması. * SB tarafından uygulamaya geçirilmiş olan Sarıgöl kapalı sistemi çiftçilere gezdirilerek sahada bilgilendirme yapılacaktır. * SB sulamasından faydalanan çiftçilere damlama sulama sistemine geçmeleri halinde dekar başına alınan su ücretinde SB tarafından % 50 indirim yapılacaktır. * SB tarafından iki su teknisyeni yüklenici saha çalışmalarını yerinde izlemesi, topluluklarla iletişim ve bilgilendirme için görevlendirilecektir. * Yüklenici firma tarafından inşaattan kaynaklı olarak meydana gelecek toza karşı ilave, etkili toz bastırma tedbirleri alınacak ve uygulanacaktır. * Kurumlar tarafından sağlanabilecek tarım ve hayvancılık destekleri hakkında bilgilendirme yapılacaktır. * Sulu tarım konusunda bilgilendirme ve kapasite güçlendirme, tarımsal danışmanlık ve eğitim hizmetleri verilecektir. * Akıllı sulama sistemleri/akıllı tarım uygulamaları konusunda su kullanıcılarına bilgi verilecektir. * Kadın çiftçilerin ve hassas grupların tarımsal danışmanlık/eğitim gibi SB’nin DSİ (tarla içi su yönetimi) ve Tarım ve Orman Bakanlığı işbirliği ile verilen hizmetlerden faydalanmaları sağlanacaktır. * İnşaat döneminde de su kullanıcılarının SB’nin sulama hizmetinden faydalanabilmeleri sağlanacaktır. * İnşaat döneminde işlevsiz kalacak açık betonarme kanallar kaldırılacaktır. * Kırsal kalkınma destekleri kapsamında bireysel sulama sistemlerinin desteklenmesi hibe programlarıyla ilgili bilgilendirmeler yapılması, proje hazırlama konularında destek verilmesi sağlanacaktır. * Projede kullanıcıların alacağı su vanaları olabildiğince ortak kullanım alanlarına yerleştirilecek, şahıs tarlalarına vana yerleştirilmesinden olabildiğince kaçınılacaktır. Gerekli görüldüğü durumlarda vana yerlerinde değişikliğe gidilecektir. * Sulamaya açılacak alan ve sulu tarım yapılabilecek alan miktarı arttırılacaktır. * Çiftçiler için sulama programı hazırlanacaktır. * DSİ, müteahhitlerin izinsiz kullanıcılara ve/veya hassas toplulukların ailelerine projeyle ilişkili olası geçici veya sürekli iş imkanlarında iş gücü ihtiyacına göre öncelik tanıyacağını garanti eder. * DSİ Müteahhitlerin yerelden hizmet ve mal satın alımı yapmasına öncelik tanıyacağını garanti eder. * Hassas topluluklara ve PEK’lere SYDV ve İşkur programları hakkında destek verilmesi sağlanacaktır. * Hassas topluluklara yönelik proje hakkında bilgilendirmeler yapılacaktır. | DSİ  İşbirliği Yapılacak Kurumlar (İYK)  (Tarım ve Orman İl-İlçe Müdürlükleri, Belediyeler, SYDV’ler, İŞKUR, Ziraat Odaları, Kalkınma Ajansı  Sulama Birliği, Ticaret Borsası,  Yüklenici Firma | Sulama sistemlerinin modernizasyonu sırasında DSİ’nin projelerin kalıcı arazi edinimi ihtiyaçları için kamu arazilerinden öncelikli olarak yararlanmayı seçmiştir.  Mümkün olan hallerde, kalıcı arazi edinimi ihtiyaçlarının arazi toplulaştırmasına konu %10’luk DOP kesintisi kapsamında değerlendirilecek ve kamulaştırmadan kaçınılacaktır.  Parselinin tamamı etkilenen PEK’lerle görüşme yapılarak kalan arazi varlıkları ve kaybedilen arazinin geçim kaynakları üzerindeki etkisi incelenecek, yüksek olumsuz etki tespiti halinde bu hanelerin kamunun gelir getirici programlarından faydalanmaları (bilgilendirme, başvuru, vb) sağlanacaktır.  Hassas topluluklarla geçim kayıpları konusundaki hakları ile ilgili olarak ek istişareler yapılacaktır.  PEK’ler inşaat sürecindeki etkilere ilişkin yasal hakları ve kurulu olan şikayet mekanizması hakkında bilgilendirilecektir.  Uygun olması durumunda, DSİ’nin SUTEM uygulaması cinsiyet ile ilgili ayrıştırılmış verilerin toplanmasını sağlayacaktır.  İlgili kurumlar ile işbirlikleri oluşturulacaktır (Tarım ve Orman İl / İlçe Müdürlükleri, Belediyeler, Ticaret Borsası, SYDV’ler, Ziraat Odaları, Kalkınma Ajansı).  Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından uygun sulama usulü seçimi, sulama zamanı planlamasının yapılması, doğru ürün münavebesinin uygulanması, su tasarrufu, modern sulama usulleri, su kayıplarının azaltılması, su hasadı, bitki deseni gibi konularda üreticileri ve su kullanıcılarını bilinçlendirecek faaliyetler düzenlenecek, eğitimler verilecektir. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından eğitim çalışmaları planlı ve sürekli bir biçimde yerine getirilecektir. Eğitimlerin verimliliği her yıl Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından değerlendirilerek, su kullanıcılarına ve üreticilere sertifika ya da katılım belgesi verilecektir. | |
|  |  |
| 9. Geçim kaynaklarına erişimin hayvan ve insan geçişleri için yol bırakılmamasından dolayı kısıtlanması | 9.1. Çiftçiler, hayvan sahipleri | İnşaat döneminde büyükbaş ve küçükbaşların otlatma alanlarına ve su kaynaklarına erişiminin sağlanması için geçiş yerleri oluşturulacaktır.  Talep edilmesi halinde hayvanlar için içme suyu ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri yalaklar ve/veya su havuzları oluşturulacaktır.  Erişim kısıtlarının oluşacağı dönemlerden önce zamanlı bilgi paylaşımı ve alternatifler hakkında bilgilendirme yapılacaktır. | DSİ ve Yüklenici Firma | PEK’lerden bu konuda gelen şikayet ve talepler kayıt altına alınacak ve yapılacak uygulamalar ve alınan tedbirler hakkında bilgilendirileceklerdir. | |
| 10a. İnşaat sırasında yapılara, yollara, evlere ve ürünlere verilen zararlar | 10.1 Diğer tüm PEK’ler | * Yükleniciden kaynaklanan zarar ziyanlarda İnşaat yüklenicisi gerçekleşen zararların tazmini ve giderilmesi için gerekli inceleme ve değerlendirmeyi yapacaktır. Zarar ve hasarların giderilemediği durumlarda zarar gören yapılar Arazi Edinimi Politikası gereğince yüklenici tarafından tazmin edilecektir. * İnşaat sürecinde koridordan teknik zaruret dışında taşmalar olması durumunda, oluşan zararlar yüklenici tarafından hakkaniyete uygun olarak karşılanacaktır. Bu gibi durumlarda araziler kullanılabilir halde bırakılacaktır. | DSİ ve Yüklenici Firma | PEK’ler inşaat sürecindeki etkilere ilişkin yasal hakları ve kurulu olan şikayet mekanizması (ŞM)hakkında bilgilendirilecektir.  ŞM ile ilgili bilgileri yaymak için DSİ Halkla İlişkiler Uzmanı (veya uzmanları) görevlendirecektir.  Proje kapsamında gelebilecek şikayetler dört seviyede ele alınacaktır (Yerleşimler, İl Müdürlüğü, Bölgesel ve Ulusal düzeyde).  Yapılacak çalışmalar hakkında yerel kurumlar ve paydaşlar düzenli olarak bilgilendirilecektir.  Yüklenici firma ile yapılacak sözleşmede firma tarafından verilen zararların giderileceğine dair hükümler konacaktır. | |
| 10b. İnşaat esnasında altyapı ve üstyapıya verilen zararlar | * Mevcut alt ve üstyapılara (telekomünikasyon hatları, köprüler, yüksek gerilim hatları, sulama sistemleri, vb.) zarar vermekten mümkün olduğunca kaçınılacaktır. Teknik zaruret dışında verilen zararlar yüklenici firma tarafından DSİ onayıyla AEP’e uygun olarak tazmin edilecektir. * Proje güzergahı konusunda ilgili kurumlar paydaş katılımı kapsamında düzenli olarak bilgilendirilecektir. | DSİ ve Yüklenici Firma |
| 11. İnşaat esnasında yaşam kalitesinin ve toplum sağlığının korunması | 11.1 PEK’ler | * İnşaat dönemi için ÇSYP önlemleri hayata geçirilecektir. | DSİ ve Yüklenici Firma | ÇSYP’de belirtilen tedbirleri uygulamaya geçirilecek ve izlenecektir (Şikayet mekanizması, toz, gürültü, trafik, atık yönetimi, tehlikeli atıklar, vd.). | |

# Değerleme Yöntemi

Etkilenen varlıklar için kullanılması önerilen değerleme yönetimi Hapa firması tarafından hazırlanan Arazi Piyasası Araştırması raporunda detaylı olarak belirtilmiştir.

## Arazilerde Kıymet Takdiri

Kamulaştırılacak taşınmaz malların kıymet takdiri, piyasa değerleri göz önüne alınarak, bulunacak kapitalizasyon oranı kullanılarak, gelirlerin kapitalizasyonuna göre yapılır. Türkiye’de kamulaştırılacak arazilerin bedellerinin tespiti kamulaştırma kanununun 11.maddesinde belirlenen kriterlere göre taşınmazın değerine etki edecek bütün unsurlar göz önüne alınarak belirlenmektedir. Şöyle ki;

a. Cins ve nev’ini,

b. Yüzölçümünü,

c. Kıymetini etkileyebilecek bütün nitelik ve unsurlarını ve her unsurun ayrı ayrı değerini,

d. Varsa vergi beyanını,

e. Kamulaştırma tarihindeki resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirlerini,

f. Arazilerde, taşınmaz mal ve kaynağın mevkii ve şartlarına göre ve olduğu gibi kullanılması halinde getireceği net gelirini,

g. Arsalarda, kamulaştırma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlara göre satış değerini,

h. Yapılarda, resmi birim fiyatları ve yapı maliyet hesaplarını,

ı. Bedelin tespitinde etkili olabilecek diğer objektif ölçüleri esas alarak, gerekçeli bir değerlendirme raporuyla belirler.

Buna göre taşınmazın kamulaştırma bedelinin hesaplanmasında 4 önemli kriter kullanılmaktadır.

A. Net gelir: Arazinin kuru, sulu, eğimi, ürün verimliliği, ürün satış fiyatı gibi bir çok faktörden etkilenmektedir.

B. Kapitalizasyon oranı: Arazilerin ortalama net gelirlerinin, gerçek satış fiyatlarına (piyasa değerlerine) bölünmesi ile hesaplanmaktadır. Kapitalizasyon oranını birçok faktör etkilemektedir.

C. Arazilerin pazar değerleri: Taşınmazların serbest piyasada arz-talebe bağlı olarak oluşmuş değerlerini ifade etmektedir. Kamulaştırmalarda ise arazi değerleri gelir yöntemi ile hesaplanmaktadır.

D. Arazilerin nitelikleri: Taşınmazların arsa/arazi ayrımları, konumları, sulanabilirlik durumları, eğimleri, toprak yapıları, toprak derinliği, taşkın ve erozyona maruz kalıp kalmayacaklarının, vb. tespit edilmesi gerekmektedir.

## Arsalarda Kıymet Takdiri

Arsalarda kıymet takdiri; pazar fiyatı, dönüşüm fiyatı ve tamamlayıcı kıymet kriteri olmak üzere 3 ayrı biçimde takdir edilebilir. Kamulaştırma amaçlı arsa değerlemesinde pazar fiyat kriterine göre kıymet takdiri yapılması yasal zorunluluktur.

Uygulamada arsanın kıymeti genellikle gerçek satış fiyatı bilinen benzer arsalarla doğrudan karşılaştırma yoluyla bulunur. Bunun içinde muhtelif nitelikler yönünden kıymet takdir edilen arsaya benzer arsaların gerçek satış fiyatlarının bilinmesi ve bu fiyatlardan ortalama m² fiyatının hesaplanması gerekmektedir.

## Arazi ve Arsalardaki Yapı Değerlemesi

Kamulaştırılacak alanlar üzerinde eğer yapı var ise; önce bu yapıların metrekareleri, sınıfı, yaşı belirlenir. Her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın ilan ettiği yapı birim fiyatları, birim fiyatı olmayan özel imalat yapılarda ise birim fiyat analizleri esas olarak alınır ve kamulaştırma anındaki yapı maliyetleri çıkartılır. Bu yapı değerinden Bakanlar Kurulu Kararınca yürürlüğe konulan 02.12.1982 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan Emlak Vergisine Matrah olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzüğün değişik 23. Maddesinde belirtilen yapı sınıfı ve yaşına göre belirlenmiş olan yıpranma payları düşülerek yapının kamulaştırma değeri maliyet kriterine uygun olarak bulunur. Ayrıca yapının bazı elemanlarının eksikliği ya da fazlalığı da aynı sınıf yapılar için birim metrekare değerlerini azaltır ya da artırır. Hatta aynı özelliklere sahip yapılarda dahi kullanılan malzemenin kalite değişikliği yapı değerini değiştirmektedir. Bu durumda yapılması gereken envanteri hazırlanmış yapıdaki eksiklik ya da fazlalıkların maliyetlerinin hesap edilerek yapı değerinden düşülmesi ya da yapı değerine eklenmesidir.

AEP kapsamında yapılar için yenileme bedelini karşılayacak tazminat bedeli verilecektir. **Bu projede birinci kısım arazi tespitlerinde yıpranma payına konu olabilecek yapıya (mesken, konut, vb) rastlanmamıştır.**

## Enkaz Bedeli

Enkazın mal sahibine kalması durumunda hesaplanan enkaz bedelinin toplam bedelden düşülmesi gerekmektedir. Ancak yıkma ve başka yere götürülmesi giderlerinin de hesaplanıp mal sahibine ödenmesi gerekir.

## İrtifak Hakkı Bedeli Emsal Mukayesesi

Arsalarda tesis edilecek olan irtifak hakkı bedelini bulmak için, söz konusu arsaya emsal teşkil edebilecek arsaların satış fiyatları bulunur, daha sonra irtifak hakkı tesis edildikten sonraki arsanın tümünün değerinin ne olacağı araştırılır, bu iki değer arasındaki fark, irtifak hakkı değeri olacaktır.

Arsalar için irtifak hakkı bedeli hesaplanırken taşınmazın irtifaktan önceki değeri ve irtifaktan sonraki değerinin, kamulaştırma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlarda satış değerinden hareketle bulunacak değerler arasındaki fark irtifak bedelini verecektir.

Arsalar da irtifak sonrası taşınmaz bedeli hesaplanırken taşınmazın kullanımına getirilen kısıtlamaların (yapılaşmaya müsaade edilip edilmeyeceği, edilecekse kat sınırının ne olacağı ve yeşil alana getirilecek kısıtlamalar belirlenmelidir) dikkate alınması gerekecektir. İrtifak hakkı kurulmasında kıymet takdir komisyonu ve bilirkişi aşağıdaki hususları saptamalıdır.

1. Arazinin üzerinden veya altından suyolu, yüksek gerilim hattı, doğal gaz ve petrol boru hattı geçmesi nedeniyle kamulaştırılan arazinin değeri,

2- Bu geçiş veya kısmen yararlanma nedeniyle uğranılan zararın değeri.

Kamulaştırılan arazinin değeri, tam kamulaştırmada kullanılan yöntemlere göre bulunur. Arazi malikinin uğradığı zarar ise, net gelir yöntemine göre hesaplanır. Bunun için arazinin irtifak hakkı kurulmasından önceki ve sonraki değerleri bulunur. Aradaki fark arazinin irtifak değerini verir.

İrtifak hakkı tesisinin geçtiği taşınmazlarda, irtifak hakkı nedeniyle değer düşüklüğünün tespitinde aşağıdaki kriterler değerlendirilecektir;

• Taşınmazın yüzölçümü,

• Taşınmazın geometrik durumu,

• Taşınmazın cinsi (arsa, arazi, yapı gibi)

• Taşınmazın kullanım şekli (yapı ise kullanım biçimi)

• İrtifak hakkı tesis edilen kesim ve taşınmazın yönü

• İrtifak hakkı tesisine konu olan kamu hizmetinin niteliği, vb.

İrtifak hakkı kurulan alanın genişliği ve taşınmazın yüzölçümü içindeki payı, algılanan/bilinen sağlık riskleri, terör ve kaza riskleri, gibi birçok unsur gözetilmelidir. İrtifak hakkının konusu olan tesisin cinsine göre ileride meydana gelebilecek arızalardan dolayı, değer düşüklüğü oranı yükseltilip düşürülemez. Meydana gelebilecek diğer zararlar, ancak genel hükümler dairesinde tazminata konu olabilecektir.

Meyve bahçesi veya meyvesiz ağaçlıklarda irtifak hakkı tesis edilebilir ve ağaçların bir kısmı veya hepsi kesilebilir. Bu durumda gelirlerin kapitalizasyonu kriterine göre irtifak hakkı değerinin hesaplanması gerekecektir. İrtifak öncesi arazinin kullanım durumuna göre elde edilecek gelire bağlı olarak hesaplanacak bedel ile irtifaktan sonrası arazi bedeli arasında ki fark irtifak bedelini verecektir. Kesilen meyve ağaçlarının bedeli hesaplanarak verilir. Çıplak arazinin de etkilenme durumu göz önüne alınarak hesaplama yapılır.

## Geçici İrtifak Hakkı Bedeli Hesaplaması

İrtifak hakkı kurulması süresi 2-10 yıl, yani (n) yıl olup geçici ise bu durumda: irtifak kurulan alanda, (n) yılda meydana gelecek net gelir eksilmesi, irtifak hakkı kurulduğu tarihe biriktirilir.

Geçici irtifak hakkı kurulması durumunda, taşınmazın tamamında daimi irtifak varmış gibi değer kaybı hesaplanmaz; taşınmazın o bölümünde irtifak süresince mahrum kalınan gelir veya kira dikkate alınarak, uğranılan zarar tespit edilir.

Yargıtay kararlarına göre iki yıllık irtifak hakkı karşılığı, irtifak hakkı kurulan bölümün iki yıllık geliridir. Kiraya verme durumu varsa kira bedeli, ekim yapılıyorsa elde edilecek ürün kaybı olduğu belirtilmektedir.

## Daimi İrtifak Hakkı Bedeli Hesaplaması

İrtifak hakkı kurulma süresi uzun ise 49-99 yıl gibi süresiz irtifak hakkı olarak tanımlanır. İrtifak hakkı tesis edilmeden önceki arazi değeri ile irtifak hakkı tesisinden sonraki arazi değeri arasındaki fark, kısaca arazi değerinde meydana gelen değer düşüklüğü irtifak hakkı bedelidir.

1-Net gelir eksilmesinden dolayı oluşacak gelir kaybının bulunması (verimdeki azalma ya da masraflardaki artış)

2-Kapitalizasyon faiz oranındaki değişim

3-Net gelir kaybı kapitalizasyon faiz oranındaki değişim göz önüne alınarak yapılabilir.

Net gelir eksilmesinden dolayı oluşacak gelir kaybı:

İrtifak kurulmadan önceki net gelir ile irtifaktan sonra ki net gelir arasındaki fark kapitalizasyon faiz oranına oranlanarak irtifak hakkı bulunur. İrtifak hakkı kurulduktan sonraki net gelir bulunurken;

* Taşınmazın cinsi,
* Kullanım şekli,
* Büyüklüğü,
* İrtifakın geçtiği alanın konumu,
* Yüzölçümü,
* Geometrik durumu göz önünde bulundurularak verimdeki azalma miktarı, ya da masraflardaki değişim tespit edilir.

Uzun dönemli irtifak hakkı için parsel fiyatları belirlenirken tazminat bedeli için irtifaktan etkilenen arazi değerinin %35’ini geçmez. Arsalar için ise % 50 yi geçemez. Bu oran, Türk kanunlarına göre Yargıtayın belirlemiş olduğu azami tutarı ifade eder. Arazinin sahiplik durumunda herhangi bir değişiklik olmaz ve arazinin kullanımı sona erdiğinde bu kısıtlamalar ortadan kalkar.

## Daimi İrtifak Değer Düşüklüğü Hesaplaması

İrtifak hakkı bedeli Kamulaştırma Kanunu ve Yargıtay İçtihatlarına göre; irtifak hakkı tesisinde bu kamulaştırma nedeniyle taşınmaz malda oluşacak değer düşüklüğü kamulaştırma bedeli olup, bu bedelin belirlenmesinde taşınmazın cinsi, (arsa yada arazi oluşu) kullanım şekli, büyüklüğü, irtifakın geçtiği alanın konumu, yüzölçümü, geometrik durumu ve irtifakın niteliği ile güzergahı göz önünde bulundurularak tespit edilir.

## Yenileme Maliyeti Bedeli

Uluslararası standartlar açısından, Dünya Bankası mevzuatı gereği, arazisini daimi olarak kamu hizmeti nedeniyle kaybeden kişiler için yerine koyma masrafının da ödenmesi zorunluluğu vardır. Alaşehir Sulaması Yenileme işinde arazisini kamulaştırma sebebiyle kaybedenler için ödenmesi gereken yerine koyma masraf bedeli kalemleri olarak;

* Tapudaki alım satım harcı,
* Tapu idaresi döner sermaye harcı,
* Ulaşım masraflarının, kişiye ödenmesi söz konusudur.

Yürürlükteki tapu mevzuatı gereği tapuda alım satım yapacak kişilerin her biri (alıcı- satıcı) tapuda beyan edilen satış bedeli üzerinden %2 tapu harcı ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, her ilçe için, belirlenen Döner sermaye harcının ödenmesi gerekmektedir. Bunlara ilaveten işlem sırasında yapacağı ulaşım masrafları olarak harcama yapılması söz konusudur.

Bu durumda kamulaştırma birim değerlerine %2,3 oranında yenileme masraf bedeli olarak ilave yapılması gerekmektedir. İkame masraf bedeli ödemesi, kamulaştırma bedeli ile karşılanmış olacağından ayrıca bedele herhangi bir ekleme söz konusu olmayacak ve arazisinin tamamını ya da bir kısmını kaybeden kişilere ödenecek kamulaştırma bedeli yenileme bedelini de içeriyor olacaktır.

## Arazi Üzerindeki Mütemmim Cüz’lerin Tespiti

Tespiti yapılacak parseller saha çalışması öncesi masabaşı ortamda homojen dağılım gösterecek şekilde farklı hatlardan ve proje güzergahına giren farklı mahallelerden seçilmiştir. Tespiti yapılacak olan parsellerin saha çalışması öncesi daimi ve geçici irtifak sınırları, sanat yapısı alanı ve yol alanı gibi kamulaştırılacak olan alanların sınırları belirlenmiştir. Belirlenen sınırlar çerçevesinde tespit çalışmaları saha ekibi tarafından kamulaştırma şerit genişlikleri dikkate alınarak arazide GNSS cihazı eşliğinde ölçüm yapılarak tamamlanmıştır.

Ölçümler esnasında kamulaştırma şerit genişlikleri içinde kalan alanlarda bulunan kapama bağ, kapama zeytinlik, kapama trabzon hurması ve münferit yapıdaki çeşitli ağaçların yaşları ve cinsleri belirlenmiştir. Bölgenin ana geçim kaynağını oluşturan kapama bağlarda daha farklı bir inceleme gerçekleştirilmiştir. Çeşitlerin sofralık çekirdekli, sofralık çekirdeksiz, kurutmalık çekirdekli, kurutmalık çekirdeksiz olması arazide uzman ekip tarafından not alınmıştır. Ayrıca bölgede sıklıkla yetiştirilen (Red Globe, Antep Karası, Sultani Çekirdeksiz, Mevlana vb.) üzüm çeşitleri parsel bazında incelenerek kaydedilmiştir. Ayrıca belirlen sınırlar içerisinde kalan ağaçların dışındaki mütemmim cüzlerinde tespiti yapılmıştır. Sınırlar içerisinde bulunan her bir parsel için arazinin fiili olarak kullanım durumu (kapama bağ, kapama zeytinlik, kapama cennet hurması, çilek tarlası, mısır tarlası vb.) parselin eğim durumu, toprak bünyesi, toprak derinliği, toprak yapısı, arazinin çalılık, taşlılık, tuzluluk, sodyum durumu, parsellerin sulama şekilleri (damla sulama, salma sulama vb.), yola cephesi, ana yola ve yerleşim yerine olan yakınlığı, taşkın riski, erozyon, heyelan durumu, taban suyu varlığı kapsamlı bir şekilde incelenmiştir.

Tespiti yapılan parseller içerisinde basit yapı ve eklentiler var ise bu yapıların sınıfı, cinsi, yapı malzemesi türü belirlenerek uzunluk, genişlik ve yükseklikleri ölçülmüş, özel durumlar not alınmıştır. Parsel etrafında bulunan koruma amacıyla kullanılan duvar teli, kafes duvar demirlerinin de ölçümü yapılmıştır. Ayrıca parsellerde bulunan asmalık (Demir profillerden yapılmıştır. Bağ arasında bulunan beton direklerden farklı yapıdadır.), üzüm kurutma betonu, yol ile arasında kanal bulunan parsellerde kanalın üzerine inşa edilen köprüler, araziyi sulamak için kullanılan suyun öncelikli olarak alındığı ve tarlaya suyu veren sulama havuzu gibi yapılar tespit edilmiştir. Parsellere ait tapu bilgileri tapu kayıt bilgi sisteminden (TAKBİS) elde edilmiş olup, arazi kullanıcıları ise saha çalışmaları esnasında mahallinde belirlenmiştir.

## Ağaç Bedelinin Belirlenmesi

Meyveli ya da meyvesiz ağaçla kaplı arazinin çıplak toprak değeri belirlendikten sonra, her ağacın yaşlarına göre fiyat belirlenmesi için aşağıdaki formül kullanılır.

Dt= D0. (1+f)t +

Tesis döneminde olan ağaçlar için ise maliyet yöntemine göre bedel tespiti yapılmıştır. Meyveli ağaçlar meyve verinceye kadar fidan olarak kabul edilir. Değerlendirmesi yapılan taşınmaza meyvelik tesis etmekle başka bir ürün yetiştirilmesi ve gelir elde etme olasılığı ortadan kalktığından elde edilmeyen gelir, bir masraf olarak dikkate alınmaktadır. Bu amaçla uygulanacak en pratik yol sulu arazideki kira bedelini masraflara eklemektedir. Tesis dönemindeki meyve bahçelerinin ağaçlarının; değerlendirilmesi masraflara kira bedeli eklenerek çıkan sonuç reel faiz oranı ile günümüze getirilir ve ağaçların kamulaştırma bedeli bulunur.

∑M\*= (1.yıl masrafları+kira bedeli) \*)+ (2.yıl masrafları+kira bedeli) \*) (3.yıl masrafları+kira bedeli) \*)+ (4.yıl masrafları+kira bedeli) \*)+...+(n.yıl masrafları+kira bedeli) \*)

Araştırma alanında çok yıllık bitkilere ait Sultani Çekirdeksiz(Yaş), Sultani Çekirdeksiz (Kuru), Red Globe,Antep Karası, Mevlana, Süperyol Zeytin (Sofralık), Zeytin (Yağlık), Cennet Hurması, Çilek maliyet anketleri yapılmıştır. Çok yıllık bitkilerde yapılan masraflar her yıl değişiklik göstermekle birlikte bu ürünlere ilk yıl yapılan tesis masrafı olarak adlandırılan masraflar en yüksektir. Örneğin bahçe tesis etmek için birinci yıl tesviye yapma, 1. sürüm, 2. sürüm, kazayağı, tırmık çekme, , fidan yerlerinin belirlenmesi ve çukur açma, fidan dikimi ve fidan bedeli, can suyu,çapalama, boğaz temizliği, budama, sulama işçiliği, sulama ekipmanlarının döşenmesi, sulama ücreti, zirai mücadele yapmak için kullanılan ürünler ve işçiliği, çiftlik gübresi, suni gübreleme yapmak için kullanılan ürünler ve işçiliği, hasat için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Ayrıca çok yıllık ürünlerin maliyetlerinden farklı olarak bağcılıkta yapım işlemi birinci ve ikinci yıl değişmekle birlikte kargıların dikilmesi ve tele bağlanması, beton direklerin dikilmesi ve inatların yerinin kazılıp inatların dikilmesi, V-T direklerin dikilmesi ve tellerin çekilmesi, kuru fidanların yenilenmesi işlemi yapılmaktadır.

Yukarıdaki formülde; ağaçlık arazinin ömrünün sonundaki çıplak toprak kıymeti (D0),  ile çarpılarak t yılına getirilmiştir. Daha sonra t yılına getirilen bu değerden, sıfır yılından t yılına kadar olan dönemin net gelirlerinin toplamı eklenerek t yaşındaki bir ağaçlığın değeri elde edilmiştir. Araştırmada belirli bir t yaşındaki meyveli ya da meyvesiz bir ağacın değeri, D0 ile Dt arasındaki farkın dekardaki ağaç sayısına bölünmesi ile elde edilmiştir. Ağaçların değerinde yaşının yanı sıra, bakım ve verim durumları da göz önüne alınmaktadır.

Araştırmada belirli bir t yaşındaki ağaçlık arazinin değeri bulunduktan sonra, yaşlarına göre ağaçların değeri de hesaplanabilmektedir. Buna göre belirli bir t yaşındaki meyveli ve meyvesiz bir ağacın değerin  ile  arasındaki farkın dekardaki ağaç sayısına bölünmesi ile elde edilmiştir.

# İstişare Katılım

OP 4.12, Dünya Bankası tarafından finanse edilen projelerde projeden PEK’ler ile önceden istişare yapılmasını gerektirmektedir. Bu bağlamda DSİ, modernizasyon çalışmaları başlamadan önce projenin etki alanı içinde kalan Sulama Birlikleri ve yerel topluluklar ile istişare toplantıları gerçekleştirerek aynı zamanda bu toplantıları belgeleyecektir. İstişare toplantılarında, projenin gerekçesi ve arazi gereksinimleri ile etkileri, etkilenmesi muhtemel kişilerin yasal hakları ve çalışma takvimi de dahil olmak üzere projeye dair genel bilgiler paylaşılacaktır. Arazi edinimi ve inşaatla ilgili diğer etkiler hakkında sorular ve sorunlar için iletişim kurulmak üzere görevlendirilen proje görevlisinin irtibat bilgileri ve kendisine ulaşılabilecek saatler tüm yerel paydaşlarla paylaşılacaktır. DSİ tarafından farklı paydaş gruplarıyla yapılacak görüşmelerde verilecek farklı mesajlar ve katılım yöntemlerinin yer aldığı Paydaş Katılım Planı bu bölümde yer almaktadır. DSİ bu görüşmelerde arazi edinimine ilişkin konuların ele alınmasını sağlayacaktır. Benzer şekilde, DSİ tarafından oluşturulacak Şikayet Mekanizması arazi edinimine ilişkin itiraz ve şikayetlere de açık olacaktır. DSİ bu geribildirim ve şikayetleri elden geldiğince sulama modernizasyonu faaliyetleri çerçevesinde çözüme kavuşturmaya çalışacaktır.

DSİ, proje için bir proje birimi görevlendirecektir. Proje için atanacak olan proje iletişim sorumlusu, toplantılarda dile getirilen başlıca soru ve sorunları ve bunların çözüme kavuşturulması için atılan adımları kaydedecektir. Proje kapsamında düzenlenen toplantılara katılan kişiler için önem taşıyan konuları ileriye dönük olarak (proaktif) da açıklayacak, proje sürecinde tüm paydaşların bilgilendirilmesi yönünde çaba gösterecektir. DSİ istişareler esnasında, Şikayet Bildirim Mekanizması üzerinden ve altı aylık izleme raporları yoluyla dikkate alınarak çözüme kavuşturulan bütün itiraz ve şikayetlerin kaydını tutacaktır.

## Gerçekleştirilen Paydaş Katılımı Çalışmaları

ÇSYÇ, AEPÇ ve Alaşehir ÇSYP’yi tanıtmak ve görüşleri almak amacıyla 16 Ocak 2019 günü, Manisa Alaşehir’de bir halkın katılımı toplantısı düzenlenmiştir. Toplantı, SB üyeleri, sulama görevlileri ve işçileri ile yerel halkın katılımıyla 55 katılımcı ile gerçekleştirilmiştir. Toplantıya Alaşehir Kaymakamı, İlçe Tarım Müdürü, DSİ 2. Bölge Müdürü, Proje ve İnşaat Şube Müdürü, İşletme ve Bakım Şube Müdürü, Planlama Şube Müdürü, DSİ 22. Şube Müdürü, Alaşehir Sulama Birliği Başkanı, Sarıgöl Sulama Birliği uzmanları katılım sağlamıştır.

DSİ yetkilisinin açılış konuşmalarının ardından, DSİ yaptığı sunumlarda, proje hakkında genel bilgiler ile çiftçiye ve bölgeye faydaları, projenin teknik detayları ile ilgili çalışmalar anlatılmıştır. DSİ tarafından Arazi Edinimi Politika Çerçevesi sunulmuş ve kapsamı açıklanmış ve bu çerçevede DSİ'nin ulusal ve uluslararası standartlar arasındaki eksiklik ve uyumsuzlukları gidermek için alacağı ilave tedbirler anlatılmıştır. DSİ ilk olarak arazi edinimiyle ilgili ulusal yasal çerçeveyi tanıtmış, ardından Dünya Bankası finansmanıyla desteklenen dört sulama sisteminde gözetilecek Dünya Bankası önlem ve politikalarından bahsetmiştir. DSİ tarafından tercih edilmemekle beraber sistemin bazı kısımlarında kamulaştırma yapılması gerekebilecektir. DSİ, etütlerin ve arazi edinimi planlarının Dünya Bankası politikalarına uygun olarak hazırlanacağını belirtmiştir.

Toplantı katılımcıları, genellikle sulamanın yenilenmesinin getireceği farklılıklar ile ilgili sorular sormuşlardır. DSİ proje kapsamında uygulanacak şikayet bildirim mekanizmasını da tanıtmıştır.

## Paydaş Katılımı İle İlgili Saha Bulguları

Saha çalışması sonucunda 25’i Alaşehir, 10’u Sarıgöl’den olmak üzere toplam 35 muhtar görüşmesi yapılmış ve projeden etkilenen yerleşimlere dair bilgi toplanmıştır. Alaşehir’deki yerleşimlerin 5’i birinci kısım, 20’si ise ikinci kısım kamulaştırma çalışmalarından etkilenmektedir. Sarıgöl’deki yerleşimlerin 7’si birinci kısım, 3’ü ise ikinci kısım kamulaştırma çalışmalarından etkilenmektedir. Buna göre yapılan muhtar görüşmeleri sonucunda birinci kısım kamulaştırma çalışmalarından etkilenen 12, ikinci kısım kamulaştırma çalışmalarından etkilenen 23 yerleşime dair bilgiler toplanmıştır. Muhtar görüşmesi yapılan yerleşimlerin listesi aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 7‑1. Yüz Yüze Görüşme Yapılan Muhtarlar

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | İlçe | Yerleşim | Özelliği |
| 1 | Alaşehir | Caberkamara | 1. Kısım |
| 2 | Alaşehir | Gümüşçay | 1. Kısım |
| 3 | Alaşehir | Killik | 1. Kısım |
| 4 | Alaşehir | Subaşı | 1. Kısım |
| 5 | Alaşehir | Yeşilyurt | 1. Kısım |
| 6 | Sarıgöl | Afşar | 1. Kısım |
| 7 | Sarıgöl | Ahmetağa | 1. Kısım |
| 8 | Sarıgöl | Ayan | 1. Kısım |
| 9 | Sarıgöl | Bereketli | 1. Kısım |
| 10 | Sarıgöl | Burgaz/Bağlıca | 1. Kısım |
| 11 | Sarıgöl | Çanakçı | 1. Kısım |
| 12 | Sarıgöl | Siteler | 1. Kısım |
| 13 | Alaşehir | Akkeçili | 2. Kısım |
| 14 | Alaşehir | Badınca | 2. Kısım |
| 15 | Alaşehir | Baklacı | 2. Kısım |
| 16 | Alaşehir | Belenyaka | 2. Kısım |
| 17 | Alaşehir | Çakırcaali | 2. Kısım |
| 18 | Alaşehir | Delemenler | 2. Kısım |
| 19 | Alaşehir | Girelli | 2. Kısım |
| 20 | Alaşehir | Hacıaliler | 2. Kısım |
| 21 | Alaşehir | Ilgın | 2. Kısım |
| 22 | Alaşehir | Ilıca | 2. Kısım |
| 23 | Alaşehir | İstasyon | 2. Kısım |
| 24 | Alaşehir | Kasaplı | 2. Kısım |
| 25 | Alaşehir | Kurtuluş | 2. Kısım |
| 26 | Alaşehir | Matarlı | 2. Kısım |
| 27 | Alaşehir | Narlıdere | 2. Kısım |
| 28 | Alaşehir | Piyadeler | 2. Kısım |
| 29 | Alaşehir | Sobran | 2. Kısım |
| 30 | Alaşehir | Tepeköy | 2. Kısım |
| 31 | Alaşehir | Türkmen | 2. Kısım |
| 32 | Alaşehir | Üzümlü | 2. Kısım |
| 33 | Sarıgöl | Çavuşlar | 2. Kısım |
| 34 | Sarıgöl | Selimiye | 2. Kısım |
| 35 | Sarıgöl | Tırazlar | 2. Kısım |

Kaynak: SRM, 2020.

Etkilenen yerleşimlerde muhtarlarla yapılan görüşmelerde muhtarların çoğunluğunun (35 muhtardan 22’si) Proje bilgilendirme toplantısına katılım sağlamadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte tüm muhtarların Proje’den haberdar oldukları öğrenilmiştir. 35 muhtardan 34’ü Proje’den Sulama Birliği aracılığıyla haberdar olduklarını belirtmişlerdir.

Yapılan hanehalkı anketlerine göre PEK’lerin tamamının Proje’den haberdardır fakat sadece %19’u yeterli bilgiye sahip olduğunu belirtmiştir.

Tablo 7‑2. Paydaş Katılımı Saha Bulguları

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Sulama Projesi’nden haberdar mısınız? | Proje hakkında yeterli bilgiye sahip misiniz? | Daha detaylı bilgi almak ister misiniz? |
| Evet (%) | 100 | 19 | 94,2 |
| Hayır (%) | 0 | 71,4 | 5,8 |

Kaynak: Sosyo-ekonomik hane halkı araştırması, 2020

Proje’den haberdar olan PEK’lerin hangi kanalla haberdar oldukları sorulmuş ve PEK’lerin en fazla dile getirdikleri kurumlar/kişiler sırasıyla Sulama Birliği, aile bireyleri/komşular ve muhtarlar olmuştur.

Şekil 7‑1. Proje'den nasıl haberdar oldunuz?

PEK’lerin %94’ü Proje hakkında daha detaylı bilgi almak istemektedir. En çok bilgi alınmak istenen konuların dağılımı aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.

Şekil 7‑2. PEK'lerin detaylı bilgi almak istediği konular

Sahada yapılan görüşmelerde PEK’lerin Proje’nin detayları hakkındaki bu soruları dışında en fazla bilgi almak istedikleri konu önceden Sulama Birliği tarafından toplanan sulama kanalı modernizasyonu katkı paylarının nasıl kullanıldığı ve o dönem ödeme yapmayan çiftçilerden ödeme alınıp alınmayacağıdır. Bu konunun Sulama Birliği’ne karşı güvensizlik ve tepki yaratan bir sorun olduğu gözlemlenmiştir. Çiftçiler toplanan katkı paylarına dair kendilerine bir açıklama yapılmasını talep etmektedirler. Bilgi istenen diğer bir konu ise Afşar Barajı tabanında biriken rusubatın nasıl ve ne zaman temizleneceğine dairdir. Kapalı sisteme geçilse bile kurak dönemlerde barajda yeterli su bulunmaması halinde ürünlerine su veremeyecekleri, bu nedenle de kapalı sistemin çalışmayacağına dair PEK’lerde kuvvetli endişeler mevcuttur.

Yapılan saha çalışmasında Proje hakkında muhtarların tamamı olumlu bir etki beklediklerini belirtmiştir. Muhtar anketlerine göre muhtarların Proje’den en büyük beklentileri su israfının önlenmesi (vahşi sulamadan damlama sulamaya geçilmesi, yeraltı kuyularına ihtiyacın azalması sonucu yeraltı sularının daha az tüketilmesi vb.) ve yeterli sulama yapılabilmesidir[[13]](#footnote-13). Beklenen diğer faydalar ise sırasıyla sulama maliyetlerinin azalması ve gelirin artmasıdır.

Görüşülen PEK’lerin de Proje ile ilgili genel olarak olumlu bir izlenime sahip oldukları gözlemlenmiştir. Hanehalkı anketlerine göre PEK’lerin %99’u Proje’den kaynaklı olumlu etki beklediklerini, bu etkinin de su israfının/kaybının azaltılması olacağını belirtmişlerdir.

## Projenin İlan ve İstişare Süreci

AEP Türkiye Cumhuriyeti hükümeti ve Dünya Bankası tarafından onaylanarak ve hem Türkçe hem de İngilizce olarak Dünya Bankası’nın ve DSİ’nin internet sayfasında yayınlanacak ve yerel olarak da paydaşlar ve PEK'lere 2020’nin dördüncü çeyreğinde duyurulacaktır. Alınan geri bildirimler doğrultusunda AEP’nin güncellenmesi 2020 dördüncü çeyrekte yapılacak, buna göre AEP’e istişare ve duyuru çalışmalarının sonuçları eklenecek ve finalize edilen AEP yine DSİ’nin resmi internet sitesinden yayımlanacaktır.

Mart 2020’den bu yana Covid-19 pandemisinin tüm ülkede devam etmesi nedeniyle insan ve toplum sağlığını tehlikeye düşürmemek için uyulması gereken tedbirlerden dolayı istişare süreci Paydaş Katılım Planı’nda belirtildiği şekilde sürdürülememiştir. Ancak DSİ bu yönde ilgili önlemler alarak istişare sürecini olabildiğince alternatif kanallar (internet, SMS, telefon vb) vasıtasıyla sürdürecektir.

Pandemi sürecinin kısıtlamalarının kalkmasından sonra 2. Kısım çalışmaları da bu AEP dokümanına eklenerek AEP tekrar güncellenecek, DB OP 4.12’ye uygun koşullarda AEP dokümanını yeniden yayınlayarak istişare edilecektir.

Proje’nin uygulaması sırasında AEP’e konu, yapılacak değişiklikler bu belgenin ve ilgili olabilecek diğer proje dokümanlarının gözden geçirilip güncellenmesini müteakip, yine aynı şekilde paydaşlara duyurulur. Aşağıda AEP’in ilan süreci akış şeması gösterilmektedir.

Şekil 7‑3. AEP Onay ve İlan Süreci

Şekil 0‑4. AEP Onay ve İlan Süreci

### 7.3.1. AEP İlan, İstişare ve Geri Bildirim Süreci

Covid-19 Pandemisi sürecine denk gelen istişare çalışmaları için DSI kanunen belirlenmiş kısıtlamalara uygun olarak, proje bölgesinin ihtiyaçlarına ve iletişim altyapısına uygun, sosyal mesafenin korunduğu, sanal ve elektronik istişare yöntemlerini kullanarak projeye ve doküman içeriğine dair bilgileri paydaşları ile paylaşarak istişare sürecini yürütecektir. Bunun için başta bu AEP olmak üzere, AEP uygulaması kapsamında üretilmiş bilgilendirme dokümanlarını resmî web sitesinde yayınlayacak, elektronik posta, SMS, posta ve sosyal medya araçları üzerinden gerekli duyuruları yapacak, online formlar, DSI’ye ait telefon hatları ve yazılı ortamda iletilen geri bildirimler kayıt altına alınacaktır.

İletilen geri bildirimler doğrultusunda AEP hak sahipliği matrisi, projenin arazi edinim etkileri ve uygulanacak tedbirler gözden geçirilecek ve ilan, istişare ve geri bildirim sürecinin sonuçları da dahil edilerek AEP güncellenecektir.

AEP’in yanı sıra 10 sayfayı geçmeyecek şekilde bir AEP özeti, 2 sayfalık bir AEP broşürü, AEP özet videosu ve AEP sunumu hazırlanacak ve bunlar DSİ’nin web sayfasında yayımlanacaktır.

Covid-19 tedbirlerinden dolayı AEP tanıtımı ve materyallerin (özet, broşür, vb.) dağıtımı için düzenlenecek toplantıların yapılmasından vazgeçilmiştir[[14]](#footnote-14). DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından Sulama Birliği sahasındaki ve projeden etkilenen tüm yerleşimlerde ki muhtarlara AEP özeti, AEP sunumu, AEP broşürü, AEP’le ilgili DSİ web sayfası bilgileri ve bilgi talep formları tutanak karşılığında gönderilecektir.

Resmi yazıyla Alaşehir ve Sarıgöl Belediyelerine, Manisa Valiliği’ne, Alaşehir ve Sarıgöl Kaymakamlıklarına, Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, Alaşehir ve Sarıgöl Tarım ve Orman İlçe Müdürlüklerine, Güney Ege Kalkınma Ajansı’na Alaşehir ve Sarıgöl Ziraat Odalarına gönderilecektir.

Alaşehir Sulama Birliği; DSİ AEP web sayfası bilgileri ve istişare süreciyle ilgili olarak üyelerine SMS göndererek üyelerini bilgi ve belgelerden haberdar edecektir.

## İç Paydaşların AEP Paydaş Katılım Sorumlulukları

Tablo 7‑3. İç Paydaşların AEP Paydaş Katılım Sorumlulukları

|  |  |
| --- | --- |
| İç Paydaş | Sorumluluklar |
| Dünya Bankası | - AEP’i gözden geçirmek, onaylamak ve DB’nin resmi web sitesinde halka açmak  - DSİ saha personeli ve SB temsilcilerine cinsiyet ile ilgili hassasiyet eğitimlerinin hazırlanması için destek vermek |
| *DSİ* |  |
| Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı | - Bilgilendirme toplantılarının gerçekleştirilmesini temin etmek  - Arazi edinimi ile ilgili şikayetlerin sonlandırılmasını takip etmek  - Kamulaştırma Kanunu 8. Madde kamulaştırma bedelini yenileme bedelini kapsayacak şekilde belirlenmesini ve PEK’lerle görüşülmesini sağlamak  -Anlaşma sağlanamaması durumunda 10. Madde davalarını açmak proje lehine arazi edinimini gerçekleştirmek  -AEP İzleme ve değerlendirme faaliyetlerini yönetmek |
| Proje ve İnşaat Daire Başkanlığı | - AEP’i DSİ’nin resmi WEB sitesinde yayınlamak  - AEP’lerin uygulanması için düzenli izleme faaliyetlerini gerçekleştirmesini sağlamak |
| İzmir 2. Bölge Müdürlüğü | - Halkın ve ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için gerekli broşür ve diğer bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak  - Projenin etkilerini, inşaat planını ve PEK’lerin hak ve hak sahipliklerini ve yerel düzeyde şikayet mekanizmasını yönetmek için ilçede görev yapacak Halka İlişkiler ve Çevre Uzmanını görevlendirmek  - AEP’in inşaat yüklenicisi tarafından uygulanmasına yönelik denetimleri yapmak tavsiyelerde bulunmak ve ek önlemlerin gerekip gerekmediğine karar vermek  - Yükleniciden kaynaklı meydana gelen şikayet ve zararları yüklenicinin gidermesini sağlamak  - Şikayet Mekanizmasını uygulamak  - İşbirliği yapılacak yerel ve bölgesel paydaşlarla koordinasyonu sağlamak, işbirliği konularını geliştirmek ve uygulamak  - DSİ saha personeli ve SB temsilcilerine cinsiyet ile ilgili eğitimlerin hazırlanması için destek vermek  -AEP İzleme ve değerlendirme faaliyetlerinden sorumlu olmak  -Arazi kısıtlamaları ile ilgili dokümanları hazırlamak ve bilgilendirme yapmak,  Arazi edinimi ile ilgili şikayetleri takip etmek ve sonlandırmak  - Kamulaştırma Kanunu 8. Madde kamulaştırma bedelini yenileme bedelini kapsayacak şekilde belirlemek ve PEK’lerle görüşmek |
| DSİ Manisa Bölge Müdürlüğü | - Halkla istişare toplantılarını gerçekleştirmek  - Halkın ve ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için gerekli broşür ve diğer bilgilendirme dokümanlarını dağıtmak  - Şikayet Mekanizması hakkında Sulama Birliği çalışanlarını bilgilendirilmek  - Şikayet Mekanizmasını uygulanmak  - Sahada PEK’lerin tespitini yapmak (Kullanıcı, etkilenme düzeyi, vb.)  - Düzenli olarak proje hakkında gelişmeler konusunda Sulama Birliği ve PEK’leri bilgilendirmek |
| Alaşehir Sulama Birliği | - PEK’leri proje hakkında bilgilendirmek  - Şikayet Mekanizması ilgili bir veri tabanı oluşturmak, gelen şikayetlerin DSİ’ye iletmek  - Halkın ve ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için gerekli broşür ve diğer bilgilendirme dokümanlarını dağıtmak  - Yükleniciden kaynaklı meydana gelecek zararları yerinde incelemek ve DSİ’ye raporlamak |
| Yüklenici | - Yüklenici seviyesinde Şikayet Mekanizmasını yönetmek, şikayetleri düzenli olarak DSİ’ye sunmak  - Saha aktivitelerini düzenli olarak izlemek (günlük haftalık ve aylık vb.)  - AEP’de belirtildiği üzere inşaat çalışmaları kapsamında ortaya çıkan hasarların telafi edilmesi ya da tamir edilmesini sağlamak (örn. Ürünlere ya da altyapıya verilen hasarlar) |

## AEP Dış Paydaş Katılım Planı

Tablo 7‑4. AEP Dış Paydaş Katılım Planı

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Katılımın Konusu | Katılım Ayrıntıları | Katılım Usulü\* | Hedeflenen Paydaşlar | Sıklığı (önerilen) |
| 1 | Alaşehir Ovası Sulama Yenileme Projesi Bilgilendirme toplantıları  (inşaat başlama bitiş tarihi, tasarım, uygulama, yatırım programı, vs.) | Görüşülen PEK’ler ve etkilenen yerleşimlerin muhtarları proje detayları hakkında bilgilendirilmek istediklerini ve en çok bilgi almak istediği konunun projenin detayları (özellikle inşaat başlangıç-bitiş tarihleri ile hat güzergahı) olduğunu belirtmişlerdir.  Buna göre projenin başlama bitiş tarihi, proje teknik tasarımı, potansiyel fayda/zararları, ihale süreçleri ve inşaat safhaları ile beklenen çıktıları hakkında DSİ ve Sulama Birliği tarafından bilgilendirileceklerdir.  Alaşehir Sulama Birliği, etkilenen yerleşimler vb. yerlerde gerçekleştirilecek toplantılar sayesinde Projeye ilişkin bilgi paylaşımı artacaktır.  Bilgilendirme çalışmaları projenin inşaat aşamasında düzenli olarak sürdürülecektir.  Projenin uygulanmasına ilişkin olarak DSİ tarafından yüklenici ve Sulama Birliği arasında irtibat sağlanacaktır. | DSİ İnternet Sayfası  Duyuru Panoları Telefon  SMS  E-posta  Posta  Bilgilendirme Toplantıları  Broşür ve Posterler  Proje raporlarının uygun mecralarda paylaşılması  Basın Bültenleri  Sanal toplantılar | Sulama Birliği Üyeleri | 6 ayda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | 6 ayda bir |
| Hassas gruplar | 6 ayda bir |
| Manisa Valiliği | Yılda bir |
| Manisa Belediyesi | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Kaymakamlıkları | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl SYDV Başkanlıkları | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Belediyeleri | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Tarım İlçe Müdürlükleri | 6 ayda bir |
| Manisa Tarım İl Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Ziraat Odaları | Yılda bir |
| Muhtarlar | 6 ayda bir |
| Güney Ege Kalkınma Ajansı (GEKA) | Yılda bir |
| Alaşehir Ticaret ve Sanayi Odası | Yılda bir |
| Alaşehir Ticaret Borsası | Yılda bir |
| Manisa Bağcılık Araştırma Enstitüsü | Yılda bir |
| İŞKUR | Yılda bir |
| TARİŞ Alaşehir ve Sarıgöl Müdürlükleri | Yılda bir |
| Tarım işçileri (Mevsimlik vb.) | Yılda bir |
| 2 | Şikayet Mekanizması | Projenin Resmi Şikayet Mekanizması ve Kayıt Sistemi tanıtılacak ve paydaşlar bu konuda bilgilendirilecektir. Şikayet mekanizması ve bildirim kanalları projeye ilişkin talep ve endişeleri olan herkese açık olacaktır. Projenin şikayet sistemi ve PEK’lerin şikayet ve taleplerini bildirebilecekleri iletişim kanalları gerek poster broşür gibi yazılı materyallerle gerekse de paydaş katılım toplantılarında sözlü olarak paylaşılacaktır. Paydaşlar şikayet ve taleplerinin çözüm süreçleri hakkında DSİ tarafından bilgilendirilecektir. | DSİ İnternet Sayfası  Duyuru Panoları  Telefon  SMS  E-posta  Posta  Toplantılar  Broşür ve Posterler  DSİ İnternet Sitesi  Raporlar  Basın Bültenleri  Şikayet Formları | Sulama Birliği Üyeleri | 6 ayda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Kaymakamlıkları | 6 ayda bir |
| Manisa Belediyesi | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Belediyeleri | 6 ayda bir |
| Tarım işçileri | Gerektikçe |
| Muhtarlar | 6 ayda bir |
| Manisa Tarım İl Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Tarım İlçe Müdürlükleri | 6 ayda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Ziraat Odaları | Yılda bir |
| 3 | Arazi Edinimi (kamulaştırma, daimi ve geçici irtifak) | PEK’lere arazi edinimi ile ilgili hakları ve meydana gelecek arazi kullanım kısıtlamaları konusunda bilgilendirme yapılacaktır.  PEK’ler DSİ tarafından yürütülen arazi edinimi çalışmaları konusunda düzenli aralıklarla bilgilendirilecektir.  Arazi ediniminin aşamaları konusunda PEK’ler detaylı şekilde bilgilendirilecektir.  Arazi edinimi ile ilgili şikayet ve talepler projenin şikayet ve talep sistemi kapsamında kayıt altına alınacak, çözümlenecek ve paydaşlar bilgilendirilecektir.  Kamulaştırma Kanunu 8. Madde’ye göre belirlenen kamulaştırma bedeline ilişkin olarak PEK’lerle görüşmeler yapılacaktır.  Arazi Edinimi Bilgilendirme Rehberi hazırlanıp PEK’lerle paylaşılacaktır.  Arazilerin kullanım kısıtlamaları ile ilgili broşür hazırlanıp PEK’lerle paylaşılacaktır. | DSİ İnternet sayfası  Telefon  SMS  Posta  Duyuru Panoları  E-posta  Bilgilendirme Toplantıları  Yasal evrak (bildirim, yeni parselasyon planları vb.) | Projeden etkilenen Sulama Birliği üyeleri | Arazi edinimi süresince düzenli |
| Projeden etkilenen Sulama Birliği üyesi olmayanlar | Arazi edinimi süresince düzenli |
| Alaşehir ve Sarıgöl Kaymakamlıkları | Yılda bir |
| Manisa Belediyesi | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Belediyeleri | Yılda bir |
| Manisa Tarım İl Müdürlüğü | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Tarım İlçe Müdürlükleri | Yılda bir |
| Muhtarlar | Arazi edinimi süresince düzenli |
| Arazi ediniminden etkilen PEK’ler (yasal malikler ve zilyetlik hakkı bulunanlar) | Arazi edinimi sürecinde gerektikçe |
| 4 | Taşımaz Edinimi (su kuyusu, barınak, ağaç vb.) | PEK’lere taşınmaz edinimi ile ilgili hakları konusunda bilgilendirme yapılacaktır.  Taşınmazları etkilenen PEK’ler DSİ tarafından yürütülen taşınmaz edinimi çalışmaları konusunda düzenli aralıklarla bilgilendirilecektir.  Taşınmaz edinimi ile ilgili şikayet ve talepler projenin şikayet ve talep sistemi kapsamında kayıt altına alınacak, çözümlenecek ve paydaşlar bilgilendirilecektir. | Telefon  DSİ İnternet Sayfası  SMS  E-posta  Posta  Bilgilendirme Toplantıları | Taşınmaz ediniminden etkilen PEK’ler (yasal malikler ve zilyetlik hakkı bulunanlar) | Taşınmaz edinimi süresince |
| 5 | Yeraltı suyu kullanıcıları | Projenin inşaat ve işletme döneminde sulama amaçlı kullanılan su kuyularının projeden nasıl etkileneceği ve kullanım hakları ve kısıtlamaları konusunda bilgilendirmek yapılacaktır. | Telefon  DSİ İnternet Sayfası  SMS  E-posta  Posta  Bilgilendirme Toplantıları | Su kuyusu ile sulama yapan kullanıcılar | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| 6 | AEP’in güncellenmesi ve tanıtılması | AEP’in ilanından sonra paydaşlardan gelen görüşlerle doküman güncellenecek ve tekrar ilan edilecektir. Kalan arazilerin edinimine yönelik yapılacak çalışmalar sonucunda ihtiyaç görülmesi halinde AEP güncellenecek ve PEK’ler ile muhtarlar konuyla ilgili bilgilendirilecektir. | DSİ İnternet Sayfası Bilgilendirme Toplantıları  SMS | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Hassas gruplar | Yılda bir |
| Arazi ediniminden etkilenen PEK’ler | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| 7 | Kanaletlerin kaldırılması ve açık kanal alanlarının tarıma kazandırılması | İnşaat sürecinde kanaletlerin kaldırılması ve açık kanal alanlarının tarıma kazandırılması konusunda PEK’ler DSİ ve Sulama Birliği tarafından bilgilendirilecektir. | SMS  DSİ İnternet sayfası  Broşür/poster  Duyuru Panoları  Bilgilendirme Toplantıları | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| 8 | Tarlalara ve otlatma alanlarına erişimin sağlanması | Proje inşaatı sırasında PEK’lerin tarlalara erişiminin sağlanması ve otlatma alanlarına hayvanların geçiş yapabilmesi amacıyla gerekli görülen yerlerde geçiş noktaları oluşturulacak ve bu konuda PEK’ler bilgilendirilecektir. Konuyla ilgili gelen şikayetler takip edilecek ve çözümlenecektir. | SMS  Broşür/poster Bilgilendirme Toplantıları  DSİ İnternet sayfası | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| 9 | İnşaat sürecinde su temini | İnşaat süresince su temininin nasıl sağlanacağı, su planlaması, su miktarları hakkında PEK’ler Sulama Birliği ve DSİ tarafından bilgilendirileceklerdir. | SMS  Toplantılar  Duyuru panoları  DSİ İnternet Sitesi | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| 10 | Su kullanıcısı kadınlar | Toplantılar yapmak suretiyle kadınların proje hakkında bilgi düzeyinin arttırılması sağlanacaktır.  DSİ tarafından su kullanıcısı kadınlara yönelik yeni sulama sisteminin özellikleri, alternatif tarım yöntemleri ve Sulama Birliklerine kaydolmaya yönelik kapasite oluşturma ve arttırma konularında bilgi paylaşım toplantıları düzenlenecektir. Bu toplantılarda toplumsal cinsiyet eşitliği gözetilecek ve toplantılar sulama mevsiminden önce gerçekleştirilecektir. (Eğitimlere katılacak kadınlar arasında bir seçim yapılması gerekeceği gibi eğitimin yeri de kadınların ihtiyaçları dikkate alınarak seçilecektir. Eğitim zamanının da tarımsal faaliyetler ve kadınların tarlada olduğu zamanlar dışında tespit edilmesi gerekmektedir.) | SMS  Bilgilendirme Toplantıları  Broşür ve Posterler  DSİ İnternet Sitesi  Saha Ziyaretleri  İzleme ve değerlendirme  Raporlar  Şikayet Formları | Sulama Birliği kadın üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliğine üye olmayan su kullanıcısı kadınlar | Yılda bir |
| 11 | Sulama Yöntem ve Teknikleri | Projenin inşaatının tamamlanmasıyla birlikte ürün desenine göre verimi arttıracak sulama sistemlerine ilişkin bilgilendirme yapılacaktır.  Gerekmesi halinde, İl ve İlçe Tarım Orman Müdürlükleri tarafından paydaşlara yönelik zirai eğitimler verilecektir. | Toplantılar  Broşür ve Posterler  DSİ İnternet Sitesi  Saha Ziyaretleri | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| Ziraat Odası | Yılda bir |
| 12 | Önerilen Ürün Deseni | İnşaat ve işletme döneminde su temininde meydana gelebilecek değişikliklere bağlı olarak ürün deseni hakkında önerilerde bulunulacak ve bilgilendirme yapılacaktır.  İnşaat dönemi sonlandıktan sonra gerekmesi halinde, İl ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından paydaşlara yönelik ziraat eğitimleri verilecektir. | Toplantılar  Broşür ve Posterler | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Tarım İl/İlçe Müdürlükleri | Yılda bir |
| 13 | Akıllı Tarım uygulamaları hakkında bilgilendirme | Akıllı Tarım uygulamalarının Tarım İl/İlçe Müdürlükleri ile birlikte PEK’lere tanıtımı yapılacaktır. Bu sayede modernizasyon inşaatı tamamlanmasının ardından PEK’ler uygulayabilecekleri Akıllı Tarım uygulamaları hakkında bilgi sahibi olabilecektir. | Toplantılar  Broşür ve Posterler | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| 14 | Yerel ve Bölgesel Kurumsal Paydaşlarla İşbirliği | PEK’lere yönelik yapılacak kapasite geliştirme çalışmaları (tarımsal yayım, eğitim vb.), düzenlenebilecek destek programlarını belirleme ve PEK’lerin haberdar olmalarını sağlama, projenin işletme döneminde yapılması gereken hazırlık çalışmalarını (ürün deseni, kullanılacak damlama-sulama sistemi vb.) yürütmek, olası sorunları tespit etmek ve karşı tedbirler geliştirilmesini sağlamak için yerel ve bölgesel paydaşlarla işbirliği konuları geliştirilecek ve yapılan çalışmalar hakkında PEK’ler bilgilendirilecektir. | Bilgilendirme Toplantıları  Çalıştaylar  Broşür ve Posterler  Proje raporlarının paylaşılması  Basın Bültenleri  DSİ İnternet sayfası  Sanal toplantılar | PEK’ler | Yılda bir |
| Hassas gruplar | Yılda bir |
| Manisa Valiliği | Yılda bir |
| Manisa Belediyesi | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Belediyeleri | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Kaymakamlıkları | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl SYDV Başkanlıkları | Yılda bir |
| Manisa Tarım İl Müdürlüğü | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Tarım İlçe Müdürlükleri | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Ziraat Odaları | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |
| GEKA | Yılda bir |
| İŞKUR | Yılda bir |
| Alaşehir Ticaret ve Sanayi Odası | Yılda bir |
| Alaşehir Ticaret Borsası | Yılda bir |
|  |  |
| 15 | İzleme ve Değerlendirme | Projenin ilerlemesi hakkında paydaşlara bilgilendirme yapılacaktır.  Projeye ilişkin şikayet bildirimleri ve paydaş katılım süreçlerinin izleme ve takibi yapılacaktır. | Toplantılar  Raporlar  Saha Ziyaretleri  Performans göstergeleri  İzleme ve değerlendirme formları  Sanal toplantılar | Sulama Birliği Üyeleri | Yılda bir |
| Sulama Birliği Üyesi Olmayanlar | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Kaymakamlıkları | Yılda bir |
| Manisa Belediyesi | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Belediyeleri | Yılda bir |
| Manisa Tarım İl Müd. | Yılda bir |
| Alaşehir ve Sarıgöl Tarım İlçe Müdürlükleri | Yılda bir |
| Muhtarlar | Yılda bir |

\*Covid-19 pandemisi süresince katılım usüllerinde mümkün oldukça internet sitesi, duyuru panoları, posta, SMS, e-posta gibi iletişim mecraları kullanılacaktır.

# Şikayet Mekanizması

## Şikayet ve Talep Mekanizması

Proje’nin uygulanması sırasında projeden etkilenen taraflar ve diğer paydaşlar tarafından yapılacak olumlu/olumsuz geri bildirimleri veya şikayetleri kayıt altına almak ve çözmek amacıyla DSİ, kolaylıkla erişilebilecek bir şikayet mekanizması oluşturulmuştur. Şikayet mekanizması, arazi edinimi süreçleri ve/veya inşaat aşamasındaki diğer tüm çevresel ve sosyal etkiler ve sorunlar ile ilgili etkilenen paydaşlardan gelebilecek olan tüm şikayet ve talepleri yönetmeyi amaçlar. Projenin şikayet Mekanizması Dünya Bankası politikalarının gerekliliklerine uygun olarak işletilecektir.

DSİ'nin mevcut durumda dört ana kanallı bir Şikayet Mekanizması vardır:

1. Sulama Birlikleri

2. DSİ Şube Müdürlükleri

3. DSİ Bölge Müdürlükleri

4. DSİ Genel Müdürlüğü

Buna göre, etkilenen kişi veya paydaşlar itiraz ve şikayetlerini bu kurum/kuruluşlardan herhangi birisine e-posta/telefon yoluyla veya CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) gibi ulusal şikayet bildirim mekanizmaları üzerinden bizzat başvuru yoluyla iletebilecektir.

Gelen arazi edinimi ile ilgili tüm şikayetler DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü’nde toplanacaktır. DSİ 181. Manisa Şube Müdürlüğü ve Alaşehir Sulama Birliği tarafından alınan şikayetler DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü’ne iletilecektir.

Ayrıca DSİ Genel Müdürlüğü’nce geliştirilmiş olan taşkınlarda erken ikaza imkan veren, arıza ve müdahalelere ilişkin ihbarların yapılabileceği “Taşkın, Arıza ve Müdahale Mekansal Bilgi Sistemi”ni (TAMBİS) mobil uygulamasından da gelen ilgili şikayetler projenin şikayet talep mekanizması tarafından dikkate alınacaktır.

Alınan şikayetler DSİ Genel Müdürlüğü Personel Dairesi Başkanlığı bünyesinde yer alan Evrak Kayıt Şubesinde elektronik kayıt altına alınır. (Yazılı dilekçeler, CİMER, Resmi kurum ve kanallardan iletilen şikayetler vb.) Elektronik kayıt altına alınan şikayetleri gerçek ve tüzel kişiler türkiye.gov.tr adresinden kimlik doğrulaması yapması suretiyle takip edebilirler. Şikayet ve talep mekanizması anonim şikayetleri almaya uygun olup, şahsi bilgilerini paylaşmak istemeyen kişilere de şikayet ya da öneri paylaşımına olanak tanımaktadır. Alınan İsimsiz/anonim şikayetler de sisteme kaydedilecektir.

Alınan şikayetler, şikayetin türü ve içeriğine göre evrak kayıt memurlarınca ilgili birimlere dağıtılarak belirtilen cevap süresinde (30 gün) incelenerek çözüme kavuşturulur. Yazılı, başvuru yoluyla veya CİMER yoluyla ulaştırılan tüm şikayetler DSİ tarafından kayıt altına alınır. Telefonla bildirilen şikayetlerin DSİ tarafından çözülmesi gereken durumlarda, şikayet sahibi yapmış olduğu itiraz ve/veya şikayetin Şikayet Mekanizması üzerinden yazılı olarak iletmeye yönlendirilir. Tüm birimlerde görevli evrak kayıt memurları hem DSİ Şikayet Mekanizması hem CİMER üzerinden iletilen şikayetlere ilişkin olarak aylık raporlar hazırlar. Ayrıca kişiler turkiye.gov.tr adresinden de DSİ’ye şikayet/talep başvurusunda bulunabilirler.

Sulama Birliği üzerinden alınan şikayetler genellikle uygulama safhasında karşılaşılan sorunlara ilişkin olmakta, öte yandan diğer birimler üzerinden gelen şikayetler ise DSİ tarafından yürütülen tüm iş ve işlemlere ilişkin olabilmektedir. Sulama Birlikleri kendilerine gelen şikayetleri gerektiğinde ve talep edilmesi halinde DSİ ile paylaşmak üzere kayıt altına alır.

Aşağıda şikayet mekanizması gösterilmektedir.

Yüklenici firmadan gelen/ talep

Şekil 8‑1. Şikayet Mekanizması Kanalları ve Süreci

Şikayet Mekanizmasının işlerliğini DSİ sağlayacaktır. DSİ’nin proje sahasında görevlendireceği Halkla İlişkiler Uzmanı telefon ile ya da doğrudan yapılan şikayetleri yazılı olarak kayıt altına almaktan sorumludur. Şikayet mekanizması ile ilgili bilgileri yaymak için DSİ Halkla İlişkiler Uzmanı (veya uzmanları) görevlendirecektir.

Proje ile ilgili Sulama Birliği’ne gelen yazılı ve sözlü şikayetlerin tamamı için Sulama Birliği tarafından bir veri tabanı oluşturulacaktır. DSİ şikayetin çözüm süreci hakkında Sulama Birliği yönetimini de bilgilendirecektir.

Projenin inşaat çalışmalarını gerçekleştirecek yüklenici firma kendisine bildirilen şikayet ve talepleri DSİ’ye iletecektir. Yüklenici firma tarafından arazi, altyapı veya ürünlere zarar gelmesi durumda DSİ Yüklenici firmanın zararı karşılamasını taahhüt eder. Yüklenici firma ile yapılacak sözleşmede firma tarafından verilen zararların giderileceğine dair hükümler konacaktır.

Uygulanma sırasında itirazlar en yakın DSİ birimine (Sulama Birliği, Proje Müdürlüğü, DSİ Şube Müdürlüğü, Bölge Müdürlüğü veya Genel Müdürlük) bizzat gelerek, telefonla veya elektronik posta yoluyla yapılabilecektir. Yapılan itirazların tamamı kayıt altına alınacak ve talep sahibine yazılı olarak cevap verilecektir. PEK’ler inşaat sürecindeki etkilere ilişkin yasal hakları ve kurulu olan şikayet mekanizması hakkında bilgilendirilecektir.

Arazi edinimine ilişkin yasal süreç ve haklar konusunda PEK’ler DSİ yetkilileri tarafından kamulaştırma/arazi toplulaştırması ve inşaat süreçleri konusunda 6 ayda bir düzenli bilgilendirilecektir.

PEK’lerce veya diğer paydaşlarca yapılacak her türlü şikayet ve talep DSİ tarafından proje bazında kayıt altına alınacaktır. Alınan kayıtlar değerlendirilerek şikayetler kapatılacak, kapatılan şikayetler belgelendirilerek saklanacaktır.

DSİ’ye ulaşan her türlü şikayet, alındığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde cevaplandırılacaktır. Şikayetin çözümünün 30 günden fazla sürmesi durumunda, durum şikayeti yapan başvuru sahibine bildirecek ve sorunun daha üst düzey makamlarca bir ay içerisinde çözüme kavuşturulmasına çalışacaktır.

Şikayetler yazılı dilekçe, e-posta veya şahsen başvuru yoluyla alınabilecektir. Ayrıca, DSİ Genel Müdürlüğü resmi internet sayfasında yer alan iletişim formu doldurularak şikayetler yapılabilecektir. Bu kanaldan gelen şikayetler Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Kredili Projeler Şube Müdürlüğü tarafından ilgili birimlere gönderilecektir. Şikayet Mekanizması için iki ayrı şikayet formu kullanılacaktır. İlk form ‘Şikayet Başvuru Formudur.’ Şikayet ilk alındığında, doldurulan şikayet formunun bir nüshası talep etmesi halinde başvuru sahibine verilecektir. Yapılan düzeltici işlem ve şikayetin giderilmesi üzerine, şikayet görevlisi tarafından bir ‘Kapanış Formu’ doldurulacaktır. Örnek Şikayet Formları Ek 11.2’de sunulmuştur. Aşağıdaki şekil şikayet talep mekanizması için iletişim kanallarını göstermektedir.

DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü

* 0232 435 51 00
* dsi2@dsi.gov.tr

Şekil 8‑2. Şikayet Başvuru Merciileri

Katılım faaliyetleriyle DSİ projeden etkilenen tüm birey ve toplulukları mevcut Şikayet Mekanizması hakkında bilgilendirerek projenin uygulanmasına ilişkin her türlü şikayetlerini iletebilecekleri sahadaki proje görevlileri kendilerine tanıtılacaktır.

## Şikayet ve Talepler İle İlgili Saha Bulguları

Muhtarlarla yapılan görüşmelerde muhtarların daha önce Proje etki alanında sulamayla ilgili bir şikayetlerinin olup olmadığı sorulmuştur. Alınan bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Buna göre; 35 yerleşimin 28’inin muhtarı daha önce sulama konusunda şikayette, 4’ünün muhtarı ise talepte bulunmuştur. Şikayet ve taleplerin çoğunluğu Sulama Birliği’ne ve telefon yoluyla bildirilmiştir. Bildirilen 32 şikayet/talebin 24’ü çözüme kavuşturulmuştur. Çözülememiş şikayetlerin su yetersizliği-kesintisi/suyun geç temin edilmesiyle ilgili olduğu görülmektedir. Proje’nin uygulamaya geçmesi ile birlikte bu sorunların ortadan kalkması beklenmektedir. Muhtarlar ve su kullanıcıları ile yapılacak paydaş bilgilendirme görüşmelerinde inşaat ve işletme aşamalarında su temininin nasıl sağlanacağına dair bilgiler de paylaşılacaktır.

Tablo 8‑1. Muhtarların Şikayet ve Talepleri

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Yerleşim | Kurum | Bildirme Şekli | Şikayet Konusu | Çözüldü Mü? |
| 1 | Narlıdere | DSİ | Ziyaret | Su ile ilgili talep | Evet |
| 2 | Selimiye | DSİ | Telefon | Su sırası ile ilgili | Evet |
| 3 | Çanakçı | DSİ | Ziyaret | Şikayet | Hayır |
| 4 | Üzümlü | DSİ | Ziyaret | Şikayet | Evet |
| 5 | Kasaplı | DSİ | Ziyaret | Gölet talebi | Hayır |
| 6 | İstasyon Mahallesi | DSİ | Telefon | Su taşkını | Evet |
| 7 | Akkeçili | DSİ | Ziyaret | Dere Islahı | Hayır |
| 8 | Gümüşçay | DSİ | Ziyaret | Su ile ilgili talep | Evet |
| 9 | Ahmetağa | Sulama Birliği | Telefon | Zamanında su verilmemesi | Hayır |
| 10 | Bağlıca-Burgaz | Sulama Birliği | Telefon | Su yetersizliği | Hayır |
| 11 | Belenkaya | Sulama Birliği | Telefon | Su alamama | Evet |
| 12 | Delemenler | Sulama Birliği | Telefon | Su alamama | Evet |
| 13 | Killik | Sulama Birliği | Telefon | Şikayet | Evet |
| 14 | Bereketli | Sulama Birliği | Telefon | Su yetersizliği | Evet |
| 15 | Badınca | Sulama Birliği | Telefon | Su yetersizliği | Evet |
| 16 | Baklacı | Sulama Birliği | Telefon | Suda azalma | Evet |
| 17 | Hacıaliler | Sulama Birliği | Ziyaret | Sulama sırası ile ilgili | Evet |
| 18 | Çakırcaali | Sulama Birliği | Telefon | Su kesintisi | Evet |
| 19 | Ilgın | Sulama Birliği | Telefon | Su kesintisi ve arıza | Hayır |
| 20 | Sobran | Sulama Birliği | Telefon | Su kesintisi ve arıza | Evet |
| 21 | Ilıca | Sulama Birliği | Telefon | Suyun ne zaman verileceği | Evet |
| 22 | Subaşı | Sulama Birliği | Telefon | su alma talebi | Evet |
| 23 | Afşar | Sulama Birliği | Telefon | Suyun erken açılması | Evet |
| 24 | Tırazlar | Sulama Birliği | Telefon | Su kesintisi | Evet |
| 25 | Ayan | Sulama Birliği | Telefon | Erken su verilmesi | Evet |
| 26 | Matarlı | Sulama Birliği | Ziyaret | Su kesintisi | Evet |
| 27 | Türkmen | Sulama Birliği | Telefon | Sıra şikayeti | Hayır |
| 28 | Yeşilyurt | Sulama Birliği | Telefon | Su yetersizliği | Hayır |
| 29 | Gümüşçay | Sulama Birliği | Ziyaret | Su yetersizliği | Evet |
| 30 | Çavuşlar | Diğer | Ziyaret | Su yetersizliği | Evet |
| 31 | Caberkamara | Diğer | Telefon | Su sırası için torpil yapılması | Evet |
| 32 | Piyadeler | Diğer | Ziyaret | Su kesintisi | Evet |

Kaynak: Muhtar Anketleri, 2020

# İzleme, Değerlendirme ve Raporlama

AEP’in uygulanmasındaki temel amaç, etkilenecek kişi ve topluluklar üzerindeki olumsuz sosyal etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak ve geçim kaynaklarını proje öncesindeki düzeye getirebilmektir. AEP izleme faaliyetleriyle hedeflenen:

* AEP eylem ve taahhütlerinin zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi,
* Uygun ölçütleri karşılayan etkilenen tarafların mutabık sürelerde hak ettikleri tazminatı eksiksiz olarak alması,
* PEK’ler tarafından bildirilen itiraz ve şikayetlerin takibinin yapılarak gerekmesi halinde uygun düzeltici adımların atılması, olarak ifade edilebilir.

Arazi edinimi süreçlerinin izleme ve takibi **altı aylık** izleme ve takip faaliyetleriyle düzenli olarak gerçekleştirilecektir.

Projenin arazi edinimi faaliyetlerinin uygulama ve izlemesinden DSİ Genel Müdürlüğü ve DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü sorumlu olacaktır. Bölge Müdürlüğü bünyesinde görevlendirilen Proje Yönetim Ekibi AEP’le ilgili uygulamaları izlemek suretiyle inşaat yüklenicileri, faydalanıcılar ve etkilenen topluluklar içinde yer alan diğer paydaşlarla sürekli temas halinde olacak ve şikayetlerin çözümüne yönelik adımları koordine ederek bunları Bölge Koordinatörüne aynı zamanda DSİ Genel Müdürlüğündeki Proje Yönetim Ekibine (İlgili Uzmana) AEP’in ilerleme durumunu içeren altı aylık raporlar sunacaktır. İlk iki izleme işin sözleşmesi gereği Hapa + SRM ortaklığı tarafından yapılacaktır.

AEP izleme faaliyetleri, DSİ Proje ve İnşaat ve Emlak Kamulaştırma Daire Başkanlığı gözetiminde ve ilgili bölge müdürlüklerinin aktif izlemesiyle sağlanacaktır. DSİ tarafından gerçekleştirilen arazi edinimi faaliyetlerinin takibi yapılacak, düzenli saha gezileri ve projenin sahadaki ekibince hazırlanacak raporlar üzerinden izleme faaliyetleri gerçekleştirilecektir. DSİ gerekmesi halinde AEP’in uygulanması ve izlenmesi için bir danışman görevlendirmeyi tercih edebilir.

DSİ, arazi edinimi süreçlerini izleyerek altı aylık raporlarla uygulamada kaydedilen ilerleme ve karşılaşılan uygunsuzluklar konusunda Dünya Bankası'nı bilgilendirecektir.

Buna ilaveten, Dünya Bankası yukarıda da belirtilmiş olduğu üzere düzenli gözetim kapsamında süreçleri takip ederek gerekmesi halinde öne çıkan sorunlara yönelik çözüm önerilerinde bulunacaktır.

AEP uygulamasının **tamamlanmasının ardından** DSİ yürütmekte olduğu arazi edinimi çalışmalarının uygulanmasını değerlendirmek üzere bağımsız bir danışman görevlendirecek, bu danışman izleme ve takip danışmanından farklı olacaktır. Bu danışman:

* AEP uygulamalarının AEP’e uyumlu olup olmadığını inceleyecek,
* Karşılaşılan sorunlara ilişkin zamanında ve çözüm odaklı ve AEP’da belirtilen gerekleri yerine getirerek atılan adımları raporlayacak,
* Hassas topluluklar ve izinsiz arazi kullanıcılarının göz ardı edilip edilmediğini inceleyecek,
* Toplumun arazi ve araziye dayalı geçim kaynaklarının kaybına ilişkin geribildirim ve şikayetlerini inceleyecek,
* Uygulanmakta olan istişare stratejisi ve yerel topluluklar ile PEK’ler üzerindeki etkilerini değerlendirecek,
* Projenin arazi üzerinde olumsuz etkisi olmamasını teminen DSİ tarafından arazi edinimi bağlamında alınan önlemler ile izlenen tazminat stratejisinin uygunluğunu değerlendirecektir.

Bağımsız danışman AEP Kapanış Raporunu hazırlayarak onay için Dünya Bankası'na sunacaktır. Bu nihai Kapanış Raporları İngilizce ve Türkçe dillerinde DSİ İnternet sayfasında yayınlanacaktır.

DSİ ayrıca arazi edinimi ve sulama modernizasyonu çalışmalarının çiftçiler ve yerel halk üzerindeki etkilerinin bir değerlendirmesini yapmak üzere Bankanın şart koştukları dışında kapsamlı bir bağımsız çalışma gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Modernizasyonu yapılan sulama projelerinin en azından 1 senedir işletmede olmasını teminen bahse konu bu çalışma projenin 5 veya 6'ncı yılında yapılacaktır.

Arazi edinimi uygulama süreçlerinin izlenmesine ilişkin olarak önerilen bazı performans ölçütleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 9‑1. İzleme-Değerlendirme Göstergeleri

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gösterge | Bilgi Kaynağı | Sorumlu | Raporlama Sıklığı |
| *1. Arazi Edinimi* |  |  |  |
| Edinime konu (mülkiyet, daimi ve geçici irtifak, kiralama) toplam parsel sayısı (Etkilenen yerleşim bazında)   * Kamu Arazileri * Şahıs Arazileri (Tarla, bahçe, vb) * Arsalar (İmarlı arazi, vb) * Daimi irtifaktan dolayı kamulaştırılan arsalar (İmar tadilatı, güzergah değişikliği yapılamadığı için) * Davalı araziler * 3. Kurumların Arazileri * Tescil Harici Araziler * 8. Madde kapsamında uzlaşma * 10. Madde kapsamında (Devam eden / kapanmış) * Kalan arazilerin kamulaştırma talebi sonucunda alınan araziler | Kamulaştırma kayıtları | Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  DSİ 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| Arazi ediniminden etkilenen taşınmazlar (yapı, müştemilat, ağaçlar)   * Taşınmaz listesi * Etkilenen taşınmaz bulunduran parsel sayısı (türlerine-şahıs, hazine vb.- göre) | Kamulaştırma kayıtları | Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  DSİ 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| Etkilenen ve tazmin edilen kişilerin toplamı (Etkilenen yerleşim bazında)   * Arsa sahipleri * Arazi sahipleri * Arazi kullanıcıları (Zilyetlik hakkı olan ve /veya kullanıcı olarak tespit edilen) * Erkek / Kadın * Hassas topluluklar | Kamulaştırma kayıtları ve tazminat ödeme kayıtları  Yüklenici kiralama sözleşmesi | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| Arazi giriş – çıkışları   * Kullanılabilir hale getirilen parsel sayısı * Bozuk teslim edilen parsel sayısı * Arazi sahipleri * Arazi kullanıcıları (Zilyetlik hakkı olan ve /veya kullanıcı olarak tespit edilen) * Erkek / Kadın * Hassas topluluklar | Arazi Giriş ve Çıkış Protokolleri  Şikayet Mekanizması | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 3 ayda bir |
| *2. Tazminat ve Ödemeler* |  |  |  |
| Yapılan tazminat ödemeleri (Etkilenen yerleşim bazında – mülkiyet, daimi ve geçici irtifaka göre)   * Arsa sahipleri * Arazi sahipleri * Arazi kullanıcıları (Zilyetlik hakkı olan ve /veya kullanıcı olarak tespit edilen) * Davalı araziler * Hassas topluluklar * İkame bedelini kapsayacak şekilde tazminat * 8. Madde kapsamında yapılan ödemeler * 10. Madde kapsamında yapılan ödemeler * 19. Madde kapsamında yapılan ödemeler * Daimi ve geçici irtifak bedelinin belirlenmesi * Daimi irtifaktan kaynaklı Daimi İrtifak Değer Düşüklüğü Hesaplaması * Kalan arazilerin kamulaştırılması sonucu ödenen bedeller | Tazminat ödeme kayıtları  Pazar araştırması ve ödenen değerlerde sonuç kıyaslaması  8. Madde Uzlaşma Tutanakları | Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  DSİ 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| Ürün bedeli ödemeleri   * Arazi sahipleri * Arazi kullanıcıları (Zilyetlik hakkı olan ve /veya kullanıcı olarak tespit edilen) * Hassas topluluklar | Ödeme kayıtları | Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  DSİ 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| *3. Geçim Yolları* |  |  |  |
| Kalan arazi varlığı   * PEK’lerin kullandıkları kalan arazi varlıkları nedir? * Parselinin tamamı kamulaştırılan PEK’lerin kalan arazi varlıkları nedir? * PEK’lerin etkilenen ve kalan arazilerdeki ürün deseni nedir? | Araştırma ve İç İzleme ve Değerleme raporları | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| Tazminatın kullanımı   * PEK’ler aldıkları tazminatları nasıl kullanıyor? * Arsa sahipleri * Arazi sahipleri * Arazi kullanıcıları (Zilyetlik hakkı olan ve /veya kullanıcı olarak tespit edilen) * Hassas topluluklar | Araştırma ve İç İzleme ve Değerleme raporları | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| PEK’lerin gelir değişimi   * Gelir kaynakları * Gelir /gider miktarı | Araştırma ve İç İzleme ve Değerleme raporları | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| PEK’lerin ürün deseni   * Tarımla uğraşan hane sayısı * Kadın çiftçi sayısı (Sulama birliği üyesi ve üye olmayan, malik /kullanıcı) * Ekilen ürün çeşitler * Ekili alanlar (ürüne göre) * Temin edilen su miktarı ve kaynakları | Tarım ve Orman İlçe Müdürlüğü verileri  Sulama Birliği verileri  PEK’lerle yapılan görüşmeler | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| PEK’lerin hayvancılık faaliyetleri   * Büyük ve küçükbaş hayvan sayısı * Hayvancılıkla uğraşan hane sayısı | Tarım ve Orman İlçe Müdürlüğü verileri  Sulama Birliği verileri  PEK’lerle yapılan görüşmeler | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| Yerel istihdam   * Yerelden istihdam edilen PEK sayısı (yerleşime göre) * İstihdamın türüne ve cinsiyete göre dağılımı | Yüklenici firma  PEK’lerle yapılan görüşmeler | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 6 ayda bir |
| Kurumlarla iş birliği   * 3. Kurumlar tarafından sağlanan tarımsal yayım ve eğitim faaliyetleri sayısı * 3. Kurumlar tarafından sağlanan tarımsal yayım ve eğitim faaliyetlerine katılımcı PEK sayısı (cinsiyete göre) * 3. Kurumlar tarafından sağlanan tarımsal yayım ve eğitim faaliyetlerinden sertifika/katılım belgesi alan katılımcı PEK sayısı (cinsiyete göre) * İşbirliği yapılan kurum sayısı * Kurumların hibe programları ve/veya desteklerinden faydalanan PEK sayısı (destek türleri, cinsiyete göre dağılım) | İşbirliği yapılan kurumların veri kayıtları  PEK’lerle yapılan görüşmeler | DSİ 18.Bölge Müdürlüğü | 3 ayda bir |
| Tarla ve otlatma alanları ile vanalara erişim   * Tarlasına erişim sağlayamadığını bildiren PEK sayısı * Hayvanlarının otalatma alanlarına erişim sağlayamadığını bildiren PEK sayısı * Konulan otlatma alanı ve tarla geçiş erişim noktası sayısı * Güzergahta yerleştirilen vana, hidrant yerleri, sayısı | PEK’lerle yapılan görüşmeler  Şikayet kayıtları  Yüklenici firma | DSI 2. Bölge Müdürlüğü | 3 ayda bir |
| Açık kanalet alanlarının tarıma kazandırılması   * Kaldırılan kanalet sayısı, ölçüleri * Tarıma kazandırılan alan büyüklüğü, kullanıcı sayısı ve ekim bilgileri | PEK’lerle yapılan görüşmeler  Şikayet kayıtları  Yüklenici firma  Sulama Birliği | DSI 2. Bölge Müdürlüğü | 3 ayda bir |
| *4. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması* |  |  |  |
| Yapılan istişareler (Etkilenen yerleşim bazında)   * Düzenlenen toplantı sayısı * Bilgilendirilen PEK sayısı (Cinsiyete göre) * Bilgilendirilen paydaşların sayısı ve dağılımı (Belediye, muhtar, kamu kurumu, STK, vb) toplantı sayısı * Yayımlanan ve dağıtılan afiş, poster, broşür tasarımları * İşbirliği yapılan kurum sayısı ve işbirliği türleri * Üçüncü kurumlar tarafından (Tarım İlçe, vb.) düzenlenen toplantı ve katılımcı sayısı * DSİ ve Sulama Birliği personeline düzenlenen cinsiyet duyarlı eğitim ve katılımcı sayısı * Sadece kadınlara yönelik düzenlenen toplantı ve katılımcı sayısı | DSI 2. Bölge Müdürlüğü kayıtları  İşbirliği yapılan kurumların veri kayıtları  PEK’lerle yapılan görüşmeler  Sulama Birliği verileri | DSI 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| Arazi edinimine ilişkin yapılan şikayet sayısı (Etkilenen yerleşim bazında)   * Alım kanallarına göre dağılımı * Açık * Kapalı * Şikayette bulunan Kadın/Erkek * Konu * Ortalama kapama süresi * Zamanında kapandı | DSI 2. Bölge Müdürlüğü kayıtları | DSI 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| Yüklenici firma tarafından karşılanan zararlar   * Açık * Kapalı * Şikayette bulunan Kadın/Erkek * Konu * Ortalama kapama süresi * Zamanında kapandı * Gerçekleşen bütçe | DSI 2. Bölge Müdürlüğü kayıtları  Yüklenici firma kayıtları | DSI 2. Bölge Müdürlüğü | Ayda bir |
| *Bütçe, Yönetim Yapısı ve Raporlama* |  |  |  |
| * Gerçekleşen bütçe (TL ve USD) * Görevlendirilen halkla ilişkiler ve çevre uzmanı * Oluşturulan Proje Uygulama Birimi * Düzenlenen raporlar (ÇSYP, AEP, vd) | DSİ İnşaat ve Proje Daire Başkanlığı verileri  DSİ Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı verileri  DSI 2. Bölge Müdürlüğü kayıtları | DSİ İnşaat ve Proje Daire Başkanlığı | Ayda bir |

İzleme raporlarının kapsamında yer alan konular aşağıda belirtilmiştir;

* Etki alanı ve etkilenen alandaki malik ve kullanıcılar hakkındaki bilgiler (kamu ve şahıs arazilerinin dağılımı, hak sahiplerine ait genel veriler, arazi kullanıcılarına ait genel veriler, varsa hassas gruplara ait veriler),
* Etki alanı içindeki arsa ve arazilerin etkilenme durumu, kamulaştırılan imarlı arsa parsel sayısı, malik sayısı, kamulaştırma bedeli, etkinin önüne geçebilmek için yapılan imar tadilatı değişiklikleri, proje güzergah değişiklikleri,
* Etkilenen arazi miktarının kalan araziye oranı, etkilenen ve kalan arazilerdeki ürün deseni
* Kamulaştırma yöntemi ve hangi aşamada olunduğu (Uzlaşma süreci, varsa kamu yararı kararı tarihi, uzlaşma ve dava yoluyla alınan parsellerde bilgilendirme ve istişarenin nasıl yapıldığı vs.),
* Kamulaştırılan arazilerin durumu (dava süreci devam eden parseller, tescil edilmiş parseller, el atılmış parseller, proje inşaatı bitip kullanıma geri sunulan parseller vs.),
* Geçici kiralanan arazilerin durumu,
* Arazilerin eski haline getirilmesi, arazi giriş ve çıkışları,
* Arazi kısıtlamalarıyla ilgili bilgilendirmeler,
* Arazi edinimine ilişkin şikâyet talep mekanizması analizi; kaydedilmiş şikâyetler hakkında bilgi (kaç şikâyet alındığı, şikâyet konuları, kadın ve erkek şikâyetçi sayısı, çözülmüş ve bekleyen şikâyetlerin oranı, şikâyetlerin çözülme süresi vs.),
* Arazi edinimi yönetiminin işleyişi ve son durumu hakkında bilgi ve analiz
* Arazi edinimiyle ilgili tahmini bütçe de beklenen gerçekleşmelerin izlenmesi,
* Hassas grupların izlenmesi izlenecek ve değerlendirilecek konular arasında yer alacaktır.
* Projeden etkilenen kişiler ve varsa diğer paydaşlarla AEP’e göre yapılmış istişarelerin o döneme ait özeti (kadınlar ve hassas gruplarla yapılmış istişareler dâhil)

# Bütçe ve İş Planı

## Bütçe

AEP’in uygulanmasına yönelik olarak AEPÇ’de bir tahmini bütçe oluşturulmuştur. Arazi edinim sürecine bağlı olarak kesinleşen bütçe rakamları DSİ tarafından güncellenecektir.

Buna ek olarak DSİ dışında üçüncü kuruluşlardan (SYDV, Tarım İl-İlçe Müdürlükleri, vd) sağlanacak destekler ile yüklenici firma tarafından arazi edinimi (kiralama, vb) ve şikayet mekanizması kapsamında yapılan nakdi gerçekleşmeler de bütçe kalemleri arasında gösterilecektir.

Bununla birlikte arazi edinimi devam eden bir süreçtir ve henüz tamamlanmamıştır. AEP güncellenirken bu bütçede güncellenecek ve DSİ tarafından Dünya Bankası’na yapılacak raporlamalarda bütçe kalemlerinde meydana gelen gerçekleşmelere dair bilgiler de sunulacaktır.

Kamulaştırma bedelleri kamulaştırma programına bağlı olarak parsel bazında yapılacak güncel fiyatlar üzerinden belirlenecektir. Bu aşamada Hapa tarafından hazırlanacak olan Arazi Piyasası Araştırma Raporu verileri kamulaştırma bedellerinin tespitinde baz alınacak olup, Dünya Bankası OP 4.12 politikası gereği yenileme bedeli üzerinden ödenecek olan tazminatların hesaplamasında kullanılacaktır.

Tablo 10‑1. AEP Bütçe

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Başlık No | Konu | Birim | PEK Türü | Sorumlu | Parsel Sayısı | PEK Sayısı | Gerçekleşen Toplam Bütçe (TL) | Gerçekleşen Toplam Bütçe (USD) |
| A. Arazi ve Taşınmaz Edinimi Bedeli | | | | **DSİ - Yükenici** |  |  |  |  |
| 1 | **Kamulaştırmayla Arazi ve Taşınmaz Edinimi** |  |  | **DSİ** |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri edinimi | Parsel/TL | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri taşınmaz Edinimi (Yapı ve müştemilat) | Müştemilat/TL | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri ağaç edinimi | Adet | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerin edinimi | Parsel/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerde taşınmaz edinimi | Müştemilat/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerde ağaç edinimi | Adet | Tespit edilmiş kullanıcı PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin edinimi | Parsel/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin üzerindeki taşınmazların edinimi | Müştemilat/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin üzerindeki ağaçların edinimi | Adet | Tespit edilmiş kullanıcı PEK |  |  |  |  |
| 2 | **Daimi İrtifak Arazi ve Taşınmaz Edinimi** |  |  | **DSİ** |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri edinimi | Parsel/TL | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri taşınmaz Edinimi (Yapı ve müştemilat) | Müştemilat/TL | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri ağaç edinimi | Adet | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerin edinimi | Parsel/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerde taşınmaz edinimi | Müştemilat/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerde ağaç edinimi | Adet | Tespit edilmiş kullanıcı PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin edinimi | Parsel/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin üzerindeki taşınmazların edinimi | Müştemilat/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin üzerindeki ağaçların edinimi | Adet | Tespit edilmiş kullanıcı PEK |  |  |  |  |
| 3 | **Geçici İrtifak Arazi ve Taşınmaz Edinimi** | | | **DSİ** |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri taşınmaz Edinimi (Yapı ve müştemilat) | Müştemilat/TL | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri ağaç edinimi | Adet | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerin edinimi | Parsel/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerde taşınmaz edinimi | Müştemilat/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan üçüncü kuruluşlara ait arazilerde ağaç edinimi | Adet | Tespit edilmiş kullanıcı PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin edinimi | Parsel/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin üzerindeki taşınmazların edinimi | Müştemilat/TL | Üçüncü kurum Zilyetlik hakkı olan PEK |  |  |  |  |
| Hazine, KOM arazilerinin üzerindeki ağaçların edinimi | Adet | Tespit edilmiş kullanıcı PEK |  |  |  |  |
| 4 | **Kiralama İle Arazi Edinimi** | | | **Yüklenici - DSİ** |  |  |  |  |
| Şahıs parselleri edinimi | Parsel/TL | Hissedar |  |  |  |  |
| Şahıs parseli olmayan arazilerin edinimi | Parsel/TL | Zilyetlik hakkı olan PEK, Üçüncü Kurumlar |  |  |  |  |
| 5 | **Kalan arazisinin kamulaştırılması kabul edilen arazilerin edinimi** | Parsel/TL | Hissedar | **DSİ** |  |  |  |  |
| B. Ürün Bedeli | | | | **DSİ** |  |  |  |  |
| 1 | Şahıs parselleri için ürün bedeli | Ürün cinsi/TL | Tespit edilmiş kullanıcı, kiracı PEK | **DSİ** |  |  |  |  |
| 2 | Şahıs parseli olmayan arazilerde ürün bedeli | Ürün cinsi/TL | Tespit edilmiş kullanıcı, kiracı PEK |  |  |  |  |
| C. Arazi ve Taşınmaz Edinimi İşlem Bedelleri | | | | **DSİ** |  |  |  |  |
| 1 | Kamulaştırma Kanunu 8. Madde kapsamında yapılacak görüşmelerde tespit edilen kamulaştırma (mülkiyet, daimi ve geçici irtifak) bedelleri taşınmaz edinim işlem bedellerini de kapsayacak şekilde belirlenmektedir. | Parsel/TL | Hissedar, Zilyetlik hakkı olan PEK'ler | **DSİ** |  |  |  |  |
| 2 | Kamulaştırma Kanunu 8. Madde kapsamında uzlaşma sağlanan PEK'lerin tapu, vb. işlem masrafları hesap edilen kamulaştırma bedelinin kapsamı içerisinde belirlenmektedir. | Parsel/TL | Hissedar, Zilyetlik hakkı olan PEK'ler |  |  |  |  |
| D. Şikayet Mekanizması İle Zarar Tazmini | | | | **Yüklenici -  DSİ** |  |  |  |  |
| 1 | Yüklenici firma tarafından karşılanan ürün zararları |  | Şikayet bildiriminde bulunan PEK | **Yüklenici -  DSİ** |  |  |  |  |
| 2 | Yüklenici firma tarafından karşılanan müştemilat, altyapı, vb. zararlar |  | Şikayet bildiriminde bulunan PEK |  |  |  |  |
| E. Üçüncü Kuruluşlar Tarafından Sağlanan Destekler | | | | **Üçüncü Kuruluş -  Yüklenici -  DSİ** |  |  |  |  |
| 1 | Bilgilendirme, eğitim, tarımsal yayım, vb. çalışmalar | Kişi/TL | Faydalanan PEK | **Üçüncü Kuruluş -  Yüklenici -  DSİ** |  |  |  |  |
| 2 | Yerel istihdam | Kişi/TL | Faydalanan PEK |  |  |  |  |
| 3 | Demonstrasyon çalışmaları, hibe programları, sağlanan nakdi destekler, vb | Kişi/TL | Faydalanan PEK |  |  |  |  |
| F. AEP, Kamulaştırma Planları Hazırlanması, AEP Güncelleme, İzleme ve Değerlendirme Çalışmaları Danışmanlık Hizmetleri | | | | **Danışman -  DSİ** |  |  |  |  |
| 1 | Kamulaştırma planları hazırlanması danışmanlık hizmetleri | Kişi/TL | Faydalanan PEK | **Danışman -  DSİ** |  |  |  |  |
| 2 | AEP hazırlanması danışmanlık hizmeti | Kişi/TL | Faydalanan PEK |  |  |  |  |
| 3 | AEP izleme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması | Kişi/TL | Faydalanan PEK |  |  |  |  |
| G. Toplam Bütçe | | | | **DSİ** |  |  |  |  |
| 1 | Bütçe kalemleri A + B + C + D + E + F | TL | Toplam PEK Türü | **DSİ** |  |  |  |  |

## İş Planı

AEP kapsamında planlanan işbölümü aşağıda gösterilmiştir.

AEP hazırlanması ve uygulaması ile izlemesinin toplam süresi 24 aydır.

I. Kısım AEP hazırlanması 2020 yılı ikinci çeyrekte başlayacak ve 2020 üçüncü çeyrekte tamamlanacaktır.

AEP uygulaması 2021 birinci çeyrekte başlayacak ve 2025 sonunda sona erecektir.

Projenin inşaat süresi 5 yıl olup 2021 yılında başlayacak olup 2026 sonunda bitilmesi hedeflenmektedir.

Tablo 10‑2. AEP İş Planı

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Faaliyet | | Sorumlu Taraf |  |
| AEP Hazırlanması | | |  |
|  | AEP Danışmanı Atanması (gerekli görülürse) | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı | Mayıs 2020 |
|  | Sosyal mevcut durum çalışması üzerinde mutabakat sağlanması | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve/veya AEP Danışmanı | Ağustos 2020 |
|  | Arazi edinimine konu varlıkların değerlemesi | DSİ Bölge Müdürlüğü | 2020-2025 |
|  | AEP taslağının hazırlanarak değerlendirmeleri için DSİ ve Dünya Bankası'na sunulması | DSİ Proje İnşaat Dairesi Başkanlığı  DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve/veya AEP Danışmanı | Kasım 2020 |
|  | AEP taslağının paylaşılması | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı | Aralık 2020 |
|  | (Geribildirimler ışığında) AEP'e son halinin verilmesi | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı veya AEP Danışmanı | Ocak 2021 |
|  | Şikayet Mekanizmasının Sulama Modernizasyonu Projesine uygun olarak düzenlenmesi | DSİ Genel Müdürlüğü | Ocak 2021 |
| AEP Uygulaması | | |  |
|  | İlk kısım dışında kalan parseller için kamulaştırma planlarının hazırlanması | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve AEP Danışmanı | 2020-2021 |
|  | Arazilerde kullanıcı ve hassas grupların tespiti | DSİ Bölge Müdürlüğü | 2020-2025 |
|  | Etkilenen taraflar ve diğer paydaşlarla proje gereklerine ilişkin istişareler | DSİ Bölge Müdürlüğü | 2020-2025 |
|  | Tazminat müzakereleri | DSİ Bölge Müdürlüğü | 2021-2025 |
|  | Tazminat ödenmesi ve araziye giriş | DSİ Bölge Müdürlüğü | 2021-2025 |
|  | İnşaat planı ve AEP uygulamasına ilişkin sürekli istişareler | DSİ Bölge Müdürlüğü | 2021-2025 |
|  | Yeni sulama planına göre inşaat | İnşaat Yüklenicisi | 2021-2025 |
|  | Arazi Edinimi Planı uygulamalarının sürekli takibi ve (altı aylık) raporlama | DSİ Bölge Müdürlüğü ile DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve AEP Danışmanı | 2020-2025 |
|  | AEP’in güncellenmesi (gerekli görülürse) | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve/veya AEP Danışmanı | 2021 |
|  | Güncellenmiş AEPin Duyurulması (gerekli görülürse) | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve/veya AEP Danışmanı | 2021 |
|  | İnşaat süresince su temini | DSİ Bölge Müdürlüğü ve Sulama Birliği | 2021-2025 |
|  | İşbirliği yapılacak kurumların belirlenmesi ve çeşitli desteklerin (tarımsal yayım, eğitim, hibe, vd) sağlanması ve izlenmesi | DSİ Bölge Müdürlüğü ve Üçüncü Kuruluşlar | 2020-2025 |
|  | Arazi edinimiyle ilgili şikayetlerin giderilmesi | DSİ Bölge Müdürlüğü ve Yüklenici Firma | 2020-2025 |
| AEP Uygulama Sonrası | | |  |
|  | AEP Kapanış Raporu taslağının hazırlanması | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı veya Bağımsız Danışman | 2026 |
|  | AEP Kapanış Raporu taslağının DSİ ve Dünya Bankası'na iletilmesi | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı veya Bağımsız Danışman | 2026 |
|  | AEP Kapanış Raporunun tamamlanması | DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı veya Bağımsız İzleme Takip Danışmanı ı | 2026 |
|  | AEP Kapanış Raporunun Duyurulması | DSİ Genel Müdürlüğü | 2026 |
|  | AEP Kapanış Toplantısının Yapılması | DSİ Bölge Müdürlüğü ile DSİ Emlak Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve AEP Danışmanı | 2026 |

# Ekler

## DSİ Tarafından Yapılacak Hassas Grup Tespitinde Kullanılacak Yöntem

Hassas grup tespiti saha çalışması ve kamulaştırma planlarına göre etkilenen 5 yerleşim için SRM tarafından hazırlanmıştır. Ancak kamulaştırma planlarında güzergah değişikliği, vb gerekçelerden dolayı meydana gelebilecek değişikliklere bağlı olarak hassas gruplar değişebilir. Bu nedenle kamulaştırma planları kesinleşmesi ve kamulaştırma bedellerinin ödenmesi ile birlikte tüm yerleşimlerde hassas grupların tespiti DSİ yetkilileri tarafından gerçekleştirilecektir.

Öncelikle kamulaştırma planlarına göre etkilenen parseller ve malikleri belli olduktan sonra parselinin % 20 ve üzeri kamulaştırmadan etkilenen parsellerin malik ve kullanıcıları DSİ yetkilileri tarafından tespit edilecektir. Tespit edilen malik ve kullanıcılar ile yapılan görüşmelerde kalan arazi varlıkları öğrenilecek, buna göre arazi edinimi etkisi tespit edilecektir.

Muhtarlar ile yapılacak görüşmelerde de yerleşimde sürekli ikamet eden, 65 yaş ve üzeri kişiler, kadın hane reisleri, bedensel engellilerin bilgileri alınarak arazi ediniminden etkilenip etkilenmedikleri tespit edilecektir.

**A. Yerleşim Düzeyinde Muhtarların Bildirdiği Hassas Gruplarla Yapılan Görüşmeler**

**HASSAS GRUP OLARAK TANIMLANAN KİŞİLER**

1. Görüşmeyi yapan kişinin adı soyadı
2. Adı Soyadı
3. Yerleşim, Görüşme Tarihi
4. Kullandığı/maliki olduğu parsel kamulaştırmadan etkileniyor mu?

a. Evet b. Hayır

1. SYDV’den destek alıyor mu? Evet ise hangi destekler?
2. Evet ise hassas grup kategorisi (Birden fazla şık işaretlenebilir)

a. Kadın hane reisi

b. 65 yaş üstü hane reisi

c. Fiziksel engelli

d. İhtiyaç sahibi

e. Etkilenen arazisi maliki olduğu/kullandığı arazinin % 20 ve üzerinde olan

**B. % 20 ve Üzeri Mülkiyet Kamulaştırmasından (Daimi Arazi Edinimi) Etkilenen Parselin Maliki/veya Kullanıcısı Etkilenme Düzeyi Tespit Formu**

DSİ Yetkilileri tarafından doldurulacaktır. **Parselinin % 20si fazla etkilenen kişiler için doldurulacaktır**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Yerleşim | Etkilenen Parsel No | Parsel Büyüklüğü (m²) | Etkilenen Ürün | Etkilenen ağaç cinsi ve sayısı | Etkilenen taşınmazlar (Kümes, çit, vb) | Etkilenme Şekli | Parsel Türü | Kullanıcının Adı Soyadı | Cinsiyeti | Yaşı | Telefonu | Malik Durumu | Sahip olduğu tapulu arazi miktarı (m²) | Kullanıcısı olduğu arazi miktarı (m²) | Toplam arazi miktarı (m²) | Etkilenen parsel büyüklüklerinin toplam arazi miktarına oranı % |
|  |  |  |  |  |  | Kamulaştırma | Şahıs |  |  |  |  | Malik |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Daimi irtifak | Hazine | Hissedar |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Geçici irtifak | Kamu Orta Malı | Resmi kiracı |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Kamulaştırma + daimi irtifak | Tescil harici | Kullanıcı (Kira sözleşmesi olmaksızın) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Kamulaştırma + daimi + geçici irtifak | Orman | İşgalci (Tapusuz şahıs parseli olmayan arazi kullanıcısı) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Toplam | X Parsel | X M² |  |  |  |  |  |  | X M² | X M² | XM² | % 20 ve üzeri ise hassas grup |

## Şikayet Başvuru Formu/Kapanış Formu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ŞİKAYET BAŞVURU FORMU** | | | | | |
| Şikayeti Alanın Adı: | |  | | Tarih: | |
| Unvanı: | |  | |
| **ŞİKAYET SAHİBİNİN** | | | **ŞİKAYETİ ALMA ŞEKLİ** | | |
| Adı/Soyadı  (Alınan isimsiz/anonim şikayetlerde kayda geçirilecektir\*) |  | | Telefon | | □ |
| Telefonu |  | | Bilgilendirme Toplantısı | | □ |
| Adresi |  | | Saha Ofisine başvuru | | □ |
| Köyü |  | | Posta/E posta | | □ |
| İmzası  (varsa) |  | | Saha Ziyareti | | □ |
| Diğer:  ……………………………….. | | □ |
| **ŞİKAYET DETAYLARI** | | | | |  |
| \*ÖNEMLİ NOT  Özellikle anonim olarak alınan şikayetlerde, şikayet sahibine hangi kanal üzerinden bilgilendirme yapılması istendiği sorulacak ve istenen bilgilendirme kanalı (telefon, eposta, vd) belirtilecektir. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ŞİKAYET KAPANIŞ FORMU** | | | | | |
| **ŞİKAYETİN DEĞERLENDİRİLMESİ** | | Kamulaştırma | | | □ |
| Evlere veya geçim kaynaklarına verilen zarar | | | □ |
| Çevresel veya sosyal | | | □ |
| İşgücü kaynaklı | | | □ |
| Diğer | | | □ |
|  | | | | | |
| **Tazminat Gerektiriyor Mu?** | **□ EVET** | | | **□ HAYIR** | |
| **SONUÇ** | | | | | |
|  | | | | | |
| **KAPANIŞ**  *Bu kısım şikayette bulunan kişi ve şikayet değerlendirme komitesi tarafından tazminat alındıktan ve şikayet giderildikten sonra doldurulup imzalanacaktır. (Şikayette bulunan kişinin imzası yerine tazminatın yapıldığına dair banka dekontu veya başka belgeler eklenebilir)* | | | | | |
| **Kurum adına yetkili** | | | **Şikayetçi** | | |
| Ad-Soyad  Tarih ve İmza | | | Ad-Soyad  Tarih ve İmza (Mümkünse) | | |

*belirleyecektir. Ancak daha sonraki aşamalarda istenecek ise bu satır yeterli olur.]*

## Sahadan Fotoğraflar

**KURUMLARLA GÖRÜŞMELER**

|  |  |
| --- | --- |
| Alaşehir Bağ Sulama Birliği Başkanı | Alaşehir Bağ Sulama Birliği Başkanlığı |
| Alaşehir Belediye Başkanı | Sarıgöl Belediye Başkan Yardımcısı |
| Alaşehir Kaymakamı | Sarıgöl Kaymakamı |
| Alaşehir Ziraat Odası Başkanı | Sarıgöl Ziraat Odası Başkanı |
| Sarıgöl İlçe Tarım Müdürü | TARİŞ Başkanı |
| Alaşehir Ticaret Borsası Başkanı | Alaşehir Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı |
| Alaşehir Sarıkız Sulama Kooperatifi Başkanı | AG Tarım-Sulama Makineleri Şirketi Sahibi |

**MUHTAR VE HANEHALKI GÖRÜŞMELERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| Yumurta Üreticisi ve Sarıgöl Çevre Derneği Başkanı Derya Öztürk Aydın | Alaşehir – Kadın PEK Dr. Neşe Arıkan |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. <http://www.jeotermaletki.com/tr/Sayfa/24/kumulatif-etki-degerlendirme-raporu> [↑](#footnote-ref-1)
2. <http://www.jeotermaletki.com/tr/Sayfa/24/kumulatif-etki-degerlendirme-raporu> [↑](#footnote-ref-2)
3. Elde edilen gelir miktarına göre değil, hane sayısına göre. [↑](#footnote-ref-3)
4. Kaynak: Manisa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, 2018 Yılı 1. Dönem Faaliyet Raporu. [↑](#footnote-ref-4)
5. Tatlı patates ve börülce ekim alanları az olmasına rağmen Türkiye genelinde de üretim yüksek olmadığından Manisa’nın payı yüksektir. [↑](#footnote-ref-5)
6. Proje’den etkilenen Alaşehir’e bağlı 25, Sarıgöl’e bağlı 10 mahalleyi kapsamaktadır. [↑](#footnote-ref-6)
7. Kaynak: Türkiye Sulama Modernizasyonu Projesi, Manisa Alaşehir Sulaması Yenilemesi Projesi, ÇSYP, Temmuz 2019. [↑](#footnote-ref-7)
8. Manisa genelinde toplam 66 mandıra bulunmaktadır. [↑](#footnote-ref-8)
9. Politika belgesinin tam metni ve uygulama kılavuzu için, bkz: https://policies.worldbank.org/sites/ppf3/PPFDocuments/090224b0822f89db.pdf [↑](#footnote-ref-9)
10. Kamulaştırma Kanunu Madde 19 başkalarına ait araziler üzerinde para harcamak suretiyle binalar veya diğer yapılar yapmış/kurmuş olanların ağaç ve binalarda kullanılan malzeme bedelleri tam olarak tazmin edileceğine hükmetmektedir. Bina/yapılar için kullanılan malzemelerin bedelleri Banka’nın sosyal önlem politikaları gereği, benzer bir yapıyı satın alacak eş değer maliyetinde olmalıdır. [↑](#footnote-ref-10)
11. <https://resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/07/20200728-18.pdf> [↑](#footnote-ref-11)
12. <https://ditap.gov.tr> [↑](#footnote-ref-12)
13. 35 muhtardan 18’i Proje’nin en önemli faydası olarak su israfının önlenmesini ve yeterli sulama yapabilmeyi belirtmiştir. [↑](#footnote-ref-13)
14. Nitekim bazı DSİ Bölge Müdürlüğü personelinde Covid 19 vakalarına rastlanmıştır. Alınan tedbirler sayesinde projeden kaynaklı düzenlenecek toplantıların iptali ile olası vaka sayısının artması engellenmiştir. [↑](#footnote-ref-14)